

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

„Adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Bibliotekę w ramach realizacji projektu pn.: Gminna Biblioteka w Rajczy dostępna dla każdego – montaż oraz dostawa pompy ciepła i fotowoltaiki”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W RAJCZY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072359009

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2A

1.5.2.) Miejscowość: Rajcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-370

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biblioteka.rajcza@interia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rajcza.naszabiblioteka.com

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Bibliotekę w ramach realizacji projektu pn.: Gminna Biblioteka w Rajczy dostępna dla każdego – montaż oraz dostawa pompy ciepła i fotowoltaiki”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-f6f891cb-430b-11ed-8832-4e4740e186ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00374610/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-10-03 13:34

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://rajcza.pl/zamowienia-publiczne/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: biblioteka.rajcza@interia.pl Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://miniportal.uzp.gov.pl> oraz <https://rajcza.pl/zamowieniapubliczne/>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji”.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularz do komunikacji”, wynosi 150 MB. Zamawiający dopuszcza następujące formaty przesyłanych danych: pdf, doc, docx, xlsx, xml.

Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GB.271.2.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Bibliotekę w ramach realizacji projektu pn.: Gminna Biblioteka w Rajczy dostępna dla każdego – montaż oraz dostawa pompy ciepła i fotowoltaiki”.

Zamówienie obejmuje:

a) wykonanie robót budowlanych związanych z instalacją gruntowej pompy ciepła wraz z kolektorami pionowymi (w tym prac przygotowawczych, robót ziemnych, porządkowych – przywrócenia terenu do stanu poprzedniego) oraz montaż instalacji fotowoltaicznej i integracji ich instalacjami c.w.u., c.o. i elektryczną w budynku, projektowanie i opracowanie w tym zakresie dokumentacji oraz dopełnienie formalności niezbędnych do eksploatacji instalacji.

b) dostawę materiałów i urządzeń składających się na instalację, o których mowa w pkt a).

W odniesieniu do gruntowej pompy ciepła zamówienie obejmuje w szczególności następujące elementy:

a) dostawa oraz montaż gruntowej pompy ciepła do CO i CWU o mocy ok. 18 kW wraz z armaturą,

b) dostawa i montaż zasobnika do CWU,

c) dostawa i montaż bufora do CO,

d) wykonanie wymiennika gruntowego pionowego, w którym zawiera się:

- opracowanie projektu robót geologicznych (PRG),
- zgłoszenie projektu i zawiadomienie o przystąpieniu do robót określonych w PRG,
- przeprowadzenie właściwych prac,

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej do właściwego organu administracji geologicznej.
 - e) integracja pompy ciepła do CO i CWU z istniejącym źródłem ciepła w sposób umożliwiający prawidłową współpracę tych urządzeń – w tym połączenia hydrauliczne,
 - f) dostawa i montaż grzałki,
 - g) montaż elektronicznych pomp obiegowych,
 - h) uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem prób i pomiarów,
 - i) dostawa, montaż oraz uruchomienie systemu monitoringu (terminal + licznik energii cieplnej).
- WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE DLA POMPY CIEPŁA:**
- a) Typ pompy ciepła – Solanka/woda
 - b) Układ sprężarkowy – Układ jednostopniowy
 - c) Moc przy parametrach B0/W35°C – nie mniejsza niż 17 kW
 - d) Moc przy parametrach B0/W55°C – nie mniejsza niż 16 kW
 - e) Typ sprężarki – W pełni hermetyczna sprężarka Scroll
 - f) Poziom mocy akustycznej (pomiar w oparciu o normy EN 12102/EN ISO 9614-2) B0±3 K/W35±5 K – Przy znamionowej mocy cieplnej – Nie więcej niż 47 dB(A)
 - g) Certyfikacja – Wymagane oznaczenie symbolem CE
 - h) Max temp. na zasilaniu – Temperatura: 65 °C
 - i) Stopień efektywności COP przy B0/W35 °C wg EN 14551 – Nie mniej niż 4,5 dla różnicy 5 K (po stronie wtórnej)
 - j) Minimalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej – temperatura: - 10 °C
 - k) Maksymalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej – temperatura: 25 °C
 - l) Dodatkowe wymagane technologie - System RDC z elektronicznym zaworem rozprężnym System nadzoru automatyki poprzez serwer w Internet oraz telefon typu smartfon / Możliwość połączenia z systemem BMS-KNX/Modbus/ BACnet itp.; 24 serwis fabryczny Wbudowane wysokowydajne pompy obiegowe górnego i dolnego źródła.
 - m) Prąd rozruchowy sprężarki – Nie więcej niż 25 A
 - n) Czynnik roboczy (obieg chłodniczy) – R410A
 - o) Klasa efektywności energetycznej zgodnie z rozporządzeniem UE nr 811/2013 Ogrzewanie, normalne warunki klimatyczne – Zastosowanie niskiej temperatury (W55) – Min. A++
 - p) Typ dolnego źródła – wymiennik pionowy.

W odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej zamówienie obejmuje następujące elementy:

- a) dostawa, montaż paneli fotowoltaicznych o mocy ok. 25 kW wraz z armaturą – 60 szt.
 - b) dostawa, montaż konstrukcji pod moduły PV
 - c) montaż rozdzielnic AC/DC i zabezpieczeń (jeśli odległość > 10m, to montaż dodatkowej rozdzielnicy)
 - d) dostawa i montaż falownika
 - e) okablowanie
 - f) instalacja uziemiająca, Wyrównawcza, materiały montażowe
 - g) uruchomienie instalacji wraz z pomiarami
 - h) dostawa, montaż, uruchomienie systemu monitoringu (terminal + licznik)
 - i) dostawa, montaż optymalizatorów
 - j) badanie instalacji kamerą termowizyjną (zalecane wg PN-EN 62446-1:2016-08)
 - k) uzgodnienie dokumentacji wykonawczej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń PPOŻ (dla instalacji powyżej 6,5 kW).
- WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE DLA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH:**
- a) Typ ogniw – Krzem monokrystaliczny
 - b) Moc modułu – Min.: 370 Wp (standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m², temperatura ogniw 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5)
 - c) Liczba ogniw – min. 60 (także technologia Halfcut, Shingled, HIT)
 - d) Sprawność modułu – Min.: 20 % (standardowe warunki testu: napromieniowanie 1000 W/m², temperatura ogniw 25 °C i współczynnik masy powietrza AM 1,5)
 - e) Wiek – Na dzień montażu nie starsze niż 1 rok od daty produkcji
 - f) Szkło przednie z powłoką antyrefleksyjną
 - g) Gwarancja na wady ukryte – Nie mniej niż 10 lat
 - h) Gwarancja na moc – Nie krótsza niż 25 lat; Gwarancja liniowa - spadek sprawności po 25 latach nie większy niż do 80%, z uwzględnieniem maksymalnego spadku po pierwszym roku nie większym niż 3%.
- WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE DLA INWERTERA:**
- a) Typ – beztransformatorowy
 - b) Liczba zasilanych faz – Trójfazowy
 - c) Sprawność euro – Powyżej 96%
 - d) Stopień ochrony – min. IP 65
 - e) Deklaracja zgodności z Dyrektywą 2014/35/UE Dyrektywą 2014/30/UE
 - f) Zgodność z normami PN-EN 61000-3-12 oraz PN-EN 61000-3-11
 - g) Deklaracja zgodności z Dyrektywą 2011/631– NC Rfg, deklaracja zgodności z normami EN50549-12019 oraz EN-50549-2-2019
 - h) Świadectwo zgodności z normą EN 50438:2013 lub PN-EN 50438:2014
 - i) Komunikacja przewodowa
 - j) Komunikacja bezprzewodowa
 - k) Automatyczne powiadomianie o błędach systemowych instalacji

l) Obsługa portalu dostępowego w języku polskim

m) Gwarancja na wady – Nie mniej niż 10 lat.

Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 PZP wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni skierowani przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.

Zamawiający wymaga aby projektowanie instalacji stanowiących przedmiot zamówienia jak i kierowanie robotami budowlanymi przez cały czas ich realizacji powierzone zostało osobom posiadającym wymagane uprawnienia budowlane. Wszystkie urządzenia objęte dostawą w ramach niniejszego zamówienia muszą być fabrycznie nowe objęte gwarancją producenta.

Niezależnie od gwarancji producenta na urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia.

UWAGA I: Po wykonaniu zadania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającej osiągnięcie wartości zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=45 kWh/m²/rok budynku objętego zadaniem, sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub jego części oraz świadectwa charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 z późn. zm.)

UWAGA II: Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

42511110-5 - Pompy grzewcze

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja na wykonane roboty

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) – 6) ustawy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie – do potwierdzenia oświadczeniem do oferty – Załącznik Nr 2 do SWZ.

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków.

1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków.

1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków.

1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.2.4.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie wcześniej niż:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy (3) roboty budowlane, których zakres obejmował montaż instalacji fotowoltaicznej (w tym ewentualną dostawę urządzeń), a także co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na montażu gruntowej pompy ciepła (w tym ewentualną dostawę urządzeń).

Zamawiający wymaga, aby w/w robota budowlana, usługa lub dostawa została wykonana należycie.

1.2.4.2. Zamawiający wymaga, aby osoby, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, legitymowały się następującymi kwalifikacjami zawodowymi:

a) Posiadały Certyfikat Instalatora OZE wydany przez Urząd Dozoru Technicznego oraz Świadectwo Kwalifikacyjne SEP EID (eksploracja i dozór). Wykonawca załączy na wezwanie dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunku. – wymagana 1 osoba.

b) Legitymowały się uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń * – wymagana 1 osoba (kierowanie robotami, projektowanie) UWAGA Zamawiający nie wymaga w przypadku tych osób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, * – dopuszcza się odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 z późn. zm.).

Wykonawca załączy na wezwanie dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunku.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu (w tytule przelewu należy podać nr sprawy: GB.271.2.2022),

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rajcza, na konto: Bank

Spółdzielczy w Rajczy nr 16 8125 0008 0002 2581 2000 0010. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

4. Terminowe wniesienie wadium w formie pieniężnej oznacza, że żądana przez Zamawiającego kwota została wpłacona w pełnej wysokości przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy. Oznacza to, że wniesienie wadium w tej postaci jest skuteczne dopiero z chwilą uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, do upływu terminu składania ofert. Zaleca się gwarancję lub poręczenie, o których mowa powyżej, dołączyć do dokumentów składanych wraz z ofertą.

6. Wadium wniesione w formie poręczeń lub gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą przypadki utraty wadium przez Wykonawcę, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, pełnej kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy.

7. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona.

8. Wadium będzie utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

Szczegóły opisano w rozdz. X SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.

(...)

5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych urządzeń, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z niezbędną dokumentacją i informacją o wymogach formalnoprawnych warunkujących dokonanie zmian.

6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji przedmiotu umowy i termin wykonania umowy.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 (z wyłączeniem zmian w zakresie podwykonawców), mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

a) zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnienia z instytucją finansującą zadanie,

b) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,

c) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,

d) zmiana obowiązujących przepisów,

e) podniesienie wydajności urządzeń,

f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót,

g) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,

h) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,

i) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,

j) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia,

k) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,

l) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

m) stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie szczególnych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

n) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,

- o) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
- p) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
- q) siła wyższa,
- r) wystąpienie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy.

8. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp.

Szczegóły opisano w §15 projektu umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-10-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy składać w terminie do dnia 18 października 2022 r. do godz. 1000 używając w tym celu Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu – skrytka ePUAP: Urząd Gminy Rajcza /d43pji4r0h/skrytka

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-10-18 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

UWAGA I: Po wykonaniu zadania Wykonawca zobowiązany jest do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającej osiągnięcie wartości zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=45 kWh/m²/rok budynku objętego zadaniem, sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub jego części oraz świadectwa charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 z późn. zm.)

UWAGA II: Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania.