

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Bibliotekę w ramach realizacji projektu pn.: Gminna Biblioteka w Rajczy dostępna dla każdego – montaż oraz dostawa pompy ciepła i fotowoltaiki”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W RAJCZY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072359009

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 2A

**1.5.2.) Miejscowość:** Rajcza

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-370

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biblioteka.rajcza@interia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rajcza.naszabiblioteka.com

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://rajcza.pl/zamowienia-publiczne/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Bibliotekę w ramach realizacji projektu pn.: Gminna Biblioteka w Rajczy dostępna dla każdego – montaż oraz dostawa pompy ciepła i fotowoltaiki”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f6f891cb-430b-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00402486/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-20 13:50

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00374610/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** GB.271.2.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Bibliotekę w ramach realizacji projektu pn.: Gminna Biblioteka w Rajczy dostępna dla każdego – montaż oraz dostawa pompy ciepła i fotowoltaiki”.

Zamówienie obejmuje:

a) wykonanie robót budowlanych związanych z instalacją gruntowej pompy ciepła wraz z kolektorami pionowymi (w tym prac przygotowawczych, robót ziemnych, porządkowych – przywrócenia terenu do stanu poprzedniego) oraz montaż instalacji fotowoltaicznej i integracji ich instalacjami c.w.u., c.o. i elektryczną w budynku, projektowanie i opracowanie w tym zakresie dokumentacji oraz dopełnienie formalności niezbędnych do eksploatacji instalacji.

b) dostawę materiałów i urządzeń składających się na instalację, o których mowa w pkt a).

W odniesieniu do gruntowej pompy ciepła zamówienie obejmuje w szczególności następujące elementy:

a) dostawa oraz montaż gruntowej pompy ciepła do CO i CWU o mocy ok. 18 kW wraz z armaturą,

b) dostawa i montaż zasobnika do CWU,

c) dostawa i montaż bufora do CO,

d) wykonanie wymiennika gruntowego pionowego, w którym zawiera się:

- opracowanie projektu robót geologicznych (PRG),

- zgłoszenie projektu i zawiadomienie o przystąpieniu do robót określonych w PRG,

- przeprowadzenie właściwych prac,

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej do właściwego organu administracji geologicznej.

e) integracja pompy ciepła do CO i CWU z istniejącym źródłem ciepła w sposób umożliwiający prawidłową współpracę tych urządzeń – w tym połączenia hydrauliczne,

f) dostawa i montaż grzałki,

g) montaż elektronicznych pomp obiegowych,

h) uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem prób i pomiarów,

i) dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu monitoringu (terminal + licznik energii cieplnej).

**WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE DLA POMPY CIEPŁA:**

a) Typ pompy ciepła – Solanka/woda

b) Układ sprężarkowy – Układ jednostopniowy

c) Moc przy parametrach B0/W35°C – nie mniejsza niż 17 kW

d) Moc przy parametrach B0/W55°C – nie mniejsza niż 16 kW

e) Typ sprężarki – W pełni hermetyczna sprężarka Scroll

f) Poziom mocy akustycznej (pomiar w oparciu o normy EN 12102/EN ISO 9614-2) B0±3 K/W35±5 K – Przy znamionowej mocy cieplnej – Nie więcej niż 47 dB(A)

g) Certyfikacja – Wymagane oznaczenie symbolem CE

h) Max temp. na zasilaniu – Temperatura: 65 °C

i) Stopień efektywności COP przy B0/W35 °C wg EN 14551 – Nie mniej niż 4,5 dla różnicy 5 K (po stronie wtórnej)

j) Minimalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej – temperatura: - 10 °C

k) Maksymalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej – temperatura: 25 °C

l) Dodatkowe wymagane technologie - System RDC z elektronicznym zaworem rozprężnym System nadzoru automatyki poprzez serwer w Internet oraz telefon typu smartfon / Możliwość połączenia z systemem BMS-KNX/Modbus/ BACnet itp.; 24 serwis fabryczny Wbudowane wysokowydajne pompy obiegowe górnego i dolnego źródła.

m) Prąd rozruchowy sprężarki – Nie więcej niż 25 A

n) Czynnik roboczy (obieg chłodniczy) – R410A

o) Klasa efektywności energetycznej zgodnie z rozporządzeniem UE nr 811/2013 Ogrzewanie, normalne warunki klimatyczne – Zastosowanie niskiej temperatury (W55) – Min. A++

p) Typ dolnego źródła – wymiennik pionowy.

W odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej zamówienie obejmuje następujące elementy:

a) dostawa, montaż paneli fotowoltaicznych o mocy ok. 25 kW wraz z armaturą – 60 szt.

b) dostawa, montaż konstrukcji pod moduły PV

c) montaż rozdzielnic AC/DC i zabezpieczeń (jeśli odległość > 10m, to montaż dodatkowej rozdzielnicy)

d) dostawa i montaż falownika

e) okablowanie

f) instalacja uziemiająca, Wyrównawcza, materiały montażowe

g) uruchomienie instalacji wraz z pomiarami

h) dostawa, montaż, uruchomienie systemu monitoringu (terminal + licznik)

i) dostawa, montaż optymalizatorów

j) badanie instalacji kamerą termowizyjną (zalecane wg PN-EN 62446-1:2016-08)

k) uzgodnienie dokumentacji wykonawczej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń PPOŻ (dla instalacji powyżej 6,5 kW).  
**WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE DLA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH:**

- a) Typ ogniw – Krzem monokrystaliczny
- b) Moc modułu – Min.: 370 Wp (standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m<sup>2</sup>, temperatura ogniw 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5)
- c) Liczba ogniw – min. 60 (także technologia Halfcut, Shingled, HIT)
- d) Sprawność modułu – Min.: 20 % (standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m<sup>2</sup>, temperatura ogniw 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5)
- e) Wiek – Na dzień montażu nie starsze niż 1 rok od daty produkcji
- f) Szkło przednie z powłoką antyrefleksyjną
- g) Gwarancja na wady ukryte – Nie mniej niż 10 lat
- h) Gwarancja na moc – Nie krótsza niż 25 lat; Gwarancja liniowa - spadek sprawności po 25 latach nie większy niż do 80%, z uwzględnieniem maksymalnego spadku po pierwszym roku nie większym niż 3%.

**WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE DLA INWERTERA:**

- a) Typ – beztransformatorowy
- b) Liczba zasilanych faz – Trójfazowy
- c) Sprawność euro – Powyżej 96%
- d) Stopień ochrony – min. IP 65
- e) Deklaracja zgodności z Dyrektywą 2014/35/UE Dyrektywą 2014/30/UE
- f) Zgodność z normami PN-EN 61000-3-12 oraz PN-EN 61000-3-11
- g) Deklaracja zgodności z Dyrektywą 2011/631– NC Rfg, deklaracja zgodności z normami EN50549-12019 oraz EN-50549-2-2019
- h) Świadectwo zgodności z normą EN 50438:2013 lub PN-EN 50438:2014
- i) Komunikacja przewodowa
- j) Komunikacja bezprzewodowa
- k) Automatyczne powiadamianie o błędach systemowych instalacji
- l) Obsługa portalu dostępowego w języku polskim
- m) Gwarancja na wady – Nie mniej niż 10 lat.

Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 PZP wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni skierowani przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.

Zamawiający wymaga aby projektowanie instalacji stanowiących przedmiot zamówienia jak i kierowanie robotami budowlanymi przez cały czas ich realizacji powierzone zostało osobom posiadającym wymagane uprawnienia budowlane. Wszystkie urządzenia objęte dostawą w ramach niniejszego zamówienia muszą być fabrycznie nowe objęte gwarancją producenta.

Niezależnie od gwarancji producenta na urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia.

**UWAGA I:** Po wykonaniu zadania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającej osiągnięcie wartości zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=45 kWh/m<sup>2</sup>/rok budynku objętego zadaniem, sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub jego części oraz świadectwa charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 z późn. zm.)

**UWAGA II:** Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

42511110-5 - Pompy grzewcze

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Na podstawie art. 255 pkt 3) oraz art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający – Gminna Biblioteka Publiczna w Rajczy unieważnia postępowanie na realizację zadania: „Adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Bibliotekę w ramach realizacji projektu pn.: Gminna Biblioteka w Rajczy dostępna dla każdego – montaż oraz dostawa pompy ciepła i fotowoltaiki”. Zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**UZASADNIENIE PRAWNE**

Zgodnie z treścią art. 255 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”. Zamawiający nie jest w stanie zwiększyć kwoty na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 257589,06 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 528146,91 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Oferent nr 1 został odrzucony na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, z uwagi na niezgodność z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 z uwagi na niezgodność jej treści z warunkami zamówienia.

Odrzucenie oferty wynika z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, z uwagi na niezgodność oferty z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp. tj. oferta wykonawcy wraz z załącznikami (formularz ofertowy oraz wymagane oświadczenia) nie zostały opatrzone przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Podpisem zaufanym opatrzone jedynie zgłoszenie oferty, natomiast plik zawierający ofertę i pozostałe załączniki ww. podpisu nie zawiera. Ustawodawca wymaga aby oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp., złożone były pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający warunek zachowania odpowiedniej formy oświadczeń zawarł również w rozdziale XI pkt 2 SWZ. Wykonawca podpisem zaufanym podpisał jedynie zgłoszenie oferty, natomiast plik stanowiący całość z pozostałymi załącznikami do oferty podpisu w wymaganej formie nie zawierał.

Ponadto, odrzucenie oferty wynika z art. 226 ust. 1 pkt 5 tj. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Oferent nie dołączył wymaganych dokumentów opisanych w rozdziałach VIII i IX SWZ, których Zamawiających wymagał do złożenia wraz z ofertą.

Oferent nr 2 zaproponował kwotę znacząco przekraczającą środki finansowe Zamawiającego.