

UMOWA nr2022

zawarta w dniu 2022r. w Rajczy, pomiędzy **Gminą Rajcza** z siedzibą **34-370 Rajcza, ul. Górska**, posiadającą numer **NIP: 5532511956** oraz numer **REGON: 072182692**, reprezentowana przez Wójta Gminy Rajcza ***, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rajcza ***, zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

....., z siedzibą, posiadającą nr **REGON:** oraz nr **NIP:**, wpisana do KRS pod numerem *** reprezentowaną przez:, zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, łącznie zwanymi „**STRONAMI**” o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) realizowanego w ramach inwestycji „**Budowa i modernizacja chodników wzdłuż dróg powiatowych w gminie Rajcza**” – w formule Zaprojektuj i Wybuduj.
2. **Inwestycja opisana w ust. 1 realizowana jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” w ramach II i III odcinka, natomiast w ramach I odcinka inwestycja realizowana jest na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego.**
3. Umowa zostaje zawarta w ramach dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Promesa wstępna nr 01/2021/2240/Polski Ład.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej SWZ) wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową,
 - c) regulamin naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przyjęty uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnym na stronie: <https://www.gov.pl/attachment/da721cc9-fd07-421d-a0ee-a87ac70d06ba>,
 - d) harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - e) załączniki do umowy wymienione w jej treści.
5. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana jest, za wyjątkiem czynności dla których zastrzeżony został rygor nieważności, za pomocą poczty elektronicznej:
 - a) dla Zamawiającego – adresu e-mail:
 - b) dla Wykonawcy – adresu e – mail:
6. Umowa i integralne jej części (załączniki do umowy) stanowią całość i tak powinny być interpretowane. W razie sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu umowy a jej załącznikami rozstrzygające będą postanowienia dokumentu umowy.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami postępowania, budowę chodnika dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 1444 S w Rycerce Dolnej i Rycerce Górnej gm. Rajcza, którego zakres obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych dotyczących budowy chodnika w odcinku II w km od 0+467 do 2+647 oraz w odcinku III w km od 4+562 do 6+082 wraz z uzyskaniem wymaganych zgód, pozwoleń, decyzji i opinii.

- b) budowę chodnika dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 1444 S Rycerka Dolna – Rycerka Górna w m. Rycerka Dolna i Rycerka Górna, gm. Rajcza wraz z przebudową istniejących zjazdów:
 - a. na odcinku I w km od 0+042 do 0+467 – o szerokości 1,50 m na długości 425 m w oparciu o dokumentację projektową Zamawiającego,
 - b. odcinku II w km od 0+467 do 2+647 – o szerokości 2,00 m,
 - c. odcinku III w km od 4+562 do 6+082 – o szerokości 2,00 m na długości 3.675 m łącznie dla odcinka II i III;
 - c) budowę zjazdów;
 - d) budowę kanalizacji deszczowej na całej długości chodnika wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi i wpustami ulicznymi;
 - e) zabezpieczenie skarp;
 - f) remont zatoki autobusowej;
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa:
- a) dokumentacja projektowa dotycząca **odcinka I**, w której zawiera się: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, przedmiar robót oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiąca załącznik nr 1 do umowy
 - b) program funkcjonalno-użytkowy dla **odcinków II i III** - stanowiący załącznik nr 2 do umowy
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wszelkie prace winny być wykonane zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie zagrożeń, ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.
5. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia, tj. ściśle współpracować, w szczególności zobowiązują się wzajemnie informować o przebiegu umowy, zgłaszać wątpliwości i problemy, a także szybko reagować i podejmować decyzje, niezbędne do prawidłowej realizacji zobowiązania.

§3

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę umowy nastąpi niezwłocznie nie później aniżeli 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 3 będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego robót wraz z załączoną dokumentacją powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane.

§4

Obowiązki Stron

1. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejście terenu budowy od Zamawiającego,

- b) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
 - e) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału jak i dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy użytych wyrobów i urządzeń,
 - f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za gospodarowanie wytworzonymi odpadami,
 - g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - i) ponoszenie kosztów nadzoru administratorów sieci, urządzeń, cieków, rzek i rowów występujących w obrębie wykonywanych robót budowlanych (koszty związane z nadzorami branżowymi w zakresie istniejących urządzeń),
 - j) zapewnienie właściwego dojazdu i dojścia do nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy oraz ponoszenie kosztów zajęcia nieruchomości sąsiednich na cele związane z realizacją umowy,
 - k) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - l) zapewnienia obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych,
 - m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - n) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót/przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §7 ust. 6.
 - o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - q) zapewnienie na własny koszt dostaw mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - r) prowadzenie Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) zgłoszenie osób pełniących obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
- b) przekazania Wykonawcy placu budowy,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) zajęcie na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy,
- e) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z posiadanymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi dotyczącej I odcinka (km od 0+042 do 0+467) przedmiotu umowy,
- f) dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Kierownika budowy,
- g) dokonania odbioru wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową, po potwierdzeniu ich przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§5

Osoby biorące udział w realizacji umowy

1. Wykonawca zapewni realizację umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie i oświadcza, że osoba ta posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz, że uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót pojawi się taka konieczność przy czym Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.
4. Zmiana Kierownika Budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik Budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy
6. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
7. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy:
 - a) Kierownika Budowy,
 - b) osób wykonujących usługi transportowe,
 - c) osób wykonujących obsługę geodezyjną,
 - d) dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń,
 - e) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający w celu weryfikacji warunków zatrudnienia o których mowa w ust. 7 uprawniony jest do żądania od Wykonawcy/podwykonawcy:
 - a) umowy o pracę,

- b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego,
 - c) zaświadczenia w sprawie potwierdzenie warunków zatrudnienia – określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
9. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania o którym mowa w ust. 8 przedłożyć Zamawiającemu oryginały bądź poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wnioskowanych dokumentów.
10. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 7 Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty ujawnienia uchybienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zaświadczenie w sprawie potwierdzenia warunków zatrudnienia – określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

§6

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców oraz nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pod rygorem nieważności pisemna zgoda Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 13 i ust. 14.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, z zastrzeżeniem ust. 14.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 14.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz do przedłożenia zmian umowy, o której mowa w ust. 5 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

8. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 7 dni. Upływ terminu nie zwalnia Wykonawcy/podwykonawcy od zachowania warunku opisanego w ust. 2.
10. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu oraz obowiązek przedkładania aneksów są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
14. W odniesieniu do umów o podwykonawstwo, których wartość nie przekracza kwoty 30.000,00 zł. Zamawiający nie wymaga realizacji obowiązków określonych w ust. 2, 3 i 5 ale wymaga zgłoszenia osoby podwykonawcy w terminie 3 dni od zawarcia umowy pod rygorem uznania, że nie wyraził zgody na podwykonawstwo.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne a powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi,

zaangażowanych do realizacji prac. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§7

Warunki odbioru robót

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Odbiorom częściowym obligatoryjnie podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót wyznaczy datę odbioru końcowego.
6. Wykonawca przed odbiorem końcowym przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) Dzienniki Budowy z wpisami Inspektora Nadzoru kończącymi zadanie,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egzemplarzach z potwierdzeniem, że została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz szkice geodezyjne powykonawcze w 2 egzemplarzach lub geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egzemplarzach z potwierdzeniem o złożeniu zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych celem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz szkice geodezyjne powykonawcze w 2 egzemplarzach
 - c) operat kolaudacyjny zawierający m.in.: dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm, stosownych przepisów prawa, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą, o której mowa w art. 3 pkt. 14 ustawy prawo budowlane
7. Kompletny operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 6 lit c) winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiony Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego co najmniej 5 dni przed datą odbioru końcowego.
8. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 10 oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór robót.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 10, w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie oraz przepisach prawa
14. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia, określonego w §3 ust. 3 umowy.
15. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto..... (słownie:00/100) powiększone o obowiązujący podatek VAT w kwocie..... (słownie:.....00/100) z zastrzeżeniem ust. 10, łącznie brutto (słownie:.....), na które środki finansowe pochodzą z:
 - a) wstępnej promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie (słownie:.....00/100),
 - b) środków własnych Zamawiającego w pozostałym zakresie.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w dwóch ratach:
 - 1) I rata płatna do dnia 31 października 2023 r. na podstawie faktury częściowej w kwocie nie wyższej aniżeli 50% kwoty wynagrodzenia opisanego w ust. 1
 - 2) II rata po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu stosownych odbiorów płatna na podstawie faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT (częściowej i końcowej) jest podpisanie przez strony bez zastrzeżeń protokołów odbioru odpowiednio częściowego i końcowego. Termin płatności faktury wynosi 30 dni i rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym odpowiednim protokołem odbioru, wykazem wykonanych robót na kwotę wyszczególnioną na fakturze oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, płatną w terminie 30 dni przy czym nie później niż 35 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (Inwestycji).
5. Wykonawca ma obowiązek do faktury VAT (częściowej i końcowej) załączyć:
 - a) dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru,

- b) oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających że otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,
 - c) w przypadku umowy cesji wierzytelności dokonanej przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę VAT częściową nie później aniżeli do dnia 30 września 2023 r.
 7. Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie wykonania przedmiotu umowy do czasu zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej oraz w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Wstępnej Promesy otrzymanej przez Zamawiającego w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.
 8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>, i oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionymi dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że będzie stosował się do postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
 9. Jeżeli w trakcie trwania umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy lub podwykonawcy od obowiązku zapłaty z zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek oraz kosztów dodatkowych.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie o którym mowa w ust. 12 umowy Zamawiający może:
 - a) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.
16. Cesja, przelew lub inne czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment z wyłączeniem zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela **miesiący gwarancji jakości**, zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową, w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą w okresie gwarancji), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie wady usunie/naprawi lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
3. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową.
4. Strony ustalają, że w okresie trwania gwarancji/rękojmi Zamawiający będzie dokonywał przeglądów z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.
5. W okresie trwania gwarancji/ rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy; w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w §10.
6. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od dochowania terminów, o których mowa w ust. 5
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad zlecone osobie trzeciej zgodnie z ust. 5 przekroczą wartość zabezpieczenia, o którym mowa w §10 Zamawiający w tym zakresie wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT płatną w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto** określonego w §8 ust.1 umowy, tj. kwotę zł (słownie:)

2. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu łącznie gwarancji i rękojmi.
4. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, dopóki umowa nie zostanie wykonana, w przypadkach określonych w umowie a ponadto gdy:
 - a) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych);
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie podjął ich w ciągu 2 dni roboczych od daty doręczenia przez Zamawiającego pisemnego wezwania;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - e) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - f) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono prace w umówionym terminie;
 - g) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
 - h) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo Wykonawca został objęty postępowaniem likwidacyjnym w tym również w przekształcenia lub restrukturyzacji;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, dopóki umowa nie zostanie wykonana w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający opóźnia się ponad 30 dni z zapłatą I raty wynagrodzenia,
 - b) Zamawiający nie wydał Wykonawcy placu budowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt b)-g) stanowi odstąpienie z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca a odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 stanowi odstąpienie z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęty przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją umowy.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru robót częściowego/końcowego (wykonania umowy lub jej części) bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy lub jego część został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający będzie miał prawo do wykorzystywania dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją umowy w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części, na wszystkich polach eksploatacji, w tym prawo ich powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, udzielania licencji itp.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian projektowych lub w przypadku braku możliwości dokonania tych zmian, wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby trzecie.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
 - d) wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, brak zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy – w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) naruszenie zobowiązań w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami, określenia miejsca składowania gruzu i odpadów, udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania - w wysokości 5 000,00 zł, za każde naruszenie,
 - f) za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w §5 ust. 9 i ust. 10, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) za wykonywanie czynności przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę w zakresie wymaganych czynności – 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, jak i poświadczonej za zgodność kopi umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
 - i) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców / dalszych podwykonawców,
 - j) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty.
 - k) z tytułu braku ciągłości polisy ubezpieczeniowej w trakcie realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie ważności polisy,
3. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty.

4. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §8 ust. 1 z uwzględnieniem ewentualnej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zastosowania §16 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 7, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniechań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej.

§14

Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

§15

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminu realizacji umowy, w następstwie:
 - a. wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego;
 - b. w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone

- w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu Umowy;
- c. zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - d. wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - e. braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia;
- b) zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - c) wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - d) odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mającymi obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - e) zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
- a) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zamiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do

umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§16

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzację) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
 - b) waloryzacja dopuszczalna jest w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna, z wartości kwartalnych wskaźników GUS, opublikowanych za każdy pełny kwartał od zawarcia umowy do momentu złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, liczona po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zmieni się o poziom przekraczający 5%;
 - c) waloryzacja dokonywana jest na wniosek Wykonawcy,
 - d) uprawnienie do złożenia wniosku o waloryzację Wykonawca nabywa po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - e) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ma realny wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Wnioskodawca ma obowiązek wykazać;
 - f) zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczy cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniesionych przez Wykonawcę po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - g) waloryzacja następuje w oparciu o algorytm $A \times (B\% - 5\%) = C$
- gdzie:**
 - A – wartość prac wykonanych lub do wykonania w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, robót oraz oferty, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - B – średnia arytmetyczna wartości kwartalnego wskaźnika GUS, opublikowanych za każdy pełny kwartał od zawarcia umowy do momentu złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
 - C – wartość zmiany umowy.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia (waloryzację) zawiera:
 - a) szczegółowe wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 pkt g
 - b) uzasadnienie w zakresie spełnienia warunków waloryzacji w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt b, d;
 - c) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem (przesłanka z ust. 1 pkt f);
 - d) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług ma realny wpływ na koszt realizacji zamówienia (przesłanka z ust. 1 pkt e).
3. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia opisanego w §8 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, w tym samym trybie zobowiązany jest do dalszej waloryzacji wynagrodzenia dla podwykonawców.

§17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
2. W sytuacjach wskazanych w niniejszej umowie Zamawiający zobowiązuje się, zgodnie z zasadami Programu Inwestycji Strategicznych, do stosowania wytycznych wydanych na podstawie Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>) w zakresie, w jakim dotyczą one Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca/podwykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5
5. W przypadku sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA