

**- STRONA TYTUŁOWA -**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>NAZWA PROJEKTU:</b>	<b>PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM „SENIOR+” I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ  WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODNO- KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I ELEKTRYCZNĄ</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>URZĄD GMINY W RAJCZY UL. GÓRSKA 1 34-370 RAJCZA</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241711_2 RAJCZA OBRĘB: 0001 RAJCZA</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>IX</b>	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	Projektant: specjalność architektoniczna i konstrukcyjna <b>mgr inż. JAN ŁAGOSZ</b> Upr. Nr B-B 8/76	
	Sprawdzający: specjalność architektoniczna <b>mgr inż. arch. KRYSZYNA SIWCZYK</b> Nr upr. 263/2000	
	Opracował: <b>mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA</b>	
	Opracowała: <b>mgr inż. DOROTA ŻYMLA</b>	
Bielsko-Biała, 15 czerwiec 2021 r.		

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY  
DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM  
W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA  
DZIENNY DOM „SENIOR+” I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ  
W RAJCZY NA DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7 I 1050/33**

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowaną inwestycją jest adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Dzienny Dom „senior+” i bibliotekę publiczną. Obiekt zlokalizowany jest w Rajczy, na działkach 1051/2, 1051/5, 1051/7 i 1050/33. Obiekt został wybudowany w stanie surowym otwartym. Następnie zrezygnowano z otwarcia budynku na cele gimnazjum. Obecnie obiekt jest częściowo wykończony i częściowo oddany do użytku. W wyodrębnionej części budynku znajduje się sala gimnastyczna, przedszkole i żłobek. Pozostała część jest pozostawiona w stanie surowym otwartym. Projektowany Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną lokalizuje się na parterze budynku od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej, w części w stanie surowym otwartym. Projektowana część będzie stanowiła odrębną strefę pożarową.

#### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- Umowa z inwestorem,
- kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2500 i kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- wizja w terenie,
- zaświadczenie o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza,
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne.

Podstawy techniczne opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 Poz. 1650).
- Uchwała nr 191 Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 (Monitor Polski z dnia 11 stycznia 2021 r. poz. 10),
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Inwestycja planowana jest jako adaptacja części pomieszczeń istniejącego budynku gimnazjum, zlokalizowanego w Rajczy przy ul. Górskiej, na dz. nr 1051/2, 1051/5, 1051/7 i 1050/33. Jest to teren płaski o wysokości około 497 m n.p.m. Teren znajduje się w centrum miejscowości, w pobliżu szkoły, kościoła, urzędu gminy oraz obiektów handlowych i usługowych. Przed obiektem znajduje się istniejący parking (ok. 12 miejsc postojowych), a tereny zielone są w większości nieurządzone.

Usytuowanie, oraz odległości od sąsiednich nieruchomości określa projekt zagospodarowania działki (rys. 01) stanowiący integralną część projektu budowlanego.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

W pobliżu terenu znajdują się elementy infrastruktury technicznej, takie jak: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Na terenie opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. Teren nie znajduje się w strefie osuwiskowej ani specjalnego zagrożenia powodzią. Nie jest to również teren eksploatacji górniczej.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Obiekt będący przedmiotem częściowej adaptacji jest budynkiem użyteczności publicznej z przeznaczeniem na gimnazjum. Następnie zrezygnowano z otwarcia budynku na cele gimnazjum. Obecnie obiekt jest częściowo wykończony i częściowo oddany do użytku. W wyodrębnionej części budynku znajduje się sala gimnastyczna, przedszkole i żłobek. Pozostała część jest pozostawiona w stanie surowym otwartym.

Projektowany Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną lokalizuje się na parterze budynku od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej, w części w stanie surowym otwartym.

Poziom 0,00 budynku wynosi na 497,00m n.p.m.

Wejście do Dziennego Domu „Senior+” znajduje się od strony północno-zachodniej a do biblioteki publicznej od strony północno-wschodniej.

W ramach inwestycji projektuje się utwardzone dojście od strony północno-zachodniej jako kontynuacja istniejącego chodnika wzdłuż elewacji oraz dojście do chodnika przy ulicy przez furtkę w ogrodzeniu.

Utwardzenie planuje się wykonać z kostki brukowej lub betonowej na podbudowie.

Na istniejącym utwardzonym placu od strony zachodniej, przy bramie wjazdowej planuje się zlokalizowanie wiaty śmietnikowej na pojemniki do gromadzenia i segregacji odpadów.

Pozostałą część działki pozostawia się jako teren zielony do zagospodarowania przez Inwestora na trawnik.

Działka porośnięta jest trawą. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew.

Ukształtowanie terenu nie narzuca konieczności niwelacji terenu. Nie ma konieczności wywozu urobku poza teren działki. Odspajany grunt przewidziany do ukształtowania na terenie działki. Planowana niwelacja nie narusza ukształtowania terenu w obrębie działek sąsiednich jak również nie powoduje zmian gruntowo-wodnych. Nie ma zagrożenia zalewania działek sąsiednich wodą opadową.

#### **3.1 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Rynek, poprzez istniejący zjazd drogowy.

#### **3.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Wszystkie przyłącza, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i ciepłociąg są przyłączami istniejącymi. Nie planuje się żadnych zmian w tym zakresie.

- istniejące zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej TAURON,
- istniejące zasilanie w wodę z sieci wodociągowej gminnej,
- istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej Beskid Ekosystem,
- istniejące przyłącze do kanalizacji deszczowej gminnej,
- Istniejące zasilanie siecią ciepłowniczą z pobliskiego budynku szkoły.

### 3.3 WARUNKI GEOLOGICZNE

Nie określa się.

### 3.4 WARUNKI WODNE

Poziom wód gruntowych niski.

### 3.5 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW

Teren jest własnością Inwestora. Projektowana adaptacja istniejącego obiektu nie wpływa negatywnie na dobra kultury, interesy osób trzecich i nie ogranicza ich prawa własności. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne ani na zdrowie ludzi. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy. Użytkowanie budynku nie będzie powodować emisji hałasu, drgań oraz promieniowania.

## 4. BILANS TERENU

Nie przeprowadza się analizy bilansu terenu, gdyż obiekt jest istniejący.

#### **DANE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:**

(dane z projektu pierwotnego)

Powierzchnia zabudowy	<b>2642,75 m<sup>2</sup></b>
Kubatura brutto	<b>29033 m<sup>3</sup></b>

#### **DANE CZĘŚCI OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ADAPTACJI:**

<b>Powierzchnia użytkowa łącznie:</b>	<b>542,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura netto:</b>	<b>1613,07 m<sup>3</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>640,57 m<sup>2</sup></b>

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY ZABUDOWY LUB ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza, zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez UG Rajcza.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **6.1 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Budynek wykonany jest w konstrukcji żelbetowo-murowanej, w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25cm i gr. 29cm, ściany działowe w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych. Strop nad parterem żelbetowy monolityczny. Podłoga na gruncie na warstwie chudego betonu.

Budynek spełnia wymaganą klasa „B” odporności pożarowej. Adaptowany budynek oraz budynki sąsiednie są NRO.

### **6.2 LOKALIZACJA OBIEKTU**

Obiekt istniejący, wolnostojący. Adaptowany fragment obiektu zlokalizowany w odległości 14,19m od najbliższej granicy działki i 24,23m od najbliższego budynku, zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

Usytuowanie budynku ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe.

Lokalizację budynku przedstawiono na planie sytuacyjnym.

### **6.3 DROGI POŻAROWE I PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) rozpatrywany obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę pożarową dla obiektu zapewniono zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenia MSWIA poprzez drogę wewnętrzną komunikującą istniejący obiekt z ul. Rynek wraz z utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m oraz o długości nie przekraczającej 30m. Lokalizacja dojazdu pożarowego została pokazana na planie sytuacyjnym.

Zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/ dla budynku o parametrach:

- powierzchnia strefy pożarowej ( powierzchnia wewnętrzna ) – 595,50m<sup>2</sup>,
- kategoria zagrożenia ludzi ZL II,

wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zrealizowane poprzez istniejący hydrant zewnętrzny DN80 o ciśnieniu 0,2 MPa na sieci wodociągowej gminnej, w odległości nie przekraczającej 75m od budynku. Lokalizacja hydrantu przedstawiona na planie sytuacyjnym.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Podstawy techniczne opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zm.
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

Określono obszar oddziaływania obiektu:

- Adaptowany budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest na działkach nr 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33. Obiekt znajduje się w odległości min. 13,88m od granicy z działką sąsiednią.

Budynek jest usytuowany w stosunku do granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 12 istniejących miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajdują się w odległości ponad 3m od granicy działki i w odległości min. 7m od okien budynku w przypadku 7 stanowisk,
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w wyznaczonym miejscu na działce, w odległości 11,86m od drzwi i 4m od granicy działki.

Elementy zagospodarowania terenu są usytuowane w stosunku do granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Adaptowany istniejący obiekt ma wysokość 14,5m, mierzoną od poziomu istniejącego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy i zlokalizowany jest w odległości ponad 20m od granicy z działką sąsiednią (w obszarze opracowywanej części budynku).

Odległości te zapewniają brak przesłaniania i nie powodują ograniczenia nasłonecznienia obiektów istniejących oraz przyszłych inwestycji na działkach sąsiednich.

- Odległość od najbliższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce wynosi 24,28m i przekracza 8m wymaganych ze względu na bezpieczeństwo pożarowe budynków.

Lokalizacja ze względów bezpieczeństwa pożarowego spełnia wymagania obowiązujących przepisów.

- Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej.

Inwestycja nie spowoduje nadmiernej emisji hałasu, pyłów, zapachów, drgań ani promieniowania.

Biorąc pod uwagę w/w aspekty obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren objęty opracowaniem i należącą do Inwestora.

PROJEKTANT:

**mgr inż. JAN ŁAGOSZ**

Upr. Nr B-B 8/76

*specjalność architektoniczna*

*i konstrukcyjna*

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Krystyna Siwczyk**

Upr. nr 263/2000

*specjalność architektoniczna*

Bielsko-Biała, 15 czerwiec 2021r.

**- STRONA TYTUŁOWA -**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

<b>NAZWA PROJEKTU:</b>	<b>PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM „SENIOR+” I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ  WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODNO-ANALIZA- CYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I ELEKTRYCZNĄ</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>URZĄD GMINY W RAJCZY UL. GÓRSKA 1 34-370 RAJCZA</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241711_2 RAJCZA OBRĘB: 0001 RAJCZA</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>IX</b>	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	Projektant: specjalność architektoniczna i konstrukcyjna <b>mgr inż. JAN ŁAGOSZ</b> Upr. Nr B-B 8/76	
	Sprawdzający: specjalność architektoniczna <b>mgr inż. arch. KRYSZYNA SIWCZYK</b> Nr upr. 263/2000	
	Sprawdzający: specjalność konstrukcyjna <b>mgr inż. MACIEJ ŁAGOSZ</b> Nr upr. SLK/1585/POOK/07	
	Opracował: <b>mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA</b>	
	Opracowała: <b>mgr inż. DOROTA ŻYMŁA</b>	
<b>Bielsko-Biała, 15 czerwiec 2021 r.</b>		

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY  
DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM  
W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM  
NA DZIENNY DOM „SENIOR+” I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ  
W RAJCZY NA DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7 I 1050/33**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **1.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowaną inwestycją jest adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum na Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną. Obiekt zlokalizowany jest w Rajczy, na działkach 1051/2, 1051/5, 1051/7 i 1050/33. Obiekt został wybudowany w stanie surowym otwartym. Następnie zrezygnowano z otwarcia budynku na cele gimnazjum. Obecnie obiekt jest częściowo wykończony i częściowo oddany do użytku. W wyodrębnionej części budynku znajduje się sala gimnastyczna, przedszkole i żłobek. Pozostała część jest pozostawiona w stanie surowym otwartym. Projektowany Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną lokalizuje się na parterze budynku od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej, w części w stanie surowym otwartym. Projektowana część będzie stanowiła odrębną strefę pożarową.

Budynek użyteczności publicznej zalicza się do IX kategorii obiektu budowlanego.

#### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest:

- Umowa z inwestorem,
- kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2500 i kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000,
- wizja w terenie,
- zaświadczenie o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza,
- akty prawne i obowiązujące normy techniczne.

Podstawy techniczne opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.



- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, z późn. zm.
- Uchwała nr 191 Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 (Monitor Polski z dnia 11 stycznia 2021 r. poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 Poz. 1650),
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

## **2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Dzienny Dom „Senior+” to miejsce przeznaczone do świadczenia usług z obszaru pomocy społecznej, kierowanych dla najstarszych mieszkańców. Celem strategicznym rządowego Programu jest zwiększenie aktywnego uczestnictwa seniorów w życiu społecznym poprzez dofinansowanie rozbudowy infrastruktury ośrodków wsparcia w środowisku lokalnym. Celem operacyjnym Programu jest zapewnienie wsparcia seniorom – osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60 lat i więcej – poprzez umożliwienie im korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywności, a także obejmującej usługi w zakresie aktywności ruchowej i kinezyterapii, oferty edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej – w zależności od potrzeb stwierdzonych w środowisku lokalnym. Przewiduje się stworzenie 36 miejsc dla seniorów.

Biblioteka publiczna obecnie znajduje się w lokalu w sąsiednim budynku. Planowane jest jej przeniesienie do adaptowanych pomieszczeń przedmiotowego budynku.

Oba lokale pozbawione są barier funkcjonalnych.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Adaptowany budynek to obiekt wolnostojący, posiadający max 3 kondygnacje nadziemne, nie podpiwniczony. Adaptowane pomieszczenia znajdują się na parterze w części północnej budynku, która jest częściowo parterowa a częściowo trzykondygnacyjna. Południowo-zachodnia część budynku jest zaadaptowana na salę gimnastyczną oraz na przedszkole, a na parterze od strony południowo-zachodniej znajduje się żłobek publiczny. Bryła budynku jest skomplikowana, ściany są częściowo w kształcie łuku, a gabaryt zewnętrzny wynosi ok. 90x40m.

W obiekcie adaptuje się pomieszczenia na dwa lokale z przeznaczeniem na Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną. Wejście do Dziennego Domu „Senior+” znajduje się od strony północno-zachodniej. W lokalu tym przewidziano takie pomieszczenia, jak: wiatrołap, hol, szatnię, salę spotkań (jadalnię), salę aktywności ruchowej, zaplecze sanitarne, zmywalnię, rozdzielnię posiłków, dostawę cateringu, pomieszczenie socjalne i pomieszczenie porządkowe. Wejście do biblioteki publicznej znajduje się od strony północno-wschodniej. W lokalu przewidziano takie pomieszczenia jak: wiatrołap, hol, salę biblioteki i zaplecze sanitarne. Pomieszczenie porządkowe i socjalne jest wspólne dla obu lokali.

Istniejący budynek wykonany w konstrukcji murowanej, z dachem płaskim pokrytym papą termozgrzewalną. Stropy żelbetowe monolityczne. Pomieszczenia obecnie są w stanie surowym, bez okien i drzwi. W obrębie adaptowanych pomieszczeń przewiduje się wykonanie warstw podłogi na gruncie z posadzką, montaż okien i drzwi, montaż sufitu podwieszanego oraz tynkowanie ścian i sufitów. Przewiduje się również wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachu, który znajduje się nad częścią pomieszczeń. Aby ograniczyć straty ciepła z ogrzewanej części budynku przewidziano tymczasowe wydzielenie i termoizolację adaptowanych pomieszczeń od pozostałych niewykończonych pomieszczeń parteru oraz powyższych kondygnacji.

Budynek przystosowany jest do poruszania się i korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU ORAZ ADAPTOWANEJ JEGO CZĘŚCI**

Powierzchnia użytkowa obliczona wg PN-70/B-02365

<b>Parametry budynku</b>	<b>Istniejący budynek gimnazjum (dane z projektu pierwotnego)</b>
Powierzchnia zabudowy	<b>2642,75 m<sup>2</sup></b>
Kubatura brutto	<b>29033 m<sup>3</sup></b>
Szerokość budynku (front)	<b>ok. 90 m</b>
Długość budynku	<b>ok. 40 m</b>
Wysokość budynku mierzona od istniejącego terenu przy wejściu do budynku do kalenicy	<b>14,5 m</b>

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO DLA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ:

Powierzchnia obliczona wg PN-70/B-02365

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki	Wysokość pom.
B.01	Wiatrołap	5,52 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
B.02	Hol	35,01 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,05m
B.03	WC NPS	5,79 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
B.04	WC kobiet z przedsionkiem	4,23 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
B.05	WC mężczyzn z przedsionkiem	4,14 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
B.06	Biblioteka	286,53 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,05m

<b>Powierzchnia netto biblioteki:</b>	<b>341,22 m<sup>2</sup></b>		
---------------------------------------	-----------------------------	--	--

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO DLA DOMU DZIENNEGO „SENIOR+”:

Powierzchnia obliczona wg PN-70/B-02365

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Rodzaj posadzki	Wysokość pom.
D.01	Wiatrołap	8,11 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.02	Hol	47,93 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,05m
D.03	WC NPS	7,51 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.04	WC kobiet z przedsionkiem	4,23 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.05	WC mężczyzn z przedsionkiem	4,50 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.06	Sala spotkań / jadalnia	56,75 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	3,05m
D.07	Zmywalnia	3,60 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.08	Rozdzielnia posiłków	6,74 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.09	Catering - dostawa	4,97 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.10	Pomieszczenie socjalne	8,28 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.11	Sala aktywności ruchowej	32,25 m <sup>2</sup>	Wykładzina PCV	3,05m
D.12	Szatnia	12,39 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m
D.13	Pomieszczenie porządkowe	4,20 m <sup>2</sup>	Płytki gresowe	2,55m

<b>Powierzchnia netto Domu Dziennego „Senior+”:</b>	<b>201,46 m<sup>2</sup></b>		
---	-----------------------------	--	--

**Powierzchnia użytkowa łącznie: 542,68 m<sup>2</sup>**

**Kubatura netto: 1613,07 m<sup>3</sup>**

**Powierzchnia zabudowy: 640,57 m<sup>2</sup>**

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Dla obiektu istniejącego nie określa się kategorii geotechnicznej oraz warunków gruntowych.

Budynek istniejący posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych.

## **6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

- woda pitna z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- woda z połaci dachowych i istniejących nawierzchni utwardzonych odprowadzania do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- śmietnik na odpady znajduje się na działce Inwestora. Odpady są systematycznie wywożone przez jednostki komunalne gminne,
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza,
- system ogrzewania – własna kotłownia węglowa (kocioł V generacji),
- emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych – brak;
- emisja hałasu, drgań, promieniowania i innych zakłóceń – brak;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan – nie ma konieczności wycinki drzewostanu;
- odspajany grunt przewidziany do ukształtowania na terenie działki. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu;
- wpływ obiektu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak destrukcyjnej ingerencji.

Wobec powyższego obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

## **7. ANALIZA REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Szczegółowe informacje nt. właściwości cieplnych obiektu zawiera projektowana charakterystyka energetyczna obiektu, załączona do niniejszego opracowania. Przedstawiono tam obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla przegród budynku oraz analizę technicznych i ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło na przykładzie kotła węglowego i pompy ciepła.

Obecnie zaprojektowano zasilanie budynku z sieci elektroenergetycznej, gdyż jest to w danym momencie rozwiązanie bardziej ekonomiczne dla Inwestora.

Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu zawiera:

- oszacowanie rocznego zaopatrzenia w energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- dostępne nośniki energii,
- analizę porównawczą systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- obliczenia porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

## **8. ANALIZA WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNEJ REGULACJI OGRZEWANIA BUDYNKU**

Przewiduje się że w budynku zostaną zastosowane urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Dopuszcza się jednak zastosowanie regulacji ciepła w strefie ogrzewanej budynku. W budynku nie stosuje się klimatyzacji.

## **9. OPIS FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Podstawa prawna:

1. Uchwała nr 191 Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025 (Monitor Polski z dnia 11 stycznia 2021 r. poz. 10).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 Poz. 1650).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Główne wejście do budynku jest na poziomie przyziemia. W obrębie Dziennego Domu „Senior+” ani biblioteki publicznej nie występują schody zewnętrzne ani wewnętrzne.

W Dziennym Domu „Senior+”, za wiatrołapem znajduje się hol, z którego prowadzi wejście do szatni, wejście do sali aktywności ruchowej oraz przejście do sali spotkań, pełniącej również funkcję jadalni. W szatni znajduje się zamykana szafka dla każdego seniora. W sali spotkań znajdują się stoły z krzesłami dla 36 seniorów. Sala przeznaczona jest również, poza spotkaniami, do konsumpcji posiłków przez seniorów. Należy zapewnić przynajmniej jeden ciepły posiłek. Posiłki dla seniorów będą dostarczane przez firmę cateringową. W holu znajdują się toalety, osobno dla mężczyzn, dla kobiet oraz dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu tym znajduje się również prysznic z krzeselkiem i uchwytem. Za salą spotkań znajdują się pomieszczenia kuchenne, takie jak rozdzielnia posiłków, zmywalnia i pomieszczenie, do którego będzie dostarczany catering. Obok sali spotkań znajduje się pomieszczenie socjalne, które jest wspólne dla obu lokali. Przewiduje się stałe zatrudnienie 3 osób w Dziennym Domu „Senior+” i 3 osób w bibliotece publicznej. Pomieszczenie porządkowe znajduje się obok szatni i jest wspólne dla obu lokali.

W bibliotece publicznej, za wiatrolapem znajduje się hol, z którego prowadzi przejście do biblioteki. Przy holu znajdują się sanitariaty: męski, damski oraz dla osób niepełnosprawnych. Z holu prowadzi również wejście do pomieszczenia socjalnego, które jest wspólne dla obu lokali.

Zaprojektowano przejście pomiędzy lokalami.

Lokale będą czynne w godzinach 7:00 do 15:00. W razie konieczności istnieje możliwość innych godzin otwarcia.

W holu Dziennego Domu „Senior+” oraz w bibliotece zlokalizowany jest hydrant wewnętrzny DN 25 z wężem półsztywnym dł. 30m.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt seniorów będą wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut.

## **DZIENNY DOM „SENIOR+”**

### **HOL (pom. D.02)**

Pomieszczenie przeznaczone głównie do komunikacji. W holu zlokalizowano stanowisko komputerowe z biurkiem i ladą dla pracownika. W pomieszczeniu znajduje się również stolik i dwie kanapy wykonane z materiału łatwo zmywalnego. Na ścianie przy drzwiach do szatni należy zamontować hydrant wewnętrzny DN 25 z wężem półsztywnym dł. 30m. Dostęp do lokalu będzie kontrolowany przez pracownika. Przy wejściu głównym do budynku oraz przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia dostawy cateringu zostanie zamontowany domofon.

Na ścianie zamontować gaśnicę proszkową typ GP-4/ABC.

W holu należy umieścić zestaw koszy do segregacji odpadów. Odpady będą systematycznie przenoszone do kubłów na odpady znajdujących się na zewnątrz, w wiacie śmietnikowej.

### **SZATNIA (pom. D.12)**

Okrycia wierzchnie oraz rzeczy prywatne seniorzy będą pozostawiane w szatni (pom. D.12). Należy zapewnić szafkę szatniową indywidualną dla każdego seniora. Należy również w pomieszczenie doposażyć w pufę do siedzenia wykonaną z materiału łatwo zmywalnego.

Pomieszczenie wyposażone w wentylację naturalną, grawitacyjną (w suficie).

### **SALA SPOTKAŃ / JADALNIA (pom. D.06)**

Wymagana powierzchnia użytkowa przypadająca na jedno miejsce w ośrodku wynosi nie mniej niż 5m<sup>2</sup>. Lokal zajmuje powierzchnię 201 m<sup>2</sup> więc przyjęto, że ośrodek zapewni miejsca dla 36 seniorów. W sali będą odbywały się spotkania oraz będą spożywane posiłki. Seniorom należy zapewnić pomoc w

czynnościach dnia codziennego, zapewnić jeden posiłek, w szczególności gorący, oraz inne usługi wspomagające, dostosowane do potrzeb seniorów.

Pomieszczenie należy wyposażyć w 6 stołów o wymiarach 70x120cm oraz min. 36 krzeseł.

Na ścianie pomieszczenia należy zamontować telewizor 55" 4K.

Na ścianie należy zawiesić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Na ścianie zamontować gaśnicę proszkową typ GP-4/ABC.

### **SALA AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ (pom. D.11)**

Sala przeznaczona do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej, wyposażona w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów. Na ścianach pomieszczenia należy zamontować 6 drabinek do ćwiczeń. Pomieszczenie należy wyposażyć w 12 materacy do ćwiczeń.

Pomieszczenie wyposażone w umywalkę.

Pomieszczenie wyposażone w wentylację naturalną wspomaganą mechanicznie. Należy zapewnić 50m<sup>3</sup>/osobę/godzinę.

Na ścianie należy zawiesić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

### **POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE (pom. D.03, D.04, D.05)**

Wymagany jest dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej seniorów. Zaprojektowano osobne WC dla kobiet i mężczyzn. W każdym z nich znajduje się umywalka w przedsiionku oraz miska ustępowa w wydzielonej kabynie. Ścianka z drzwiami do kabiny WC wykonana jest w systemie zabudowy z HPL. Osobna łazienka dla osób niepełnosprawnych wyposażona jest w umywalkę, miskę ustępową oraz natrysk z niskim brodzikiem. Przy urządzeniach należy zamontować uchwyty a przy prysznicu krzeselko składane z zestawem uchwytów.

W pomieszczeniach płytkami gresowymi należy wykończyć podłogę a ściany do wysokości 2m płytkami ceramicznymi od podłogi tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tym pomieszczeniu.

Pomieszczenia wyposażone w wentylację naturalną wspomaganą mechanicznie.

### **CATERING-DOSTAWA, ROZDZIELNIA POSIŁKÓW ORAZ ZMYWALNIA (pom. D.09, D.08 I D.07)**

Posiłki gotowe dla seniorów będą dostarczane z zewnątrz do pomieszczenia nr. D.09 catering-dostawa.

Wejście do pomieszczenia z zewnątrz. Wejście wyposażone w domofon. Pomieszczenie wyposażone w

lodówkę. Posiłki będą dostarczane w zamkniętych pojemnikach i termosach, o temperaturze odpowiedniej do spożycia. Nie będzie zachodziła konieczność podgrzewania posiłków w rozdzielni.

W szafce przelotowej pomiędzy zmywalnią a rozdzielnią przechowywana będzie zastawa oraz sztucce wielokrotnego użytku. W rozdzielni (pom. D.07) personel będzie rozdzielał porcje i dostarczał do jadalni, gdzie seniorzy przy stolikach będą spożywali posiłki. Pomieszczenie wyposażone jest w umywalkę oraz zlewozmywak i blat roboczy ze stali nierdzewnej 60x190cm z półką dolną. Pomieszczenie należy doposażyć w czajnik elektryczny oraz wózek gastronomiczny.

Brudna zastawa i sztucce oraz naczynia wracają do zmywalni (pom. D.08). Pomieszczenie wyposażone jest w kosz na odpady, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, zmywarko-wypaźarkę, blat roboczy oraz szafę przelotową pomiędzy zmywalnią a rozdzielnią.

Pomieszczenia wyposażone w projektowaną wentylację naturalną, grawitacyjną. Kominki wentylacyjne należy wykonać w stropodachu istniejącym. Dodatkowo stosuje się obieg wymuszony poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego w wentylacji.

Na ścianie w pomieszczeniu D.09 zamontować gaśnicę proszkową typ GP-4/ABC.

Na ścianie w pomieszczeniu D.08 należy zawiesić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

## **BIBLIOTEKA PUBLICZNA**

### **HOL (pom. B.02)**

Pomieszczenie przeznaczone głównie do komunikacji. W holu zlokalizowano stanowisko komputerowe z biurkiem i ladą dla pracownika. W holu znajduje się kanapa.

Na ścianie należy zawiesić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

W holu należy umieścić zestaw koszy do segregacji odpadów. Odpady będą systematycznie przenoszone do kubłów na odpady znajdujących się na zewnątrz, w wiacie śmietnikowej.

### **BIBLIOTEKA (pom. B.06)**

Bibliotekę stanowią trzy otwarte, połączone ze sobą pomieszczenia. Zasoby książkowe ułożone zostaną na regałach. W ostatnim pomieszczeniu przewiduje się bibliotekę dziecięcą. Bibliotekę należy wyposażać w stoliki dla czytelników oraz trzy stanowiska komputerowe. W sali biblioteki przewiduje się dwa stanowiska dla pracowników biblioteki wyposażone w biurko, krzesło i komputer. Całość



wyposażenia, łącznie z zasobami książkowymi zostanie przeniesione z biblioteki, która obecnie mieści się w sąsiednim budynku.

Pomieszczenie posiada wentylację naturalną, grawitacyjną.

Na ścianie przy przejściu do holu należy zamontować hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym dł. 30m.

### **POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE (pom. B.03, B.04, B.05)**

Zaprojektowano osobne WC dla kobiet i mężczyzn. W każdym z nich znajduje się umywalka w przedsiionku oraz miska ustępowa w wydzielonej kabynie. Ścianka z drzwiami do kabiny WC wykonana jest w systemie zabudowy z HPL. Osobna łazienka dla osób niepełnosprawnych wyposażona jest umywalkę i miskę ustępową. Przy urządzeniach należy zamontować uchwyty.

W pomieszczeniach płytkami gresowymi należy wykończyć podłogę a ściany do wysokości 2m płytkami ceramicznymi od podłogi tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tym pomieszczeniu.

Pomieszczenia wyposażone w wentylację naturalną wspomaganą mechanicznie.

### **POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE (pom. D.13)**

Pomieszczenie porządkowe (pom. D.13) służy do przechowywania sprzętu stosowanego do utrzymania czystości, środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekujących, a także do przechowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości. Pomieszczenie wspólne dla obu lokali. Pomieszczenie wyposażone w zlew z baterią i dozownik ze środkiem dezynfekującym. W pomieszczeniu znajduje się kurek ze złączką do węża i kratka odpływowa. Pomieszczenie należy doposażyć w zestaw do sprzątania na kółkach, 2-wiaderkowy z koszem na śmieci i wyciskarką, mopem i tablicą „uwaga ślisko”. Środki czystości oraz preparaty należy przechowywać na regale metalowym 90x40x180cm.

Pomieszczenia wyposażone w wentylację naturalną wspomaganą mechanicznie.

### **PERSONEL**

<b>Personel</b>	<b>Ilość osób zatrudnionych</b>	<b>Ilość osób na najliczniejszej zmianie</b>	<b>Wyposażenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego</b>
kobiety	6	6	1 miska ustępowa, 1 umywalka
mężczyźni	-	-	-

W Dziennym Domu „Senior+” przewiduje się zatrudnienie 3 osób personelu opiekuńczego stałego. Dodatkowo osobą dochodzącą, bez stałego zatrudnienia może być fizjoterapeuta lub terapeuta zajęciowy, lub instruktor terapii, lub pielęgniarka w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb ośrodka. W bibliotece publicznej przewiduje się zatrudnienie 3 osób.

## **POMIESZCZENIE SOCJALNE**

Pomieszczenie socjalne przeznaczone dla 6 kobiet pracujących w systemie zmianowym. Na najliczniejszej zmianie jest 6 kobiet. Pomieszczenie wspólne dla obu lokali.

Pomieszczenie socjalne przeznaczone do spożywania posiłków własnych. Znajduje się tutaj stół oraz krzesło i umywalka. W pomieszczeniu znajduje się lodówka, zlew jednokomorowy z ociekaczem, kuchenka mikrofalowa oraz czajnik elektryczny.

Dla personelu przewidziano 6 szafek dwudzielnych, przeznaczonych na odzież wierzchnią.

Na ścianie należy zawiesić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Pomieszczenia wyposażone w projektowaną wentylację naturalną, grawitacyjną. Kominki wentylacyjne należy wykonać w stropodachu istniejącym. Dodatkowo stosuje się obieg wymuszony poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego w wentylacji, działającego łącznie z oświetleniem pomieszczenia.

## **WYMAGANIA OGÓLNOBUDOWLANE:**

- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń;
- sprzęt i środki utrzymania czystości będą przechowywane w pomieszczeniu porządkowym (pom. D.13), zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- meble należy dostosować do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiada atesty i certyfikaty;
- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;

- podłogi oraz połączenie ścian z podłogami wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. W budynku zaprojektowano podłogi z płytek gresowych antypoślizgowych oraz wykładzin PCV (rodzaj podłogi w danym pomieszczeniu opisany na zestawieniu pomieszczeń);
- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt osób wynosi co najmniej 2,5 m. W projektowanych pomieszczeniach wysokość pomieszczeń wynosi 3,05 m i 2,55 m;
- we wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości. Pomieszczenia powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie, a okresowo powinny być przeprowadzane remonty i konserwacje.

## **10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

UWAGA!

**Elementy konstrukcyjne budynku wykonać zgodnie z projektem konstrukcji, przy uwzględnieniu dokumentacji branżowych.**

Wnętrze można wykańczać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

**Przy doborze materiałów wykończeniowych należy ściśle przestrzegać zaleceń zawartych w opisie w części przeciwpożarowej.**

### **10.1 WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA**

Obiekt istniejący posadowiony bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych. W obiekcie w omawianych pomieszczeniach wykonana jest warstwa chudego betonu na podbudowie na gruncie. Kolejne warstwy podłogi są projektowane.

### **10.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE NOŚNE, SŁUPY**

Istniejące ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego gr. 29cm. Istniejące ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaka ceramicznego gr. 29cm i 25cm. Słupy wewnętrzne żelbetowe o przekroju kwadratowym i okrągłym.

Projektowane zamurowania wykonać z pustaka ceramicznego gr. 29cm lub 25cm.

Termoizolacja ścian zewnętrznych styropianem gr. 18cm. Na ścianie części parterowej od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej ściana ocieplona do okapu stropodachu. Ścianę I piętra sąsiadującą ze stropodachem należy docieplić styropianem gr. 18cm od stropodachu do poziomu parapetu okiennego. Na wierzchu ocieplenia należy wykonać obróbkę blacharską.

Istniejące ściany fundamentowe żelbetowe są docieplone styropianem do poziomu terenu. Od poziomu terenu do poziomu chodnika należy wykonać docieplenie cokołu styropianem gr.15cm.

Ścianę zewnętrzną poza strefą pożarową należy ocieplić wełną mineralną o szerokości pasa 2m.

### **10.3 STROPY**

Część pomieszczeń jest parterowa, przekryta stropodachem. Nad pozostałą częścią znajduje się istniejący strop żelbetowy monolityczny gr. 18cm. Strop ten należy docieplić wełną mineralną gr. 25cm i przykryć szczelnie wiatroizolacją, gdyż pomieszczenia na I piętrze są w stanie surowym i nie posiadają okien.

### **10.4 STROPODACH**

Istniejący stropodach wykonany jest na stropie żelbetowym. Na ścianach zewnętrznych na wieńcu ułożona jest murłata oraz krokwie ze spadkiem 4,5°. Na krokwiach wykonane jest deskowanie i ułożona papa. Stropodach w obszarze środkowym jest zapadnięty, dlatego też należy wykonać jego remont. Projektuje się pokrycie całej powierzchni stropodachu styropapą oraz papą wierzchniego krycia. W stropodachu należy wykonać projektowane kominki wentylacyjne.

### **10.5 ŚCIANKI DZIAŁOWE I KOMINY**

Projektowane ścianki wewnętrzne działowe wykonane w systemie suchej zabudowy – z płyt gipsowo-kartonowych o odpowiednich właściwościach i parametrach przegrody. Ścianki w systemie suchej zabudowy należy montować po wykonaniu tynkowania ścian murowanych tynkiem gipsowym gr. 1,5cm. Ścianki GK znajdujące się w jednej linii ze ścianą tynkowaną należy zlicować. Należy przyjąć rozwiązania techniczne zapobiegające pękaniu gładzi gipsowej na połączeniach z innymi przegrodami. Kominy wentylacyjne istniejące wykonane z pustaka wentylacyjnego. Kominy wentylacyjne projektowane należy wykonać z rury stalowej Ø150, ocieplonej wełną mineralną i wyprowadzić je ponad stropodach. We wskazanych wcześniej pomieszczeniach w pkt. 10 opisu stosuje się wymuszony obieg wentylacji poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego, działającego łącznie z oświetleniem pomieszczenia.

### **10.6 SCHODY WEWNĘTRZNE**

Istniejące schody wewnętrzne żelbetowe, monolityczne. Klatki schodowe poza zakresem opracowania.

## 10.7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Nowoprojektowana stolarka okienna PCV. Współczynnik dla okna  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla drzwi zewnętrznych  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarka drzwiowa aluminiowa oraz drzwi drewniane płytowe z okleiną HPL i ościeżnicą metalową. Zabudowa kabinowa w WC z płyt HPL.

Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać i wyposażać zgodnie z zestawieniem stolarki.

Na I piętrze, nad przedmiotowym zakresem inwestycji znajdują się pomieszczenia w stanie surowym. Stolarka okienna nie jest wstawiona. Otwory okienne nie są zamknięte. W ramach inwestycji należy zabezpieczyć istniejące otwory okienne, np płytą OSB, tak aby opady nie spowodowały zamakania izolacji termicznej, którą projektuje się tymczasowo ułożyć na stropie nad parterem w celu redukcji mostków cieplnych.

Nad wejściami głównymi do Dziennego Domu „Senior+” oraz do biblioteki publicznej należy zamontować zadaszenie szklane na cięgnach ze stali nierdzewnej.

## 10.8 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wykończone tynkiem gipsowym gr. 1,5cm. Ściany malowane farbą lateksową. W pomieszczeniach mokrych oraz w pomieszczeniach wskazanych w wytycznych technologii wykończone płytkami ceramicznymi lub materiałem tworzącym powierzchnię łatwozmywalną. Wykończenie ścian zgodnie z rysunkami z projektu wykonawczego.

Ściany wewnętrzne nośne, które oddzielają korytarz od części nie adaptowanej przewiduje się ocieplić styropianem gr. 15cm. Styropian należy wykonać na ścianie od strony pomieszczeń nie adaptowanych.

## 10.9 PODŁOGI I POSADZKI

**Przy wykonywaniu warstw podłogi na gruncie należy zwrócić szczególną uwagę na projektowane instalacje, przedstawione w projektach branżowych sanitarnym i elektrycznym.**

Na gruncie wykonano podbudowę z kruszywa oraz warstwę chudego betonu. Warstwę tę należy oczyścić z kurzu, a następnie wykonać izolację z papy termozgrzewalnej oraz folii PE. Następnie ułożyć warstwę termoizolacji (styropian twardy gr. 25cm) oraz wykonać wylewkę betonową gr. 10cm. Jako posadzkę wykonać płytki gresowe i wykładzinę PCV (wg wyszczególnienia w zestawieniu pomieszczeń). Połączenie ścian z podłogami powinno umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.

Uwaga: na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

W wejściach głównych do budynku należy przewidzieć wycieraczki wewnętrzne, wpuszczane w posadzkę.

### **10.10 SUFITY**

We wszystkich pomieszczeniach sufit podwieszany z płyt GK na ruszcie stalowym według wskazań producenta (w pomieszczeniach mokrych dodatkowo płyta wodoodporna). **ODPORNOŚĆ STROPU REI 120**. Sufit z płyt pomalowany farbą akrylową odporną na szorowanie.

Na istniejącym stropie żelbetowym nad parterem zaprojektowano tymczasową termoizolację. Na stropie należy ułożyć paraizolację, warstwę wełny mineralnej gr. 25cm oraz szczelnie ułożoną wiatroizolację. Zaproponowane rozwiązanie wynika z braku stolarki okiennej w budynku, co powoduje że temperatura i wilgotność w budynku jest zbliżona do temperatury i wilgotności powietrza zewnętrznego.

### **10.11 PARAPETY**

Parapety wewnętrzne z konglomeratu. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym.

### **10.12 WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Ściany zewnętrzne ocieplone i wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowo-silikatowym. Kolorystyka ścian przedstawiona na elewacji.

Przy wejściu na biblioteki zamontować czerwoną tabliczkę informacyjną „BIBLIOTEKA PUBLICZNA W RAJCZY”. Zaleca się zastosowanie na elewacji nad wejściem do Dziennego Domu „Senior+” tablicy informacyjnej lub liter elewacyjnych. Na rogu budynku zaleca się umieszczenie strzałki wskazującej wejście główne do biblioteki publicznej.

### **10.13 STROPODACH**

Istniejące pokrycie dachowe stropodachu z papy na deskowaniu należy wyremontować w miejscach, gdzie nastąpiło jego zniszczenie. Należy wykonać projektowane kominki wentylacyjne z pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz z pomieszczenia socjalnego. Następnie cały stropodach należy pokryć warstwą styropapy gr. 25cm i papą wierzchniego krycia. Ścianę I piętra sąsiadującą ze stropodachem należy docieplić styropianem gr. 18cm od stropodachu do poziomu parapetu okiennego. Na wierzchu ocieplenia należy wykonać obróbkę blacharską. Projektowane odwodnienie stropodachu w postaci rynien i rur spustowych wykonanych z blachy ocynkowanej, powlekanej.

### **10.14 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Izolacja podłogi na gruncie 2x papa termozgrzewalna i folia PE.

Izolacja stropu nad parterem paraizolacją oraz wiatroizolacją.

Remont pokrycia stropodachu z papy termozgrzewalnej, ułożenie styropapy gr. 25cm i papy wierzchniego krycia.

#### **10.15 IZOLACJE TERMICZNE / AKUSTYCZNE**

Projektowana izolacja termiczna podłogi na gruncie styropianem EPS-100 gr.25cm.

Projektowana izolacja na istniejącym stropie żelbetowym nad parterem z wełny mineralnej gr. 25cm.

Projektowana izolacja ścian zewnętrznych styropianem gr.18cm.

Na granicy strefy pożarowej należy wykonać pas ocieplenia z wełny mineralnej o szerokości 2,0m.

Istniejąca izolacja ścian fundamentowych styrodurem gr. 15cm (od istniejącej izolacji do poziomu projektowanego chodnika).

### **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

#### **UWAGA!**

Instalacje w budynku i projektowane przyłącza wykonać zgodnie z dokumentacją branżową.

#### **10.16 INSTALACJA WODOCIĄGOWA, WODY PPOŻ., KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ**

Przedmiotowy budynek jest podłączony do sieci wodociągowej. Jest przewidziana dodatkowa nitka wewnętrznej instalacji o priorytecie przepływu przewidziana dla zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku.

Odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

#### **10.16 INSTALACJA C.O. I C.W.U.**

Instalacja c.o. będzie zasilana z istniejącej wymiennikowni zlokalizowanej w budynku. Zasilanie budynku z kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku szkoły. Ogrzewanie rozprowadzone w pomieszczeniach przy zastosowaniu grzejników płytowych.

#### **10.17 INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza. Instalacja elektryczna przewiduje rozwiązania w zakresie:

- instalacji oświetlenia podstawowego,
- instalacji awaryjnego zasilania,
- instalacji domofonowej,

- instalacji alarmowej,
- instalacji komputerowej.

## **11.4 INSTALACJA WENTYLACJI**

W budynku przewidziano wentylację naturalną, grawitacyjną (kominy wentylacyjne). We wskazanych wcześniej pomieszczeniach w pkt. 10 opisu stosuje się wymuszony obieg wentylacji poprzez zastosowanie wentylatora wyciągowego, działającego łącznie z oświetleniem pomieszczenia.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

### **12.1 LOKALIZACJA OBIEKTU**

Obiekt istniejący, wolnostojący. Adaptowany fragment obiektu zlokalizowany w odległości 14,19m od najbliższej granicy działki i 24,23m od najbliższego budynku, zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

Usytuowanie budynku ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe. Lokalizację budynku przedstawiono na planie sytuacyjnym.

### **12.2 PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU**

Budynek w części północnej jest obiektem o zmiennej ilości kondygnacji – jedno- i trzykondygnacyjnym, nie podpiwniczonym; wysokość całego budynku 14,5m od poziomu terenu.

Przedmiotowa adaptacja części budynku na Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną obejmuje pomieszczenia na parterze tworząc **wydzieloną strefę pożarową w budynku.**

- Wysokość strefy: 4,22m
- Wysokość pomieszczeń: 3,05m
- Powierzchnia użytkowa: 542,68m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: ok. 640,5m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto: 2703,21m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1 / 0

### **12.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH WYROBÓW**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).



## 12.4 PRZEWDYWANA LICZBA OSÓB, KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Przewidywana maksymalna liczba osób – 65 osób. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi przedmiotowa inwestycja zalicza się do **kategorii zagrożenia ludzi ZL II**.

## 12.5 GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 12.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

## 12.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Budynek wykonany jest w konstrukcji żelbetowo-murwanej, w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25cm i gr. 29cm, ściany działowe w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych. Strop nad parterem żelbetowy monolityczny. Podłoga na gruncie na warstwie chudego betonu.

### Wymagana klasa „B” odporności pożarowej budynku

Tabela 1. Klasa odporności ogniowej elementów części budynku adaptowanej na Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną

<b>Nazwa elementu budowlanego Nazwa materiału budowlanego</b>	<b>Klasa odporności ogniowej Stopień rozprzestrzeniania ognia</b>
Główna konstrukcja nośna: - ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne: pustak ceramiczny gr. 25 i 29cm	R 120 Nierozprzestrzeniające ognia
Ściana zewnętrzna: - pustak ceramiczny gr. 29cm	R 120 (dla ścian będących częścią głównej konstrukcji nośnej) EI 60 (dla pasów międzykondygnacyjnych w ścianach zewnętrznych) Nierozprzestrzeniające ognia
Ściana wewnętrzna: - pustak ceramiczny gr. 25cm	EI 30 Nierozprzestrzeniające ognia
Stropy międzykondygnacyjne:	REI 120

- strop żelbetowy gr. 18cm, - zabudowa otworu w stropie z płyt GK	Nierozprzestrzeniające ognia
Konstrukcja nośna dachu: - strop żelbetowy gr. 18cm	REI 120 Nierozprzestrzeniające ognia
Przekrycie dachu: - papa termozgrzewalna	NRO
Schody: - nie dotyczy	-
<b>Budynek będzie wykonany w klasie „B” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia</b>	

## 12.8 PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE

Przestrzeń obejmująca adaptowane pomieszczenia stanowi odrębną strefę pożarową, wydzieloną od pozostałej części budynku. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi do 8.000 m<sup>2</sup>.

Projektowany budynek Dziennego Domu „Senior+” i biblioteki publicznej stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 595,50m<sup>2</sup>. Wymagania w zakresie dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej są spełnione.

Spełnione są również wymagania § 227 ust. 5 „warunków technicznych”.

### Uwaga:

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe w budynku zostaną wyposażone w samozamykacze. Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego REI 120/REI 60 zostaną zabezpieczone przepustami instalacyjnymi o odporności ogniowej wymaganej dla klasy odporności ogniowej wydzielenia, tj. EI 120 / EI 60. Ściany i stropy „pomieszczeń zamkniętych” wydzielonych pożarowo ścianami REI/EI 60, 120 będą posiadały zamknięcia otworów w klasie EI/EIS 30, 60 odporności ogniowej, a przejścia instalacyjne zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wydzielenia. Na granicach stref pożarowych zostaną zastosowane pasy o szerokości 2m i klasie EI 60 odporności ogniowej docieplonych materiałem niepalnym. Wszystkie ściany i stropy oddzielenia pożarowego zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

## 12.9 WARUNKI EWAKUACJI

Spełniono wszystkie wymagania ewakuacyjne stawiane tego typu obiektom. W budynku zapewnione zostaną następujące warunki ewakuacji:

- pow. użytkowa –542,68m<sup>2</sup>,

- przewidywana ilość osób – 65 osób,
- ilość wyjść ewakuacyjnych – 3 – dwa na zewnątrz budynku, jedno do odrębnej strefy pożarowej,
- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40m,
  - maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego – 22,90m,
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy 2 dojściach – 40m,
  - maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego przy 2 dojściach – 20,53m,
- minimalna dopuszczalna szerokość wyjść ewakuacyjnych – 1,2m,
  - projektowana szerokość wyjść ewakuacyjnych –dwoje drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych 0,9+0,8 i jedno drzwi dwuskrzydłowe na wydzielony hol 0,9+0,3m,
- minimalna dopuszczalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – 1,4m,
  - projektowana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – min. 1,45m,
- minimalna dopuszczalna wysokość drogi ewakuacyjnej – 2,2m,
- projektowana minimalna wysokość drogi ewakuacyjnej – 3,05m i 2,5m.

Uwagi :

- Wszystkie wyjścia ewakuacyjne powinny mieć kierunek otwarcia na zewnątrz budynku, zgodny z kierunkiem ewakuacji;
- Wszystkie drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń (powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się) na drogi ewakuacyjne posiadają kierunek otwarcia zgodnie z kierunkiem ewakuacji (na zewnątrz pomieszczeń). Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń to co najmniej 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób). Skrzydła drzwi, stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi dlatego trzeba wyposażyć je w samozamykacze.
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:
  - PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
  - PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
  - PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

## 12.10 ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNEŹRZ

Posadzki wykonano w całym obiekcie z materiałów niezapalnych – płytki gresowe i wykładzina PCV. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonano z materiałów niezapalnych i niekapiących.

Wszystkie materiały użyte do aranżacji wnętrz powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty potwierdzające wymagany stopień palności.

W budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych oraz takich, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do aranżacji wnętrz mogą być stosowane tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności.

## **12.11 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne w budynku zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy:

PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, w tym:

PN-IEC 60364-1. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

PN-IEC 60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Obowiązuje wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza oraz oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oraz w łazienkach. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu istniejący, przy wejściu głównym.

- Instalacje i urządzenia grzewcze.

Kotłownia węglowa zlokalizowana w sąsiednim budynku. Istniejące pomieszczenie wymiennikowni zlokalizowane w przedmiotowym budynku. Zaprojektowany system ogrzewania nie stwarza zagrożenia pożarowego dla obiektu.

- Instalacje wentylacyjne.

Przewiduje się w budynku wyłącznie wentylację grawitacyjną.

## 12.12 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Budynek wyposażony będzie w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1 luks. Drogi ewakuacyjne w budynku, a także łazienki zostaną wyposażone w instalację oświetlenia ewakuacyjnego z autonomicznymi oprawami oświetleniowymi, wykonaną zgodnie z wymaganiami norm: PN-EN 1838 i PN-EN 5017. Rozmieszczenie opraw zapewni w każdym punkcie środkowej linii drogi ewakuacyjnej natężenie nie mniejsze niż 1 luks, a na powierzchni centralnego pasa drogi, obejmującego nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie co najmniej 50% podanej wartości. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego przy urządzeniach przeciwpożarowych wynosi 5 luksów. Wymagane parametry użytkowo-techniczne instalacji:

- oświetlenie ewakuacyjne powinno pojawiać się w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego,
- czas działania min. 3 godziny,
- oprawy pełniące funkcję znaków ewakuacyjnych muszą pracować w trybie „na jasno”.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP-PIB. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie zostanie wykonana w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## 12.13 WYPOSAŻENIE W HYDRANTY WEWNĘTRZNE

Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsztywnym o średnicy nominalnej węża DN 25 mm, wykonaną zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 671-1. Instalacja o następujących parametrach techniczno-użytkowych:

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu DN25 co najmniej 1,0 dm<sup>3</sup>/s,
- hydranty 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m,
- wysokość zaworów hydrantowych w szafce - 1,35m ±0,1 m od poziomu podłogi.

zaprojektowano 2 hydranty wewnętrzne w odległości ok. 12m od siebie. Rozmieszczenie hydrantów zapewni objęcie skutecznym prądem gaśniczym wszystkich pomieszczeń w budynku.

Zasilanie instalacji hydrantowej w wodę zostanie zapewnione z gminnej sieci wodociagowej. Ze względu na możliwość okresowych spadków ciśnienia wody, w budynku może zostać wydzielone pomieszczenie z hydroforem, celem utrzymania ciśnienia.

Instalacja wodociagowa przeciwpożarowa w obiekcie zostanie wykonana w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **12.14 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU**

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (np. oświetlenie ewakuacyjne przy zastosowaniu baterii centralnej, hydrofor). Wyłącznik znajduje się przy wejściu głównym do budynku. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

## **12.15 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Normatywna ilość środków gaśniczych dla przedmiotowej inwestycji wynosi 7 jednostek (14kg lub 21dm<sup>3</sup>). Budynek zostanie wyposażony w 6 szt. gaśnic proszkowych typ GP-4/ABC, umieszczonych po 1 szt. w odległościach nie większych niż 30m.

Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w § 29 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z późn. zm.).

Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/01.

## **12.16 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/ dla budynku o parametrach:

- powierzchnia strefy pożarowej ( powierzchnia wewnętrzna ) – 595,50m<sup>2</sup>,
- kategoria zagrożenia ludzi ZL II,

wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zrealizowane poprzez istniejący hydrant zewnętrzny DN80 o ciśnieniu 0,2 MPa na sieci wodociągowej gminnej, w odległości nie przekraczającej 75m od budynku. Lokalizacja hydrantu przedstawiona na planie sytuacyjnym.

## **12.17 DOJAZDY POŻAROWE**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) rozpatrywany obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę pożarową dla obiektu zapewniono zgodnie z § 12 ust. 7 Rozporządzenia MSWIA poprzez drogę wewnętrzną komunikującą istniejący obiekt z ul. Rynek wraz z utwardzonym dojściem o szerokości min.

1,5 m oraz o długości nie przekraczającej 30m. Lokalizacja dojazdu pożarowego została pokazana na planie sytuacyjnym.

#### **12.18 INFORMACJE DODATKOWE**

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. W widocznym miejscu w obiekcie należy umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Należy oznakować drogi i wyjścia ewakuacyjne w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji, zgodnie z:

PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa,

PN-92/N-01256 - 5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Należy oznakować znakami zgodnymi z PN-92/N-01256 - 1. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, miejsca usytuowania:

- gaśnic przenośnych,
- hydrantów wewnętrznych,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- drzwi przeciwpożarowych.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji należy uzgodnić z projektantem.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Elementy i materiały użyte do wykonania obiektu zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

PROJEKTANT:           **mgr inż. JAN ŁAGOSZ**  
Upr. Nr B-B 8/76  
*specjalność architektoniczna*  
*i konstrukcyjna*

SPRAWDZAJĄCY:       **mgr inż. arch. Krystyna Siwczyk**  
Upr. nr 263/2000  
*specjalność architektoniczna*

Bielsko-Biała, 15 czerwiec 2021r.




## ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

**UWAGA: W ZESTAWIENIU PRZEDSTAWIONO POGLĄDOWE ZDJĘCIA WYPOSAŻENIA.**

HOL ( pom. D.02)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Biurko komputerowe narożne 80x140cm + 160x80 z szafką podblatową i zestawem szuflad na klucz, z krzesłem biurowym obrotowym na kółkach	1 kpl.
2.	Laptop zgodnie ze specyfikacją	1 kpl.
3.	Stolik 60x120cm	1 szt.
4.	Kanapa dwuosobowa wykonana z materiału łatwo zmywalnego	2 szt.
5.	Zestaw koszy do segregacji 3x50l z naklejkami	1 kpl.
6.	Apteczka z wyposażeniem, montowana na ścianie	1 szt.
7.	Tablica informacyjna magnetyczna 3xA4 suchościeralna + zestaw magnesów	1 szt.



<p>3.</p> 	<p>4.</p> 
<p>5.</p> 	<p>6.</p> 

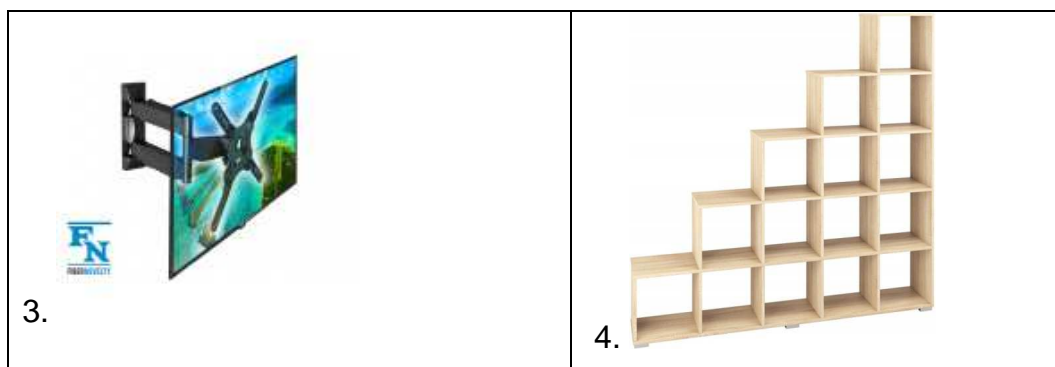


### SZATNIA (pom. D.12)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Szafka szatniowa dwudzielna 30x50x180cm	18 szt.
2.	Puf tapicerowany wykonany z materiału łatwo zmywalnego	1 szt.
 <p>1. PROFESMEB - SZAFKI BHP - SPORTOWE - SZKOLNE - SOCIALNE</p>		 <p>2.</p>

### SALA SPOTKAŃ / JADALNIA (pom. D.06)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Stół 70x120cm + 6 krzeseł	6 kpl.
2.	Zestaw gier planszowych i karcianych	1 kpl.
3.	Telewizor 55" 4K, Smart z okablowaniem na uchwycie obrotowym	1 kpl.
4.	Regał schodkowy na gry i książki	1 kpl.
 <p>1.</p>		 <p>2.</p>



### SALA AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ (pom. D.11)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Drabinka do ćwiczeń 90x250cm	6 szt.
2.	Materac do ćwiczeń składany 100x200cm	12 szt.
 <p>1.</p>	 <p>2.</p>	

### POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE (pom. D.03, D.04, D.05)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Umywalka z baterią	2 kpl.
2.	Umywalka z baterią do WC NPS	1 kpl.
3.	Miska ustępowa	2 szt.
4.	Miska ustępowa do WC NPS z zestawem uchwytów	1 kpl.
5.	Zestaw prysznicowy	1 kpl.
6.	Brodzik niski	1 kpl.
7.	Krzeselko składane w natrysku z zestawem uchwytów	1 szt.

8.	Dozownik do mydła przy umywalkach oraz przy natrysku	4 szt.
9.	Dozownik ręczników papierowych	3 szt.
10.	Dozownik papieru toaletowego	3 szt.
11.	Lustro łazienkowe, w WC NPS lustro odchylane	3 szt.
12.	Kosz na śmieci	3 szt.

**CATERING-DOSTAWA, ROZDZIELNIA POSIŁKÓW I ZMYWALNIA (pom. D.09, D.08 I D.07)**




Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Lodówka 60x60x200	1 szt.
2.	Umywalka z baterią	1 kpl.
3.	Zlewozmywak z baterią	1 kpl.
4.	Błat roboczy 60x190cm z dolną półką, stal nierdzewna	1 szt.
5.	Czajnik bezprzewodowy	1 szt.
6.	Wózek gastronomiczny stal nierdzewna	1 szt.
7.	Zlew jednokomorowy z baterią i z ociekaczem	1 kpl.
8.	Zmywarko-wypaźarka 60x60x82cm	1 szt.
9.	Zabudowa meblowa pomieszczenia zmywalni – zabudowa dolna + szafki + blat – dł. 240cm	1 kpl.
10.	Szafa przelotowa 80x60x180 stal nierdzewna	1 szt.
11.	Dozownik do mydła	1 szt.
12.	Dozownik ręczników papierowych	1 szt.
13.	Dozownik płynu dezynfekującego	1 szt.
14.	Kosz na śmieci	1 szt.
15.	Zastawa: <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ talerze płytke duże</li> <li>▫ talerzyki</li> <li>▫ talerze głębokie</li> <li>▫ kubki</li> <li>▫ sztućce (łyżka, widelec, nóż, łyżeczka)</li> </ul>	36 szt. 36 szt. 36 szt. 36 szt. Po 36 szt.
16.	Kuchenka mikrofalowa	1 szt.

17.	Ekspres do kawy ciśnieniowy	1 szt.
18.	Zabudowa meblowa pomieszczenia rozdzielni – zabudowa dolna + górna + blat - dł. 80cm	1 kpl.
1.		4.
6.		8.
10.		15.

HOL ( pom. B.02)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Biurko recepcyjne 80x300cm, z szufladą na klawiaturę z szafką podblatową zamykaną na klucz i zestawem szuflad z 2 krzesłami biurowymi obrotowymi na kółkach	1 kpl.
2.	Zestaw komputerowy zgodnie ze specyfikacją	1 kpl.
3.	Kanapa 2 osobowa z materiału łatwo zmywalnego	1 szt.
4.	Zestaw koszy do segregacji 3x50l z naklejkami	1 kpl.
5.	Apteczka z wyposażeniem, montowana na ścianie	1 szt.
6.	Tablica informacyjna magnetyczna 3xA4 suchościerna + zestaw magnesów montowana na ścianie	1 szt.
7.	Szafka biurowa (dł x gł x wys) 80x40x80cm z zamkiem na klucz	1 szt.

<p>3.</p> 	<p>4.</p> 
---	--

<p>5.</p> 	<p>6.</p> 
<p>7.</p> 	

#### BIBLIOTEKA (pom. B.06)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Regały biblioteczne – zasoby istniejące	-
2.	Biuurko komputerowe z krzesłem biurowym i zestawem komputerowym – zasoby istniejące	-
3.	Stoliki z krzesłami dla czytelników – zasoby istniejące	-

#### POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE (pom. B.03, B.04, B.05)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Umywarka z baterią	2 kpl.
2.	Umywarka z baterią do WC NPS	1 kpl.
3.	Miska ustępowa	2 szt.

4.	Miska ustępowa do WC NPS z zestawem uchwytów	1 kpl.
5.	Dozownik do mydła przy umywalkach	3 szt.
6.	Dozownik ręczników papierowych	3 szt.
7.	Dozownik papieru toaletowego	3 szt.
8.	Lustro łazienkowe, w WC NPS lustro odchylane	3 szt.
9.	Kosz na śmieci	3 szt.

#### POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE (pom. D.13)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Zlew gospodarczy z baterią	1 kpl.
2.	Wpust podłogowy	1 szt.
3.	Kurek ze złączką do węża	1 szt.
4.	Zestaw do sprzątania na kółkach 2-wiaderkowy z koszem na śmieci i wyciskarką, mopem, tablicą potykaczem „uwaga ślisko”	1 szt.
5.	Regał metalowy 90x40x180 cm	1 szt.
6.	Dozownik ze środkiem dezynfekującym	1 szt.
4.		
5.		

#### POMIESZCZENIE SOCJALNE (pom. D.10)

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1.	Umywalka z baterią	1 kpl.
2.	Zlew jednokomorowy z baterią i z ociekaczem	1 kpl.

3.	Zabudowa meblowa kuchenna, dł. 230cm (wg rys. W 04)	1 kpl.
4.	Stół 60x60x75 cm	1 szt.
5.	Krzesło	2 szt.
6.	Dozownik do mydła	1 szt.
7.	Dozownik ręczników papierowych	1 szt.
8.	Lodówka podblatowa 60x60x82cm	1 szt.
9.	Kuchenka mikrofalowa	1 szt.
10.	Czajnik elektryczny bezprzewodowy	1 szt.
11.	Kosz na śmieci	1 szt.
12.	Szafki szatniowe pojedyncze z półką i drążkiem na wieszak	6 szt.
13.	Apteczka z wyposażeniem, montowana na ścianie	1 szt.

<p style="text-align: center;">WIDOK Z PRZODU</p> <p style="text-align: center;">WIDOK Z GÓRY</p> <p>3.</p>	<p>13.</p>
---	------------



**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY  
DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM  
W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA  
DZIENNY DOM „SENIOR+” I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ  
W RAJCZY NA DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7 I 1050/33**

**OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE  
ORAZ SCHEMATY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

- **Nadproża**

W istniejących ścianach nośnych parteru zaprojektowano nowe otwory drzwiowe i okienne, otwory wykuć po wykonaniu nadproży. Nadproża zaprojektowane jako nadproża stalowe z 2 C80, skręcanych ze sobą śrubą M16 co maksymalnie 60cm, jako belki jednoprzęsłowe, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową długości oparcia belek na murze.

## **2 OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE**

### **2.1 Normy budowlane i literatura**

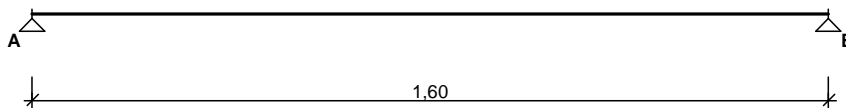
01. PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
02. PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.  
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
03. PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
04. PN-B-02011:1977/Az1-2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
05. PN-B-03150: 2000/Az1/Az2 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
06. PN-EN 338:2004 Drewno konstrukcyjne. Klasy wytrzymałości.
07. PN-75/D-9600 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
08. PN-B-03264:2002/Ap1 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
09. PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
10. PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
11. PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
12. PN-EN 1990: 2004/Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
13. PN-B-03007:2013 Konstrukcje budowlane, dokumentacja techniczna
14. Programy komputerowe do obliczeń statycznych i wymiarowania.

## 2.2 Obliczenia konstrukcji

### Belki i nadproża

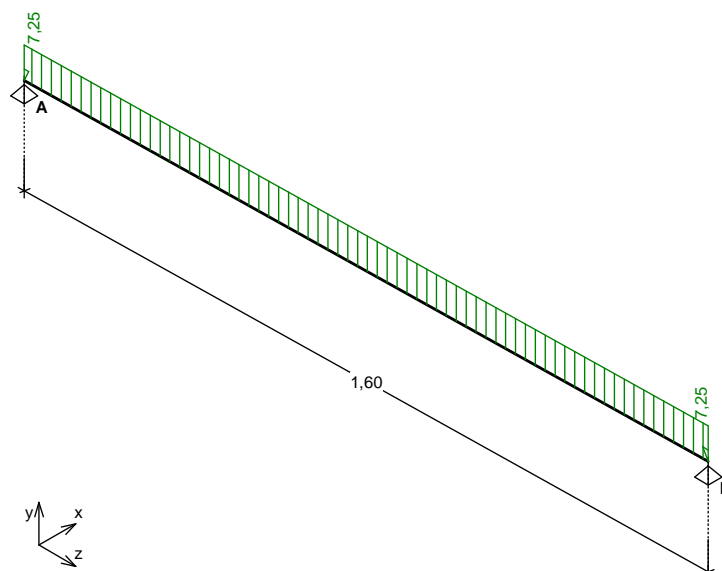
#### POZ. 2.2.1 Stalowa belka nadproży

##### SCHEMAT BELKI



##### OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

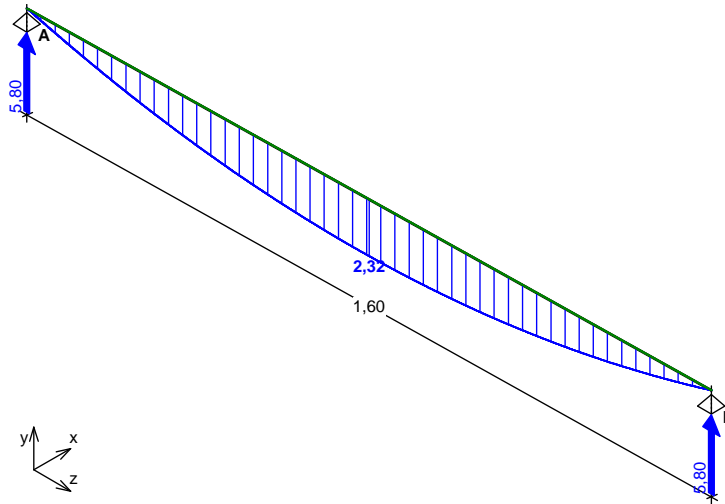
Przypadek **P1: Przypadek 1** ( $\gamma_f = 1,15$ )  
Schemat statyczny:



##### WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]:

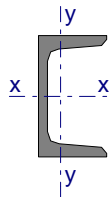


### ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;



### ,WYMIAROWANIE

Przekrój: **C 80**

$$A_v = 4,80 \text{ cm}^2, \quad m = 8,64 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 106 \text{ cm}^4, \quad J_y = 19,4 \text{ cm}^4, \quad J_w = 172 \text{ cm}^6, \quad J_T = 2,23 \text{ cm}^4, \quad W_x = 26,5 \text{ cm}^3$$

Stal: **St3**

#### Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1  $M_R = 4,27 \text{ kNm}$
- ścinanie: klasa przekroju 1  $V_R = 59,86 \text{ kN}$

#### Nośność na zginanie

Przekrój  $z = 0,80 \text{ m}$

Współczynnik zwichrzenia  $\varphi_L = 0,927$

Moment maksymalny  $M_{\max} = 2,32 \text{ kNm}$

$$(52) \quad M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,585 < 1$$

#### Nośność na ścinanie

Przekrój  $z = 1,60 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna  $V_{\max} = -5,80 \text{ kN}$

$$(53) \quad V_{\max} / V_R = 0,097 < 1$$

#### Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = (-)5,80 \text{ kN} < V_o = 0,3 \cdot V_R = 17,96 \text{ kN} \rightarrow$  warunek niemiarodajny

#### Stan graniczny użytkowania

Przekrój  $z = 0,80 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne  $f_{k,\max} = 2,48 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne  $f_{gr} = l_o / 350 = 1600 / 350 = 4,57 \text{ mm}$

$$f_{k,\max} = 2,48 \text{ mm} < f_{gr} = 4,57 \text{ mm} \quad (54,2\%)$$

- Przyjęto naproża **2 C 80** skręcane śrubami M16 w rozstawie co max. **60cm**

## Zasady wykonania nadproży:

W ścianach nośnych otwory można wykonać po wcześniejszym zabezpieczeniu konstrukcji przez montaż nadproży stalowych. Nadproża stalowe zaprojektowano w postaci belek zespolonych, składających się z dwóch profili walcowanych połączonych śrubami.

Nadproża zaprojektowano przy założeniu, że zostaną one wykonane w ścianach murowanych. Nie dopuszcza się wykonania nadproży oraz jakiegokolwiek ingerencji w główną konstrukcję szkieletową (podciągi, belki, słupy) powodującej jej osłabienia lub zmianę układu statycznego.

Przed wykonaniem każdego z przebić oraz montażem nadproży należy potwierdzić poprzez szczegółowe odkrywki charakter i funkcję danego elementu konstrukcyjnego.

### Kolejność prac przy montażu nadproży stalowych:

1. Przygotowanie stalowych belek nadprożowych. Każda z belek składa się z dwóch ceowników, które po osadzeniu w murze zostaną zespolone w jedną belkę przez połączenia śrubowe.
2. Zabezpieczenie części stropu poprzez obustronne tymczasowe podstemplowanie w miejscu przewidzianych nowoprojektowanych nadproży stalowych. Zastosowane stemple powinny mieć minimalną nośność 20kN a ich rozstaw nie powinien być większy niż 1m. Odległość od lica ściany demontowanej do tymczasowego podparcia nie powinna przekraczać 60cm.
3. Jeśli po wykonaniu odkrywek górna część ściany jest skruszona, zniszczona bądź wykazuje oznaki korozji należy fragment ściany pod bezpośrednie ułożenie belek wykuć, a następnie przemurować z cegły pełnej na zaprawie cementowej na wysokość min. 4 warstw cegieł. Prace należy przeprowadzić etapowo dla strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany.
4. Wykonanie poziomej bruzdy z jednej strony ściany nośnej na głębokość  $\frac{1}{2}$  grubości ściany, bezpośrednio pod dolną powierzchnią stropu (dla istniejących otworów, które zostaną poszerzane należy usunąć część istniejącego nadproża). W następnej kolejności należy wykonać podlewki grubości ok. 5cm na murze pod oparcie obu końców belek.
5. Osadzenie pierwszego z profili. Należy zagwarantować min. 20 cm długość oparcia belki stalowej na murze.
6. Wyklinowanie i wypełnienie przestrzeni między profilami a ścianą „silną” zaprawą cementową - szybkowiążącą, najlepiej typu gotowego
7. Po osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości przez zaprawę wykucie bruzdy i wykonanie podlewki od drugiej strony ściany w celu umieszczenia drugiego profilu.
8. Połączenie ze sobą dwóch części belek śrubami M20 tworząc zespoloną belkę nadprożową.
9. Wypełnienie przestrzeni między powstałą belką, a pozostałą częścią ściany nad nią „silną” zaprawą cementową – jw.
10. Po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (min. tydzień lub wg zaleceń producenta) można przystąpić do rozebrania ścian murowanych pod projektowany otwór. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane elektronarzędziami.
11. Nie dopuszcza się wykonywania jednocześnie dwóch sąsiadujących ze sobą nadproży.

## 2.3 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt sporządzony jest w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Ewentualne wątpliwości powstałe przy wykonywaniu prac, będą do ustalenia w trakcie trwania prac budowlanych z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji oraz niejasności należy uzgodnić z autorem projektu przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- Projekt konstrukcji rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz z projektami branżowymi
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- Materiały i elementy użyte do wykonania obiektu zgodnie z niniejszą dokumentacją powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia

## 3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**RYS. K1 - RZUT PARTERU KONSTRUKCJA**

**SKALA 1 : 50**

PROJEKTANT:            **mgr inż. JAN ŁAGOSZ**  
                                 Upr. Nr B-B 8/76  
                                 *specjalność architektoniczna*  
                                 *i konstrukcyjna*

Bielsko-Biała, 15 czerwiec 2021r.

# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania  
wysokosprawnych alternatywnych systemów  
zaopatrzenia w energię.**

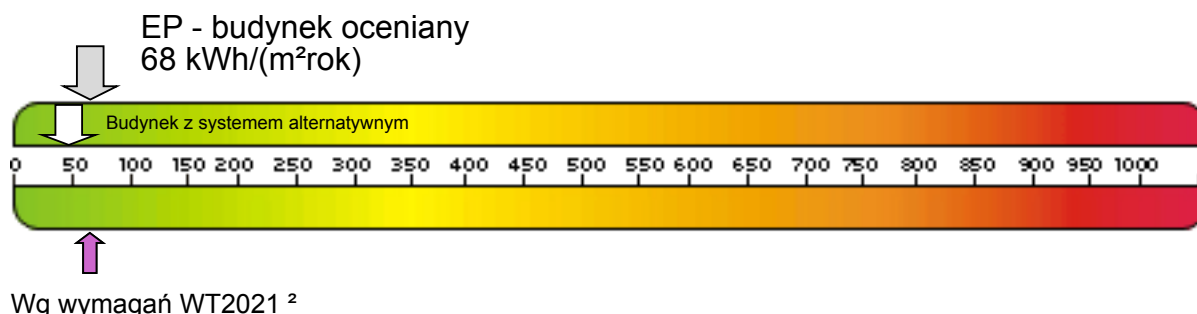
Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: oświaty, szkolnictwa  
wyższego, nauki  
dz. nr 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33, 34-370 Rajcza



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	
Rodzaj budynku:	
Inwestor:	
Adres:	
Powierzchnia ogrzewana $A_r$ , m <sup>2</sup> :	
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



### Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

**Budynek oceniany:**

**EP**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

System  
projektowany

**68,71**

System  
alternatywny

**49,95**

**Budynek wg wymagań WT2021:**

**EP**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

**70,00**

**70,00**

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

$EU_{CO+W}$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

0,00

0,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

$EU_{CWU}$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

8,41

8,41

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

$EU$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

8,41

8,41

Zapotrzebowanie na energię końcową:

$EK$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

15,83

6,90

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

$H_{tr}$   
[W/K]

201,05

201,05

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:

$H_{ve}$   
[W/K]

72,40

72,40

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

$Q_{P,H}$   
[kWh/rok]

1824,71

1824,21

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

$Q_{P,W}$   
[kWh/rok]

10632,71

455,85

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

$Q_{p,L}$   
[kWh/rok]

24827,61

24827,61



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Parametry przegród budowlanych

### Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	ΔU [W/m <sup>2</sup> K]	Powierzchnia brutto/netto [m <sup>2</sup> ]
1	A	Podłoga na gruncie	0,158	0,000	568,32 / 568,32
2	B	Strop o budowie jednorodnej	0,147	0,000	339,44 / 339,44
3	7	Ściana zewnętrzna	0,180	0,000	241,59 / 186,33
4	C	Stropodach tradycyjny	0,140	0,000	301,13 / 301,13

### Stołarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	D	Drzwi zewnętrzne	1,300	0,70	0,75	10,18
2	O	Okno	0,900	0,70	0,75	45,09

## Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczytych

1

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m <sup>2</sup> K]	Uc,max [W/m <sup>2</sup> K]
1	A	Podłoga na gruncie	0.106	0.300
2	B	Strop	0.147	0.150
3	7	Ściana zewnętrzna	0.180	0.200
4	C	Stropodach	0.140	0.150

## Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

1

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m <sup>2</sup> K]	Uc,max [W/m <sup>2</sup> K]
1	D	Ściana zewnętrzna	1.300	1.300
2	O	Ściana zewnętrzna	0.900	0.900

## Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q <sub>H,nd</sub>	0,74 [kWh/rok]	0,74 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q <sub>k,H</sub>	1,01 [kWh/rok]	0,27 [kWh/rok]

### Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową powyżej 100 kW	Pompy ciepła woda/woda w nowych/istniejących budynkach





# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,G}$	0,99	3,50
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,S}$	0,95	0,93
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,82	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	<b>0,74</b>	<b>2,78</b>

## Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

### Lokal/strefa - 1

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{oc}$	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{gwc}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_o$	195,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$	72,40 [W/K]

## Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	4564,71 [kWh/rok]	4564,71 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	7828,35 [kWh/rok]	2983,47 [kWh/rok]

### Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,58	1,53
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,G}$	0,98	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,70	0,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,S}$	0,85	0,85

## Instalacje chłodzenia

### Lokal - 1

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	$\lambda$ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana zewnętrzna	Styropian Austrotherm EPS 038 Super Fasada	0.038	18
2	Podłoga na gruncie	Styropian Austrotherm EPS 042 Ściana	0.042	20
3	Podłoga na gruncie	Styropian Austrotherm EPS 042 Ściana	0.042	5
4	Strop o budowie jednorodnej	węlna mineralna	0.038	25
5	Stropodach tradycyjny	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.037	15
6	Stropodach tradycyjny	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.037	10

## Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie ogrzewczym	0.38	1600	607.8
2	CWU	Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej	0.38	400	151.95
3	oświetlenie	Oświetlenie wbudowane sterowane ręcznie	8.14	950	8275.87

## Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	<b>1,01</b> [kWh/rok]	<b>0,27</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	<b>7828,35</b> [kWh/rok]	<b>2983,47</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	<b>0,00</b> [kWh/rok]	<b>0,00</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	<b>8275,87</b> [kWh/rok]	<b>8275,87</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	<b>16864,98</b> [kWh/rok]	<b>12019,36</b> [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	<b>8,41</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>8,41</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	<b>15,83</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>6,90</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	<b>68,71</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>49,95</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	<b>70,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>70,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	<b>0.016</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	<b>0.011</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	<b>0</b> [%]	<b>24.824</b> [%]

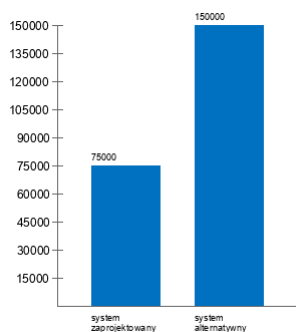


# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

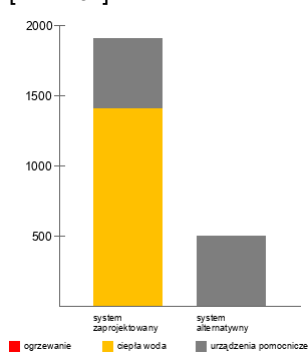
## Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	75000	150000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	1903.12	494.01
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	68.71	49.95
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

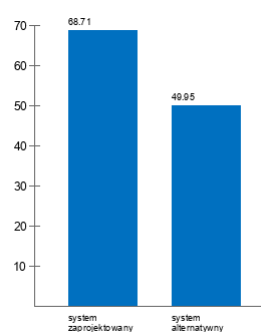
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m<sup>2</sup>rok]



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	0.74 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	4564.71 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_c$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	8275.87 [kWh/rok]
<b>Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową <math>Q</math></b>	<b>12841.33 [kWh/rok]</b>

## Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	1.30	7829.358	kWh	0.18
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	9035.622	kWh	0.65

## Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Węzeł cieplny kompaktowy z obudową powyżej 100 kW

System ciepłej wody: Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW

### System alternatywny:

System ogrzewania: Pompy ciepła woda/woda w nowych/istniejących budynkach

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## **Komentarz**



## EKSPERTYZA TECHNICZNA

---

Treść : Ekspertyza techniczna istniejącego budynku gimnazjum (część szkolna) w Rajczy pod kątem możliwości adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Senior + i biblioteki publicznej.

Własność: Gmina Rajcza

Lokalizacja : Rajcza ul. Górská dz. nr 1051/1, 1050/33

Zleceniodawca: Gmina Rajcza



Ekspertyzę wykonał:

---

mgr inż. Jan Łagosz  
nr upr. B-B 8/76

Żywiec czerwiec 2021 r

## 1. SPIS TREŚCI

<b>1. OŚWIADCZENIE AUTORA</b>	<b>3</b>
<b>2. DANE WSTĘPNE</b>	<b>4</b>
2.1 Przedmiot i cel opracowania	4
2.2 Podstawa opracowania	4
<b>3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU</b>	<b>4</b>
3.1 Opis ogólny budynku	4
3.2. Dane techniczne budynku	6
3.3. Warunki lokalizacyjne	6
<b>4. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW - OCENA STANU BUDYNKU</b>	<b>6</b>
4.1. Opis i ocena istniejących elementów konstrukcji.	7
<b>5. ZALECENIA</b>	<b>8</b>
5.1. Fundamenty	8
5.2. Izolacje	8
5.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	8
5.4. Kominy	8
5.5. Stropy	8
5.6. Schody	8
5.7. Konstrukcja dachu i pokrycie	8
5.8. Orynnowanie i obróbki blacharskie	9
<b>6. WNIOSKI KOŃCOWE.</b>	<b>9</b>
<b>7. DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA</b>	<b>10</b>

## 1. OŚWIADCZENIE AUTORA

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że:

**Ekspertyza techniczna istniejącego budynku gimnazjum w Rajczy (część szkolna) przy ul. Górskiej dz. nr 1051/1, 1050/33 pod kątem możliwości jego adaptacji na potrzeby Dziennego Domu senior + i biblioteki publicznej została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

---

mgr inż. Jan Łagosz  
nr upr. B-B 8/76

Żywiec czerwiec 2021 r



## **2. DANE WSTĘPNE**

### **2.1 Przedmiot i cel opracowania**

---

Przedmiotem opracowania jest budynek gimnazjum w Rajczy (część szkolna) zlokalizowany w miejscowości Rajcza przy ul. Górskiej.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku od strony północnej, pod kątem możliwości jego adaptacji na potrzeby dziennego domu senior + i biblioteki publicznej.

Część budynku od strony południowej na parterze została adaptowana na potrzeby żłobka.

Opracowanie obejmuje istniejącą część budynku od strony północnej w stanie surowym otwartym, a w szczególności warunki jego posadowienia oraz konstrukcję ścian zewnętrznych i istniejącego stropodachu. W zakresie przedmiotowej ekspertyzy ujęto zagadnienia ogólnobudowlane i konstrukcyjne.

### **2.2 Podstawa opracowania**

---

- informacje udzielone przez zleceniodawcę użytkującego budynek.
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budynku
- opracowanie „Inwentaryzacja wykonanych robót wraz z orzeczeniem określającym stan techniczny budynku gimnazjum w Rajczy w budowie oraz stan zaawansowania budowy” wykonane przez mgr. Inż. Jana Łagosza w 2007r.
- wytyczne w sprawie zasad opracowania ekspertyz, przeglądów technicznych orzeczeń, ocen stanu technicznego budynków opracowane przez CUTOB – PZiTB z 1988 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskie i Europejskie Normy Budowlane

## **3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

### **3.1 Opis ogólny budynku**

---

Obiekt składa się z dwóch części: budynek szkolny jedno, dwu i trzy kondygnacyjny, oraz budynek Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym.

Budynek (część szkolna) objęty opracowaniem powstał w 2001-2005. W dniu 02.03.2007 r. Wojewoda Śląski decyzją nr. IF/B-ABZS/7111/8/07 stwierdził nieważność decyzji Starosty Żywieckiego nr 657/05 znak WB-7351/657/10791/05 z dnia 08.07.2005. Od tego momentu w budynku nie są wykonywane żadne prace.

Podstawowy układ konstrukcyjny budynku stanowią żelbetowe ławy i stropy fundamentowe, betonowe ściany fundamentowe, murowane ściany z pustaka ceramicznego gr. 29 ściany i 25cm, żelbetowe słupy oraz stropy żelbetowe prefabrykowane K2 i żelbetowe płyty monolityczne, schody płytowe żelbetowe. Dach budynku to w części głównej prefabrykowane

wiązary drewniane łukowe, deskowane, w części niższej (północnej) to więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa na istniejącym stropie żelbetowym, od południa stropodach – taras na stropie żelbetowym prefabrykowanym K2, dach w całości został pokryty papą.

Część budynku od strony południowej na parterze została adaptowana na potrzeby żłobka.

## **KONSTRUKCJA**

### **- fundamenty:**

- ławy fundamentowe żelbetowe głębokość posadowienia min. 1.20 m.p.p.t.  
Ściany fundamentowe betonowe, izolowane abizolem styropianem gr. 10cm oraz folią kubelkową.

### **- ściany:**

- ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny 29cm
- ściany wewnętrzne – pustak ceramiczny 25cm

### **- kominy (przewody wentylacyjne):**

- z kształtek ceramicznych obmurowane cegłą ceramiczną

### **- stropy:**

- prefabrykowane „K2” oraz żelbetowe płytowe

### **- schody:**

- żelbetowe monolityczne płytowe

### **- dach:**

- nad przedmiotową niższą częścią północną – krokwiowo – płatwiowy deskowany pokryty papą,
- nad budynkiem w najwyższej części - drewniane łukowe wiązary dachowe łączone na płytki kolczaste, deskowanie, pokryty papą,
- nad budynkiem od strony południowej - dach płaski – stropodach - strop żelbetowy, papa termozgrzewalna,
- rynny i rury spustowe : z blachy ocynkowanej wykonane od strony południowej

## **ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

- stolarka: brak

- tynki:

- zewnętrzne: brak

- wewnętrzne na ścianach i sufitach: tylko pomieszczenie wymiennikowni

- malowanie: brak

## **INSTALACJE**

- odgromowa – wykonany uziom w poziomie fundamentu
- elektryczna: istniejące złącze na budynku,
- wodociągowa: w budynku
- kanalizacyjna: w budynku

### **3.2. Dane techniczne budynku**

---

System konstrukcyjny: mieszany

Ilość kondygnacji naziemnych: 1,2,3

Pow. zabudowy:

- $P_z = 2642,75\text{m}^2$

Pow. użytkowa:

- $P_u = 4597,42\text{m}^2$

Kubatura:

- $V = \text{ok. } 29033 \text{ m}^3$

### **3.3. Warunki lokalizacyjne**

---

Działki nr 1051/1, 1050/33 o łącznej powierzchni  $10057 \text{ m}^2$ , na których zlokalizowany jest budynek gimnazjum wraz z salą gimnastyczną położone są w centralnej części m. Rajcza przy ul. Rynek. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę z gminnego wodociągu oraz ciepło doprowadzone z istniejącej szkoły podstawowej do istniejącej w budynku wymiennikowni. Teren ogrodzony zabudowany budynkiem gimnazjum oraz budynkiem Sali gimnastycznej. Dojazd bezpośrednio z ulicy Górskiej.

## **4. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW – OCENA STANU BUDYNKU**

Kryteria oceny stanu technicznego i klasyfikację techniczną elementów budynku określono dalej wg skali 5-stopniowej (dobry, zadowalający, średni, lichi, zły) zgodnie z wytycznymi podanymi w informatorze dla rzeczoznawców – wydanie CUTOB- PziTB Wrocław 1988 r.

A) Dobry – zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.

B) Zadawalający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest re-ont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

C) Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

D) Lichy - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

E) Zły - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

**Ze względu na potrzeby niniejszej ekspertyzy dla określenia stanu technicznego budynku pod kątem możliwości jego adaptacji i użytkowania ograniczono się tylko do oceny następujących elementów budynku:**

Nr	Element	Opis stanu elementu	Stan techn.
4.1. Opis i ocena istniejących elementów konstrukcji.			
1)	Fundamenty	W fundamentach nie stwierdzono uszkodzeń, posadowienie poniżej głębokości przemarzania, Przebieg ław i ścian fundamentowych zgodnie z dokumentacją.	dobry
2)	Izolacje	Izolacje poziome z papy na lepiku, izolacje ścian fundamentowych wykonane kompleksowo.	dobry
3)	ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane	Ściany z pustaka ceramicznego są w zróżnicowanym stanie technicznym, część ścian uległa zawilgoceniu i zalaniu, część ścian attyki ( zniszczone zabezpieczenie ścian) pustaki popękały powierzchniowo, przeważająca większość ścian jest w dobrym stanie	zadawalający
4)	kominy i przewody kominowe	Przewody kominowe w dobrym stanie, brak spękań i uszkodzeń, kominy z zamkniętymi przewodami, ponad dachem obmurowane cegłą	dobry
5)	stropy	Brak ugięć, deformacji, zarysowań, uszkodzeń. Na stropach widoczne zacieki spowodowane nieszczelnym pokryciem dachowym	zadawalający
6)	schody	Brak ugięć, deformacji, zarysowań, brak wyraźnych uszkodzeń	dobry

7)	konstrukcja dachu i pokrycie	<p>W części kuchennej - północnej więźba drewniana klasyczna krokwiowo - płatwiowa. Widoczne przecieki tymczasowego pokrycia papowego, co niekorzystnie wpływa na stan konstrukcji drewnianej dachu, oraz stropu żelbetowego znajdującego się pod konstrukcją.</p> <p>W części występowania wiązarów dachowych nie zaobserwowano uszkodzeń przecieków czy ugięć wiązarów, nie stwierdzono prześwitów, przecieków czy zawilgoceń pokrycia papowego.</p> <p>W części stropodachu przecieki niekorzystnie wpływają na stan stropu żelbetowego, strop nie posiada śladów korozji zbrojenia, nie posiada ugięć, zarysowań ani uszkodzeń. Przecieki pokrycia papowego w okolicy wpustów dachowych oraz połączenia papy ze ścianą budynku, niekorzystnie wpływają na stan stropu żelbetowego.</p>	średni  dobry  średni
8)	orynnowanie oraz obróbki blacharskie	Rynny i rury spustowe tylko od strony południowej. Orynnowanie z blachy ocynkowanej ma widoczne ślady korozji, nieszczelnie połączenia.	średni

## 5. ZALECENIA

### 5.1. Fundamenty.

Brak uwag

### 5.2. Izolacje

Zaleca się wykonanie zabezpieczenia

### 5.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Zaleca się wykonanie zabezpieczenia ścian przed wodami opadowymi, co najmniej wymiana lub naprawa istniejących zabezpieczeń lub wykonać ocieplenie ścian w systemie ETICS, z wykonaniem odpowiednich obróbek blacharskich.

### 5.4. Kominy

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania wentylacji, należy sprawdzić drożność kanałów i wykonać niezbędne przebiccia przez stropy.

### 5.5. Stropy

Dla zachowania odpowiedniego stanu technicznego stropów żelbetowych należy niezwłocznie wyremontować wszystkie przeciekające pokrycia dachowe.

### 5.6. Schody

Brak uwag.

### 5.7. Konstrukcja dachu i pokrycie

Pokrycie papowe dachu należy niezwłocznie wyremontować w miejscach przecieków.

### 5.8. Orynowanie i obróbki blacharskie.

Orynowanie i obróbki blacharskie objęte korozją lub brakujące należy co najmniej zabezpieczyć, wymienić lub uzupełnić. Doraźnie poprawić połączenia elementów.

## 6. WNIOSKI KOŃCOWE.

Po badaniach elementów konstrukcyjnych, wykonanych na podstawie przeprowadzonych oględzin i wizji lokalnej, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo konstrukcji, ocenia się stan techniczny budynku objętego opracowaniem jako **zadowalający**. Żaden z elementów konstrukcyjnych budynku w chwili obecnej nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania. W głównych elementach konstrukcyjnych nie stwierdzono ugięć zarysowań ani uszkodzeń. Elementy drewnianej konstrukcji więźby dachowej (północna część budynku) są w złym stanie technicznym z uwagi na ciągły napływ wód opadowych przez nieszczelne pokrycie dachowe, konstrukcję drewnianą należy wymienić zakres prac należy zweryfikować po demontażu pokrycia dachowego. W części południowej należy wykonać remont pokrycia tarasu, w celu zabezpieczenia istniejącej konstrukcji.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione powyżej uwagi **możliwa jest adaptacja pomieszczeń parteru na cele dziennego domu Senior + i bibliotekę publiczną.**

W przypadku adaptacji pomieszczeń należy sporządzić osobne opracowania projektowe obejmujące rozwiązania wytrzymałościowe i materiałowe spełniające wymogi zawarte w obowiązujących Polskich i Europejskich Normach. Opracowania projektowe należy przedłożyć w odpowiednich organach administracyjnych, a po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń przystąpić do realizacji robót budowlanych. Całość prac związanych z zamierzeniem budowlanym powinna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i zgodnie z projektem rozbiórki (napraw), w którym powinny zostać uwzględnione powyższe zalecenia. Nie wyklucza się innych uszkodzeń obiektu nie wykazanych w niniejszym opracowaniu.

Ekspertyzę wykonał:

---

mgr inż. Jan Łagosz  
nr upr. B-B 8/76

## 7. DOKUMENTACJA FOTGRAFICZNA











## 8. ZAŁĄCZNIKI

### 8.1. Kopia mapy zasadniczej



Nr konc.: GKN-I.6621.4.1037.2020.AW

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA ŻYwiecki

Nazwa materiału zasobu

*Anna Kozłowska*

Identyfikator ewidencyjny materiału

22217

23500

Data wykonania kopii

1003.2020

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

*Anna Kozłowska*

obr. Rajcza 0001: dz. 1051/1

Sekcje mapy: 6.113.30.25.2; 6.113.31.21.1; 6.113.31.16.3; 6.113.30.20.4

Województwo: śląskie

Powiat: żywiecki

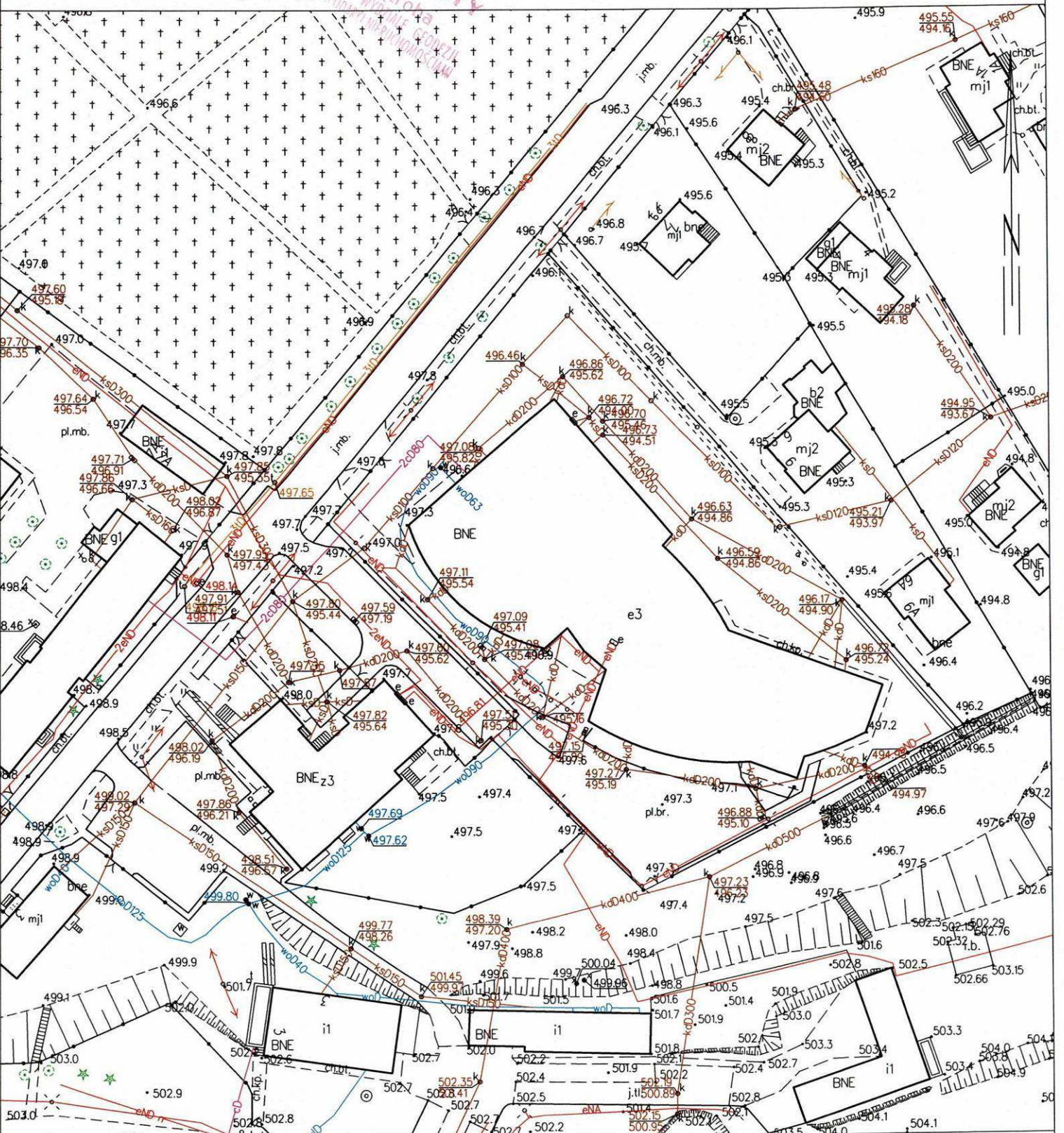
Jednostka ewidencyjna: 241711\_2, Rajcza

Obręb: 0001, Rajcza

Działka: 1051/1

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000



**- STRONA TYTUŁOWA -**

**INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

<b>NAZWA PROJEKTU:</b>	<b>PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM „SENIOR+” I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ</b> <b>WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I ELEKTRYCZNĄ</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>URZĄD GMINY W RAJCZY</b> <b>UL. GÓRSKA 1</b> <b>34-370 RAJCZA</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33</b> <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241711_2 RAJCZA</b> <b>OBRĘB: 0001 RAJCZA</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>IX</b>	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	Projektant: specjalność architektoniczna i konstrukcyjna <b>mgr inż. JAN ŁAGOSZ</b> Upr. Nr B-B 8/76	
	Sprawdzający: specjalność architektoniczna <b>mgr inż. arch. KRYSZYNA SIWCZYK</b> Nr upr. 263/2000	
	Sprawdzający: specjalność konstrukcyjna <b>mgr inż. MACIEJ ŁAGOSZ</b> Nr upr. SLK/1585/POOK/07	
	Opracował: <b>mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMŁA</b>	
	Opracowała: <b>mgr inż. DOROTA ŻYMŁA</b>	

Bielsko-Biała, 15 czerwiec 2021 r.



## **1 Zakres robót**

- Wykonanie podejść pod projektowane sieci i instalacje,
- Wykonanie warstw podłogi na gruncie,
- Montaż stolarki okiennej,
- Wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- Montaż podejść instalacji wew.: centralnego ogrzewania, wody, kanalizacji, elektrycznej,
- Montaż parapetów wewnętrznych,
- Wykonanie tynkowania ścian i sufitów,
- Wzniesienie ścian parteru w systemie suchej zabudowy,
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie projektowanych warstw podłogowych,
- Wykonanie wykończeń wewnętrznych ścian,
- Wykonanie docieplenia oraz warstw wykończeniowych na elewacji,
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- Wykonanie termoizolacji ścian wewnętrznych i stropu nad parterem,
- Montaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- Malowanie ścian, układanie płytek ceramicznych,
- Montaż przyborów sanitarnych i wyposażenia instalacyjnego,
- Roboty wykończeniowe.

## **2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działki 1051/2, 1051/5, 1051/7 i 1050/33 są zlokalizowane w Rajczy. Działki są zabudowane istniejącym budynkiem oświatowym.

## **3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Adaptacja części pomieszczeń budynku oświatowego na Dzienny Dom „Senior+” i bibliotekę publiczną, jako zamierzenie budowlane, nie zawierają elementów zagospodarowania działki, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Podczas wykonywania robót montażowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uwzględni specyfikę i warunki prowadzenia robót.

Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót:

- upadek ludzi z wysokości,
- upadki narzędzi roboczych i materiałów z wysokości,
- ewentualne zdarzenia podczas pionowego transportu materiałów,
- urazy pracowników,
- zagrożenie pożarowe przez pracowników i osoby trzecie,
- obciążenie psychiczne pracowników (praca na wysokości).

Powyższe zagrożenia mogą występować przez cały czas wykonywania robót.

**5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót**

Przed przystąpieniem do realizacji robót (etapów robót) należy przeprowadzić szkolenie BHP.

Szkolenie to powinno dodatkowo zawierać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed ew. skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru osób uprawnionych na budowie (kier. budowy, majster, itp.) nad realizacją robót szczególnie niebezpiecznych,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy.

**6 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie, kierownik budowy powinien:

- opracować i przestrzegać planu BIOZ,
- przygotować zaplecze budowy z punktem medycznym i środkami łączności,
- wygrodzić i oznakować teren wykonywania robót,

- wykonać harmonogram robót, uwzględniający etapy robót i warunki bhp,
- prowadzić ciągły nadzór nad wykonywaniem robót niebezpiecznych,
- prowadzić dziennik budowy i dokonywać w nim zapisów dotyczących sytuacji naruszenia przepisów bhp,
- powiadamiać sukcesywnie lokatorów o ew. możliwościach wystąpienia zagrożeń na budowie.

PROJEKTANT: **mgr inż. JAN ŁAGOSZ**

Upr. Nr B-B 8/76

*specjalność architektoniczna*

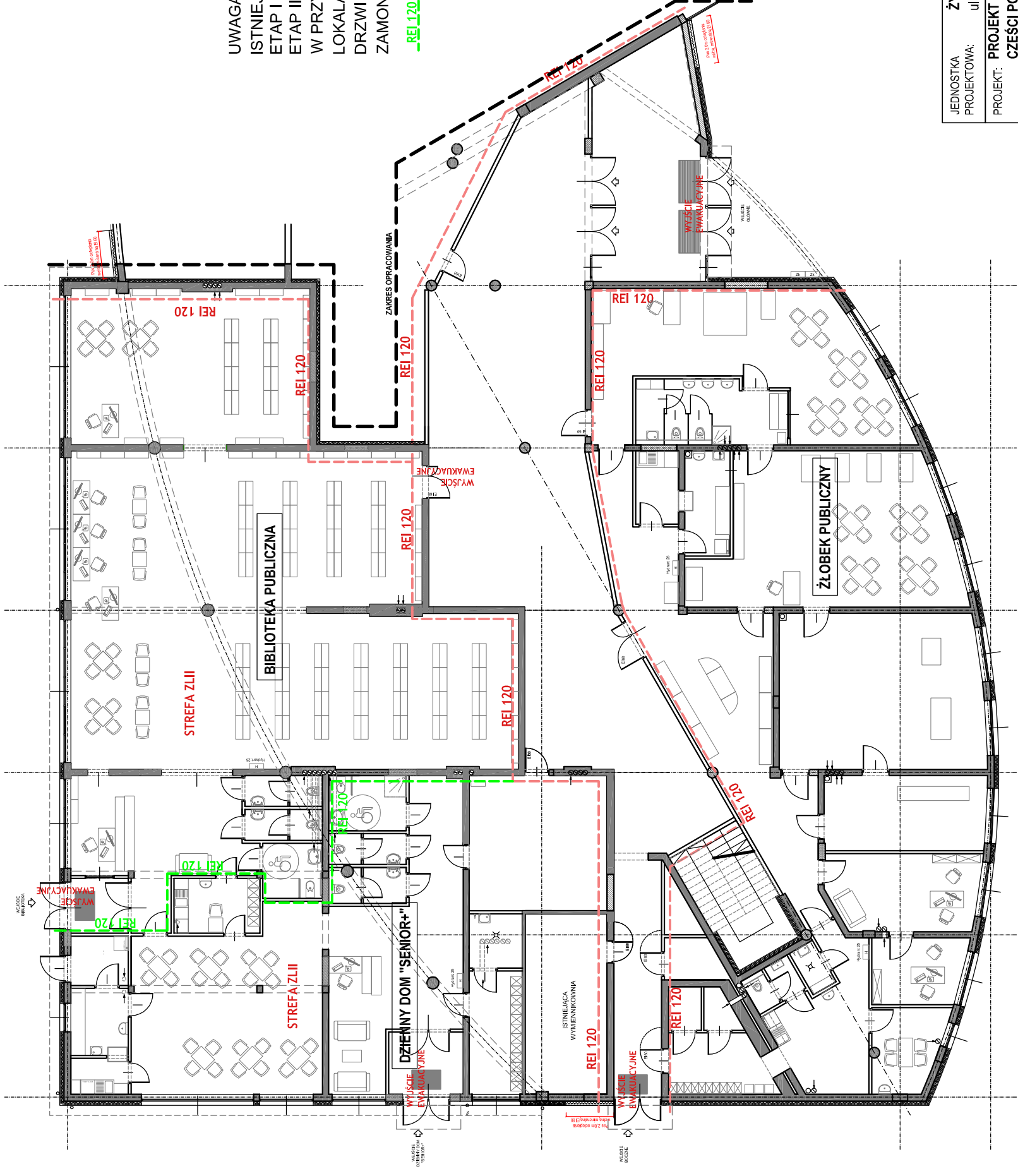
*i konstrukcyjna*

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Krystyna Siwczyk**

Upr. nr 263/2000

*specjalność architektoniczna*

Bielsko-Biała, 15 czerwiec 2021r.



**UWAGA!**

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU INWESTYCJI NA DWA ETAPY:  
 ETAP I - DZIENNY DOM "SENIOR+"  
 ETAP II - BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
 W PRZYPADKU PODZIAŁU INWESTYCJI NA DWA ETAPY NALEŻY POMIĘDZY  
 LOKALAMI WYKONAĆ ŚCIANĘ ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI120.  
 DRZWI WEWNĘTRZNE ROZDZIELAJĄCE OBA LOKALE NALEŻY  
 ZAMONTOWAĆ W II ETAPIE.

**REI 120** - ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI120  
 W PRZYPADKU ETAPOWANIA INWESTYCJI

**SCHEMAT BUDYNKU**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFBUĐ Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętoskiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała tel. +48 698 164 825 +48 694 912 389	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, 34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33	
RYSUJEK:	<b>SCHEMAT BUDYNKU</b>	
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	BRANŻA: ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA: 1:200
		NR RYS.: 00
		NR STR.: 00



Nr koncesji: GK.Nr.66214.1037.2020.AWminijskiej Kopii z Treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 Organ prowadzący Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ŻYWIĘCIA  
 Nazwa materiału: 2020/11  
 Identyfikator ewidencyjny materiału: 2020/11  
 Data wykonania: 10.03.2023  
 Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ współrzędnych: PL-2000 sfera 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
 Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej: mgr inż. Dorota Żymła, Rajcza 0001: dz. 1051/1  
 reprezentujący: 6.113.30.25.2; 6.113.31.21.1; 6.113.31.16.3; 6.113.30.20.4





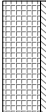

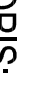
Województwo: śląskie  
 Powiat: żywiecki  
 Jednostka ewidencyjna: 241711\_2, Rajcza  
 Obręb: 0001, Rajcza  
 Działka: 1051/1




SKALA 1:1000








<wybierz osobę>

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

- LEGENDA:**
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK GIMNAZJUM
  -  PROJEKTOWANY DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKA PUBLICZNA (NA PARTERZE BUDYNKU)
  -  ISTNIEJĄCY ZIAZD DROGOWY
  -  ISTNIEJĄCE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
  -  ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARZONE
  -  PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARZONE - 77m<sup>2</sup>
  -  ILOŚĆ KONDYGNACJI

- OPIS:**
-  ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE - 12 szt.
  -  ISTNIEJĄCE MIEJSCA GROMADZENIA OPADÓW STAŁYCH
  -  ISTNIEJĄCY HYDRANT NAZIEMNY DN80 O CIŚNIENIU 0.2MPa

- UZBROJENIE BUDYNKU:**
-  Wodociąg - ISTNIEJĄCY RUROCIĄG WODY SOCJALNO-BYTOWEJ Z SIECI GMINNEJ
  -  KdB200 - ISTNIEJĄCY RUROCIĄG KANALIZACJI SANITARNEJ DO SIECI GMINNEJ
  -  KdD200 - ISTNIEJĄCY RUROCIĄG KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO SIECI GMINNEJ
  -  END - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE Z SIECI TAURON
  -  2cD90 - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE ZE SZKOŁY

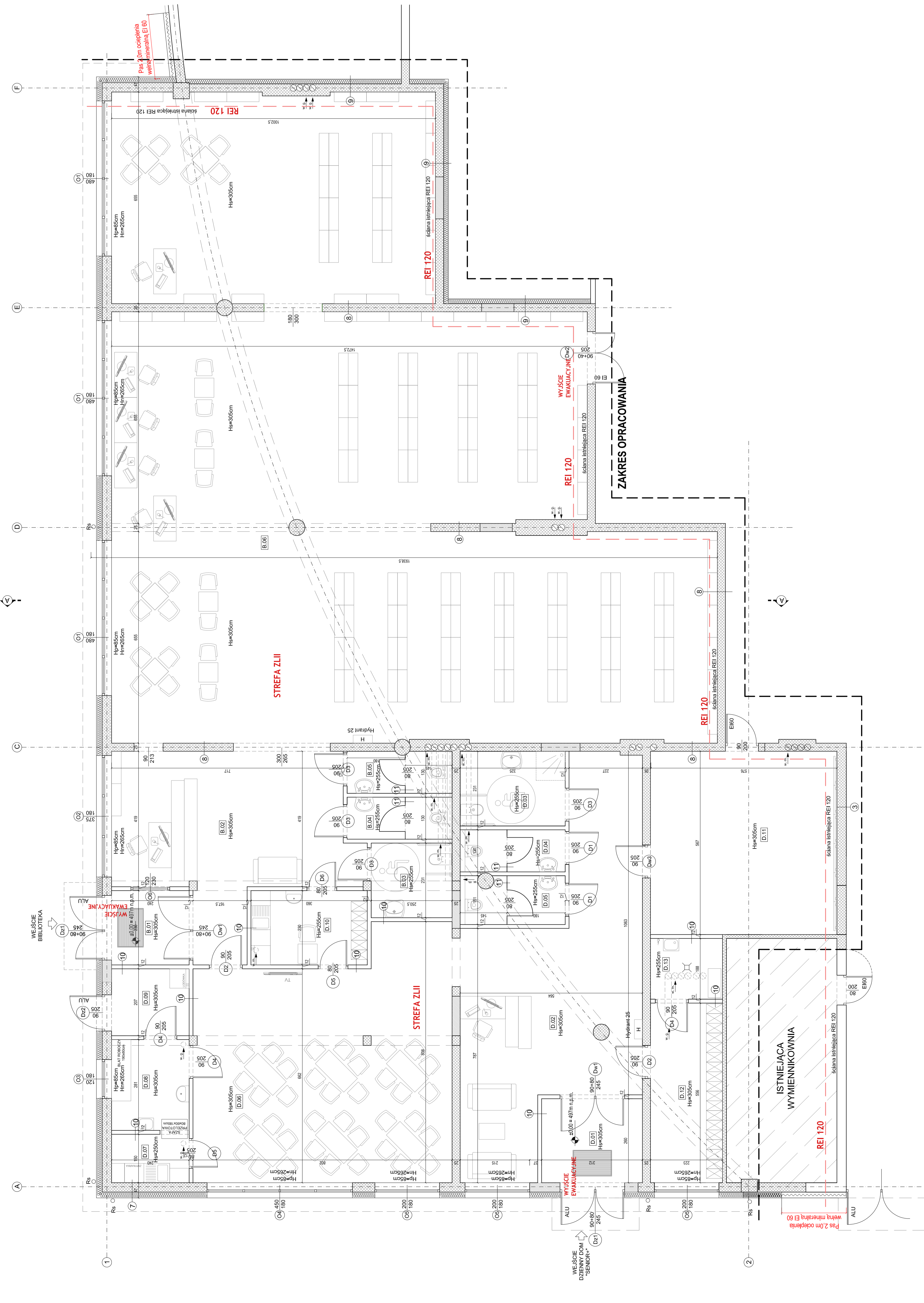
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFEBUD Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętusiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała	tel. +48 698 164 825 +48 694 912 399	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, 34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33		
RYSUJĄCY:	<b>PLAN SYTUACYJNY</b>		
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	DATA: 15 CZERWIEC 2021 R.	BRANŻA: ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIMCZYK Upr. nr 263/2000	ETAPE: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	SKALA: 1:1000	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	NR RYS.: 01	

Zywiec dn. 2020-03-10  
 Sporządził(ka) wydruk: Adrian Waltraba



# RZUT PARTERU

## 1:50



**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU:**

№	Pomieszczenie	Przeznaczenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
B.01	WATRODŁAP	Przechowywanie	5,20m <sup>2</sup>
B.02	HCN	PVH5 przesłona	5,20m <sup>2</sup>
B.03	HCN	PVH5 przesłona	5,20m <sup>2</sup>
B.04	WC MĘŻCZYZN Z PRZESŁONKIEM	PVH5 przesłona	4,20m <sup>2</sup>
B.05	WC MĘŻCZYZN Z PRZESŁONKIEM	PVH5 przesłona	4,20m <sup>2</sup>
B.06	BIBLIOTEKA	PVH5 przesłona	298,53m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa Biblioteki			343,23m <sup>2</sup>

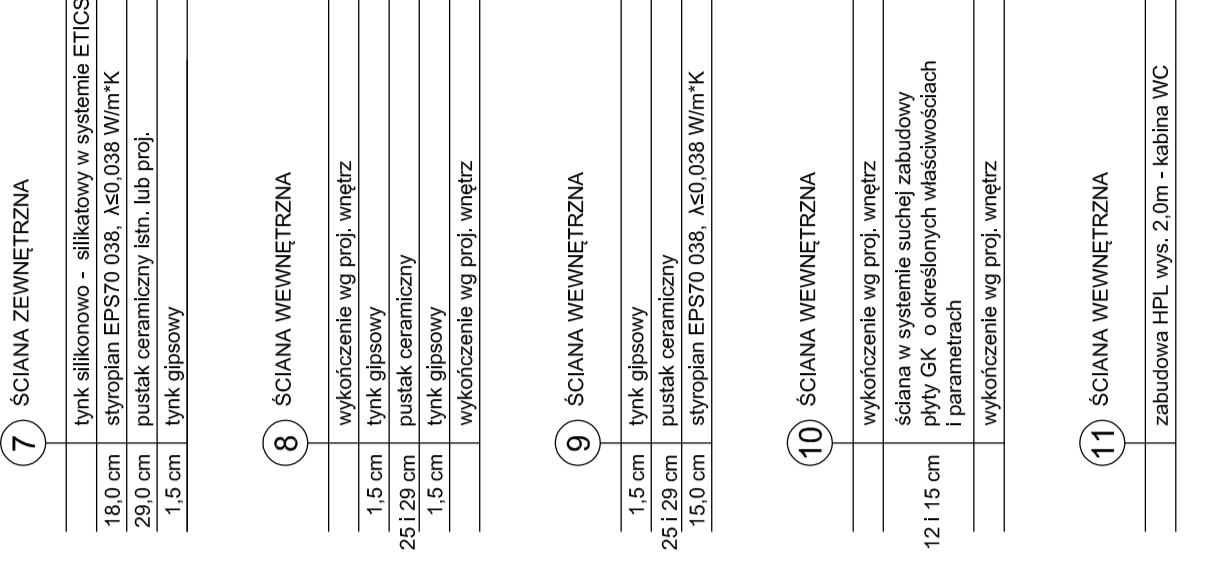
**POMIESZCZENIA DZIENNIEGO DOMU "SENIOR":**

D.01	WATRODŁAP	8,11m <sup>2</sup>	
D.02	HCN	PVH5 przesłona	7,20m <sup>2</sup>
D.03	HCN	PVH5 przesłona	7,20m <sup>2</sup>
D.04	WC KOBIEC Z PRZESŁONKIEM	PVH5 przesłona	4,20m <sup>2</sup>
D.05	WC KOBIEC Z PRZESŁONKIEM	PVH5 przesłona	4,20m <sup>2</sup>
D.06	SALA SPOTKAN JADALNA	PVH5 przesłona	56,75m <sup>2</sup>
D.07	ZMYWALNA	PVH5 przesłona	3,00m <sup>2</sup>
D.08	KUCHNIA	PVH5 przesłona	4,00m <sup>2</sup>
D.09	CATERING-DOSTAWY	PVH5 przesłona	4,00m <sup>2</sup>
D.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PVH5 przesłona	8,20m <sup>2</sup>
D.11	SALA AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ	wykładzina PCV	32,25m <sup>2</sup>
D.12	SZATNIA	PVH5 przesłona	12,30m <sup>2</sup>
D.13	POMIESZCZENIE PORZĄKOWE	PVH5 przesłona	4,20m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa dziennego domu "Senior"			201,46m <sup>2</sup>

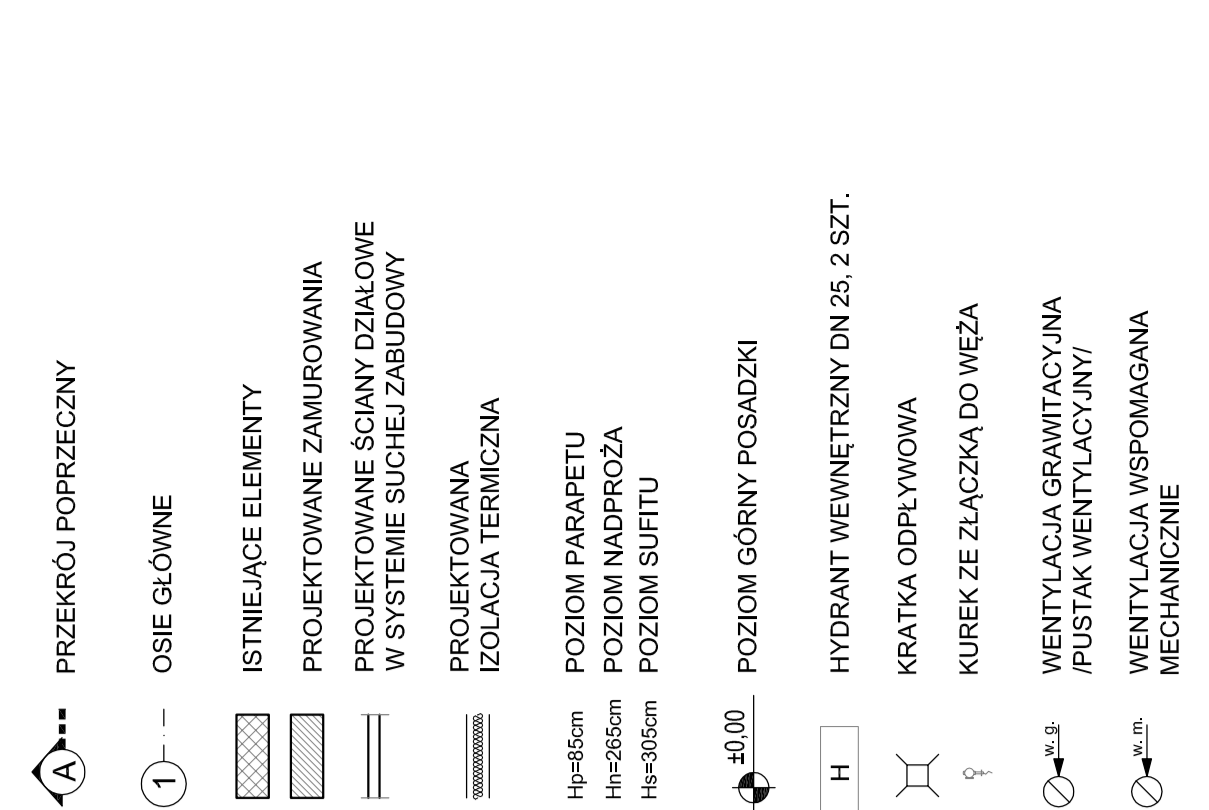
**Pow. użytkowa łączna: 542,68m<sup>2</sup>**

Uwaga! Powierzchnia użytkowa podlega podziałowi zgodnie z PN-B-02-00-00

**PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:**



**OZNACZENIA GRAFICZNE:**



**UWAGA:**

- POZIOMY I WYŚCISNIEŃ OKREŚLONE WZGLĘDEM PROJEKTOWANEGO POZIOMU WŁOZU.
- WYŚCISNIEŃ OKREŚLONE WZGLĘDEM WISZĄCEJ ZABUDOWY WŁOZU.
- PRZY WYBURZENIACH ORAZ ZAMIEROWANACH WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH DOSTOSOWAĆ DO WYMIARÓW ZABUDOWY WŁOZU PRZEZ BUDOWLANIE I POD NADZOREM MIEROWNIKA BUDOWY.
- ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PRZEWADZIĆ ZGODNIE ZE SZUKAJĄCĄ BUDOWLANI I POD NADZOREM MIEROWNIKA BUDOWY.
- RYSY I ARCHITECTURĘ NALEŻY ANALIZOWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSULTACJI ORAZ PROJEKTAMI BRANDOWYMI WYKONANymi PRZEZ PROJEKTANTAM BRANDY ARCHITECTONICZNEJ KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ.

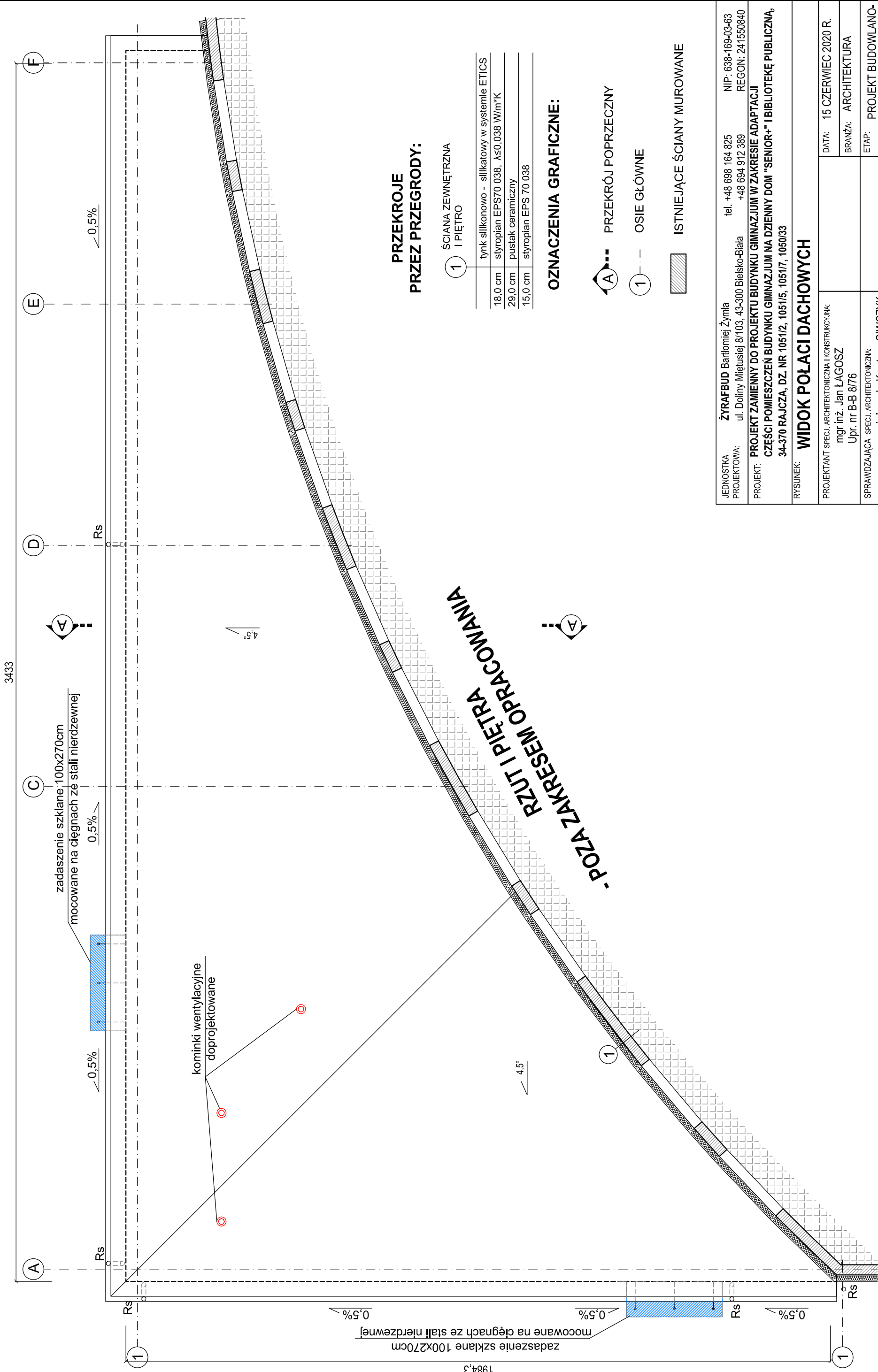
ZYMBROD Białostocki Zimniak  
ul. Łódzka 101, 14-100 Białystok  
NIP: 636-084-005  
REGON: 141399723  
KRS: 0000392152  
KOD MIASTA: 16115  
KOD PAŃSTWA: PL

RZUT PARTERU	
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Łączak
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Łączak
OPRACOWAŁ	mgr inż. Janusz Łączak
WYKONAŁ	mgr inż. Janusz Łączak
DATA	15.03.2023 r.
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY
SKALA	1:50
STRONA	01



# WIDOK POŁĄCZI DACHOWYCH

1:100



## PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:

1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I PIĘTRO

18,0 cm	tylny silikonowo - silikonowy w systemie ETICS
29,0 cm	styropian EPS70 038, $\lambda=0,038$ W/m <sup>2</sup> K
15,0 cm	puształ ceramiczny
	styropian EPS 70 038

## OZNACZENIA GRAFICZNE:

- PRZEKRÓJ POPRZECZNY
- OSIE GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE

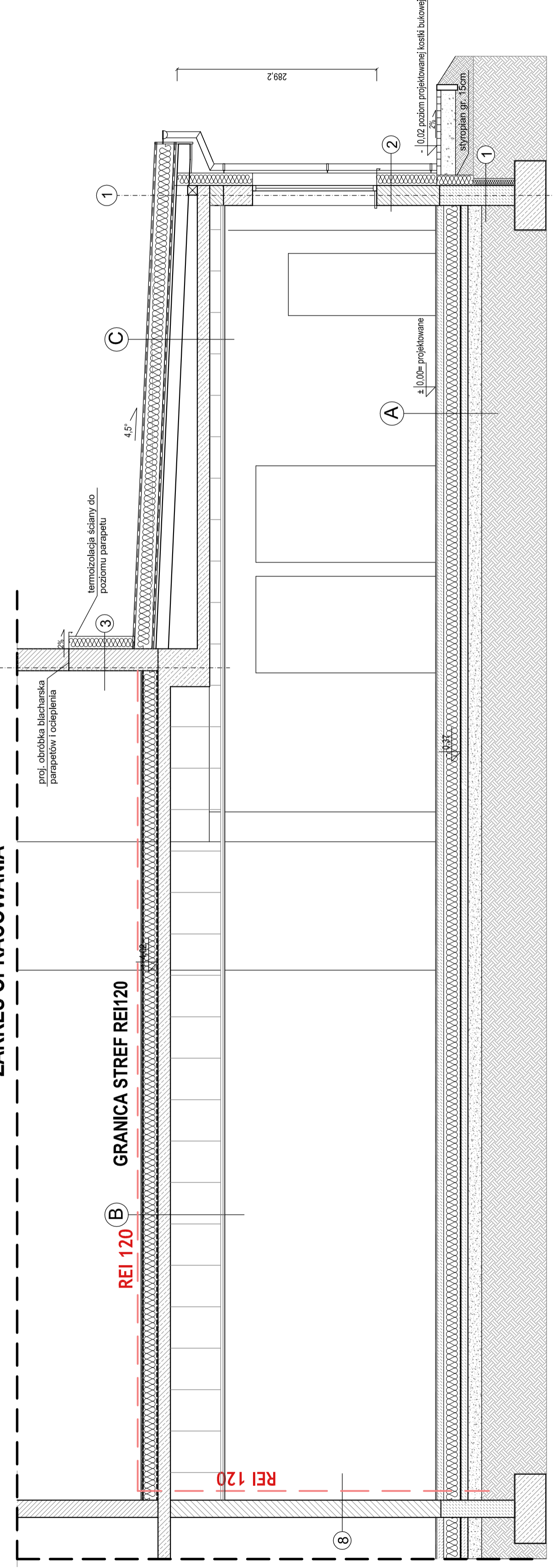
**RZUT I PIĘTRA**  
**- POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFBUĐ Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętoskiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała tel. +48 698 164 825 +48 694 912 389	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, 34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33	
RYSUJEK:	<b>WIDOK POŁĄCZI DACHOWYCH</b>	
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	BRANŻA: ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA: <b>1:100</b>
		NR RYS.: <b>02</b>
		NR STR.:

# PRZEKRÓJ A-A

1:50

## ZAKRES OPRACOWANIA



### PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:

1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA ISTN.
10,0 cm	folia kubełkowa
29,0 cm	styropian gr. 10cm
29,0 cm	ściana fundamentowa

2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJ.
18,0 cm	tynk silikonowo - silikatowy w systemie ETICS
29,0 cm	styropian EPS70 038, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$
1,5 cm	pusztak ceramiczny istn. lub proj.
1,5 cm	tynk gipsowy

3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I PIĘTRO
18,0 cm	tynk silikonowo - silikatowy w systemie ETICS
29,0 cm	styropian EPS70 038, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$
29,0 cm	pusztak ceramiczny

8	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
1,5 cm	wykończenie wg proj. wnętrz
25,129 cm	tynk gipsowy
1,5 cm	pusztak ceramiczny
1,5 cm	tynk gipsowy
	wykończenie wg proj. wnętrz

### PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:

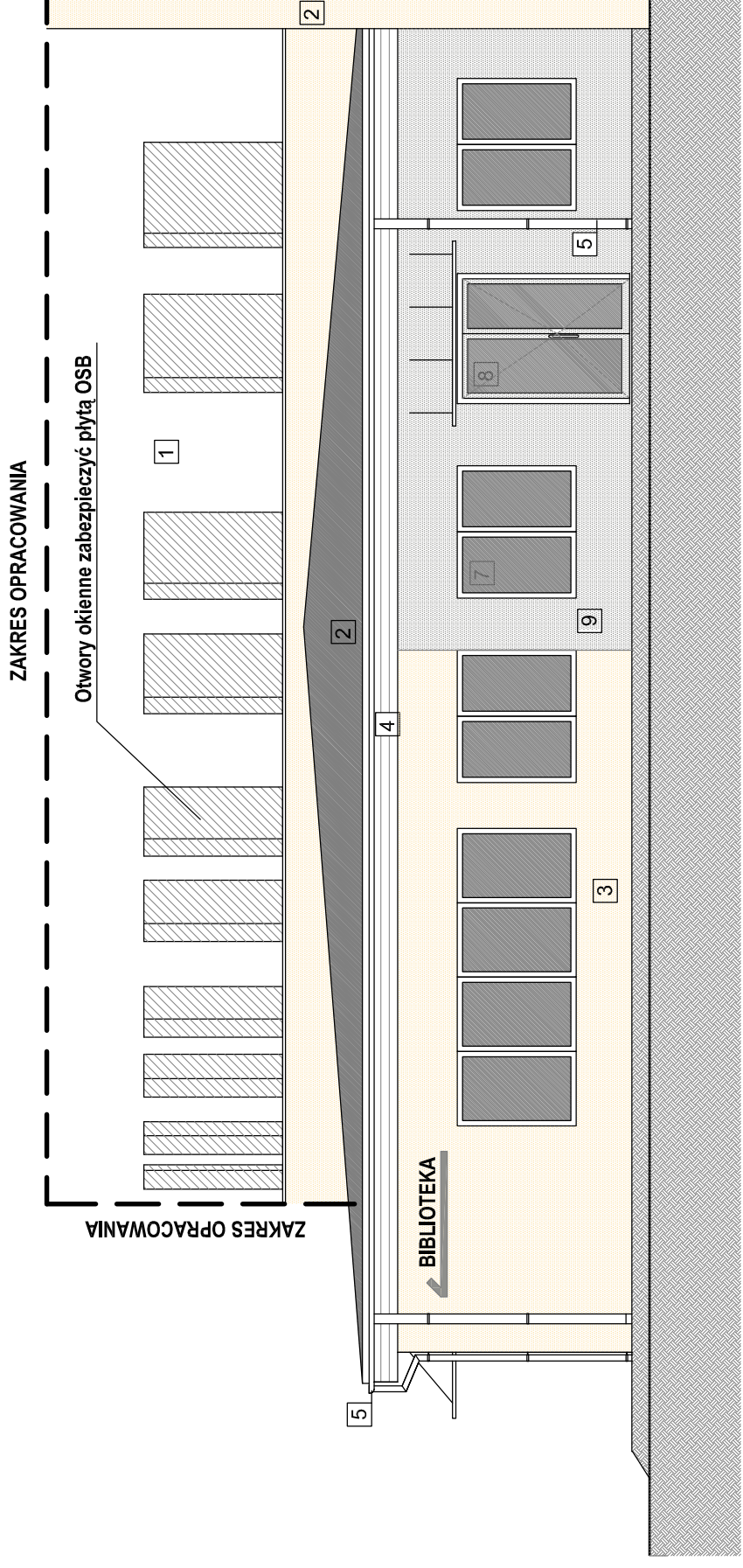
A	PODLOGA NA GRUNCIE
2,0 cm	płytki ceramiczne / wykładzina PCV
10,0 cm	wylewka betonowa zająca na gładko
25,0 cm	styropian twardy, $\lambda \leq 0,042 \text{ W/m} \cdot \text{K}$
	folia PE
	papa termoizolacyjna
10,0 cm	chudy beton istn.
	mieszanka żwirowa zagęszczona
	grunt rodzimy

B	STROP NAD PARTEREM
25,0 cm	wiatroizolacja
18,0 cm	wetna mineralna gr.25cm na stropie, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$
1,25 cm	paroizolacja
18,0 cm	strop żelbetowy - istniejący REI120
1,25 cm	puszta powietrzna
1,25 cm	sufit podwieszany z płyt GK zwykłych

C	STROPODACH
1,0 cm	papa termoizolacyjna projektowana
25,0 cm	stropopłata projektowana
1,0 cm	papa istn.
2,5 cm	deskowanie pełne
30-60 cm	puszta powietrzna / więźba
18,0 cm	strop żelbetowy - istniejący REI120
1,25 cm	puszta powietrzna
1,25 cm	sufit podwieszany z płyt GK zwykłych

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFBIUD Bartłomiej Żymła	tel. +48 688 164 825	NIP: 638-168-03-63
PROJEKT:	ul. Dolny Miękusiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała	+48 694 912 389	REGON: 241550840
RYSUJEK:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, 34-370 RAJCA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33		
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	<b>PRZEKRÓJ A-A</b>		
mgr inż. Jan LAGOSZ	mgr inż. Jan LAGOSZ	mgr inż. Bartłomiej Żymła	DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.
mgr inż. arch. Krystyna SIMCZYK	mgr inż. arch. Krystyna SIMCZYK	mgr inż. arch. Krystyna SIMCZYK	BRANŻA: ARCHITEKTURA
mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
mgr inż. DOROTA ŻYMLA	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA: 1:50
			NR RYS.: 03
			NR STR.:





## LEGENDA:

- 1 ŚCIANA SUROWA  
puształ ceramiczny
- 2 STROPODACH  
papa termozgrzewalna, posypka w kolorze szarym
- 3 ŚCIANA, TYNK SILIKATOWO - SILIKONOWY  
kolor piaskowy, identyczny jak na budynku istniejącym
- 4 DESKA PODBITKOWA  
kolor sosna
- 5 RURY SPUSTOWE, RYNNY  
blacha ocynkowana, powlekana kolor szary
- 6 OBRÓBKI BLACHA POWLEKANA  
kolor szary
- 7 STOLARKA OKIENNA - PCV  
kolor szary RAL 9006
- 8 STOLARKA ALUMINOWA  
kolor szary RAL 9006
- 9 ŚCIANA, TYNK SILIKATOWO - SILIKONOWY  
kolor szary RAL 9007

## UWAGI:

1. KOLORYSTYKĘ DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ NA SĄSIEDNIM BUDYNKU.
2. WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI  
BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFBUĐ Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętoskiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała tel. +48 698 164 825 +48 694 912 389	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ 34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33	
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	BRANŻA: ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP: PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA: 1:100
		NR RYS.: 04
		NR STR.:

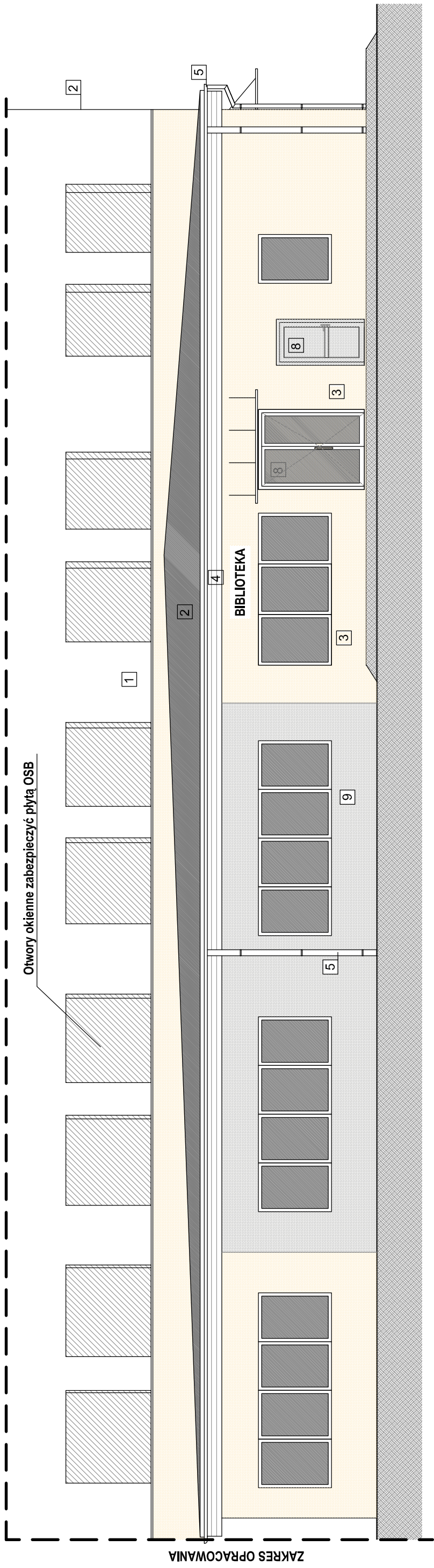


# ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

1:100

ZAKRES OPRACOWANIA

Otwory okienne zabezpieczyć płytą OSB



## LEGENDA:

- 1 ŚCIANA SUROWA  
pustak ceramiczny
- 2 STROPODACH  
papa termozgrzewalna, posypka w kolorze szarym
- 3 ŚCIANA, TYNK SILIKATOWO - SILIKONOWY  
kolor piaskowy, identyczny jak na budynku istniejącym
- 4 DESKA PODBITKOWA  
kolor sosna
- 5 RURY SPUSTOWE, RYNNY  
blacha ocynkowana, powlekana kolor szary
- 6 OBRÓBKI BLACHA POWLEKANA  
kolor szary
- 7 STOLARKA OKIENNA - PCV  
kolor szary RAL 9006
- 8 STOLARKA ALUMINOWA  
kolor szary RAL 9006
- 9 ŚCIANA, TYNK SILIKATOWO - SILIKONOWY  
kolor szary RAL 9007

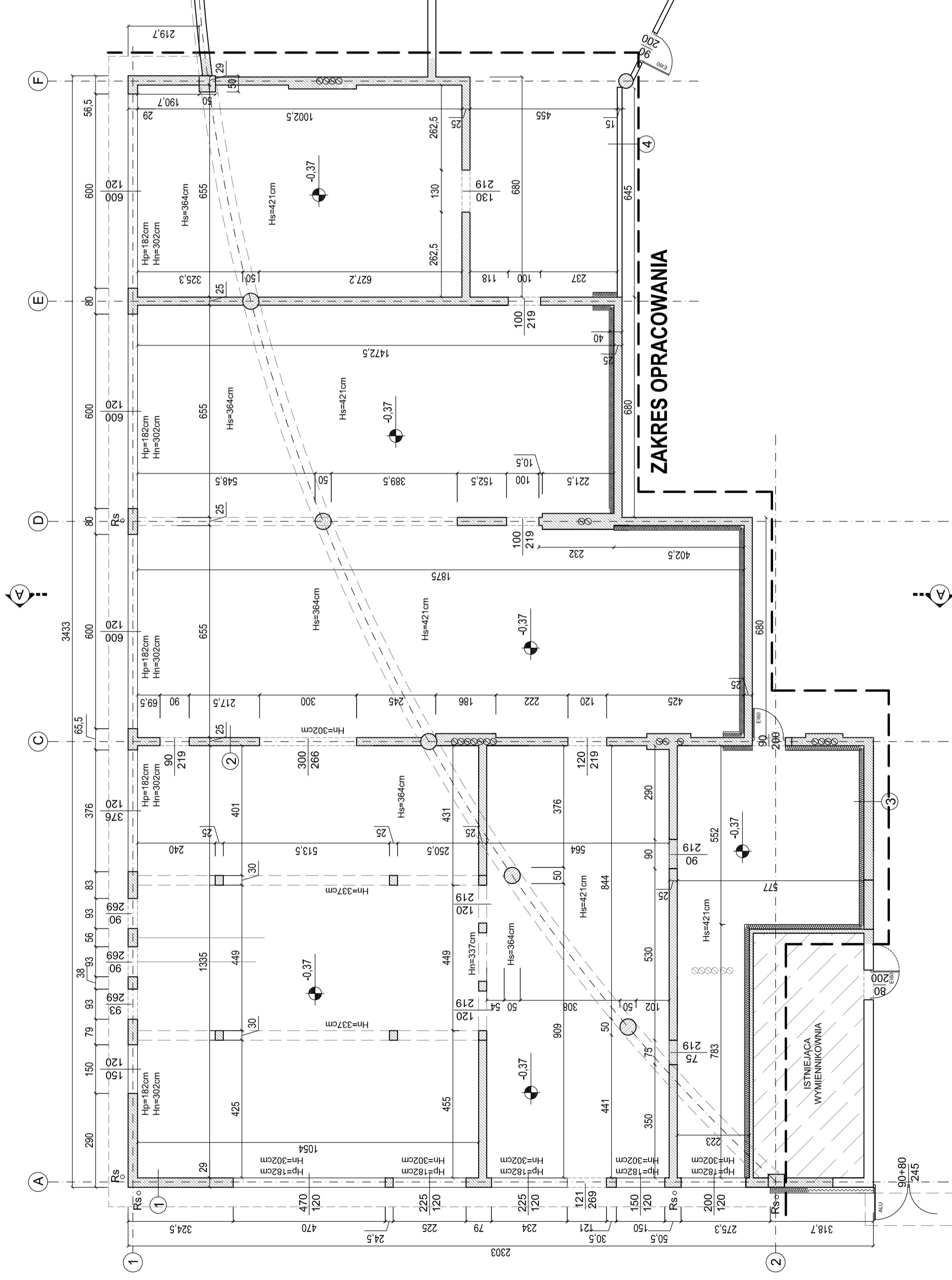
## UWAGI:

1. KOLORYSTYKĘ DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ NA SĄSIEDNIM BUDYNKU.
2. WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFBUĐ Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętoskiej 8/103, 43-300 Bielisko-Biała	tel. +48 698 164 825 +48 694 912 389	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ 34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33		
RYSUJEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76		
DATA:	15 CZERWIEC 2020 R.		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000		
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA		
SKALA:	1:100		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA		
NR RYS.:	05		
NR STR.:			

# RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

1:100



## PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:

- 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA  
29,0 cm pustak ceramiczny
- 2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
25,0 cm pustak ceramiczny
- 3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
25,129 cm pustak ceramiczny  
15,0 cm styropian EPS70 038
- 4 ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
wykończenie wg proj. wnetrz  
ściana w systemie suchej zabudowy  
płyty GK REI120 z wypełnieniem wełną  
30kg/m<sup>3</sup> gr. 75mm

## OZNACZENIA GRAFICZNE:

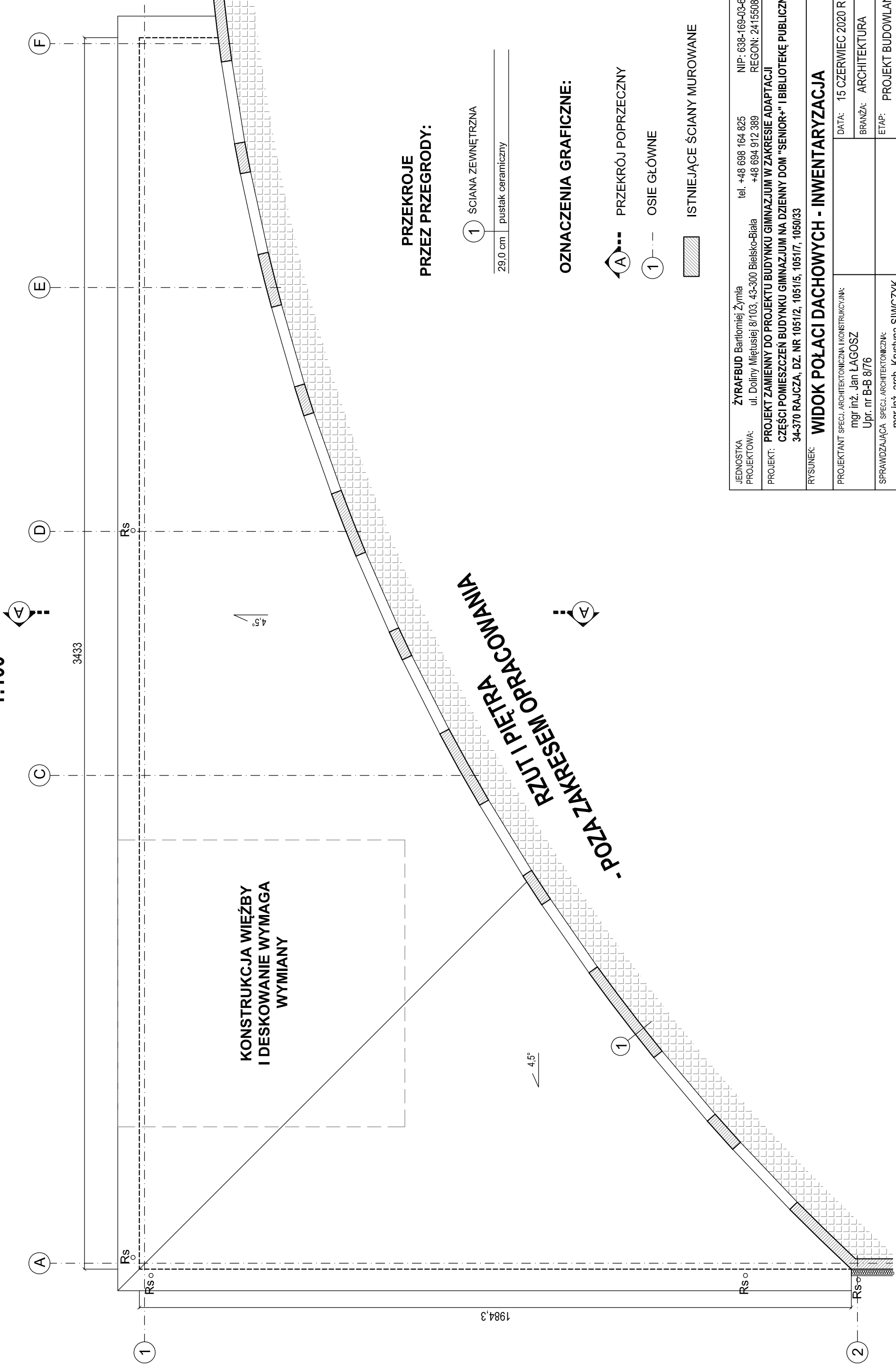
- 0,37
- POZIOM ISTNIEJĄCEJ WARSTWY PODŁOGI NA GRUNCIE (WIERSZCH CHUDEGO BETONU)
- PRZEKRÓJ POPRZECZNY
- OSIE GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY ŻELBETOWE
- POZIOM PARAPETU Hp=85cm
- POZIOM NADPROŻA Hn=206cm
- POZIOM SUFITU Hs=250cm

**UWAGA!**  
POZIOMY OKREŚLONE WZGLEDZEM ISTNIEJĄCEJ WARSTWY PODŁOGI NA GRUNCIE (WIERSZCHU CHUDEGO BETONU).

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFUD Bartłomiej Żymła ul. Dolny Młękskiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała	tel. +48 698 164 825 NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ.	
RYSUJEK:	34-370 RAJCA, DZ. NR 105/12, 105/15, 105/17, 105/33	
<b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</b>		
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan LAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	
DATA:	15 CZERWIEC 2020 R.	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
SKALA:	1:100	
NR RYS.:	101	
NR STR.:		

# WIDOK POŁĄCI DACHOWYCH - INWENTARYZACJA

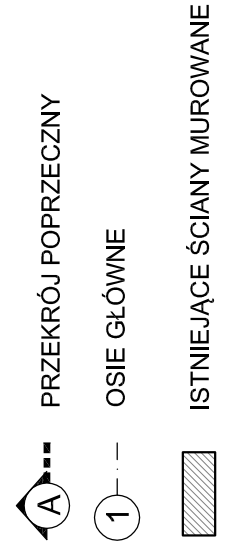
1:100



PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:



OZNACZENIA GRAFICZNE:

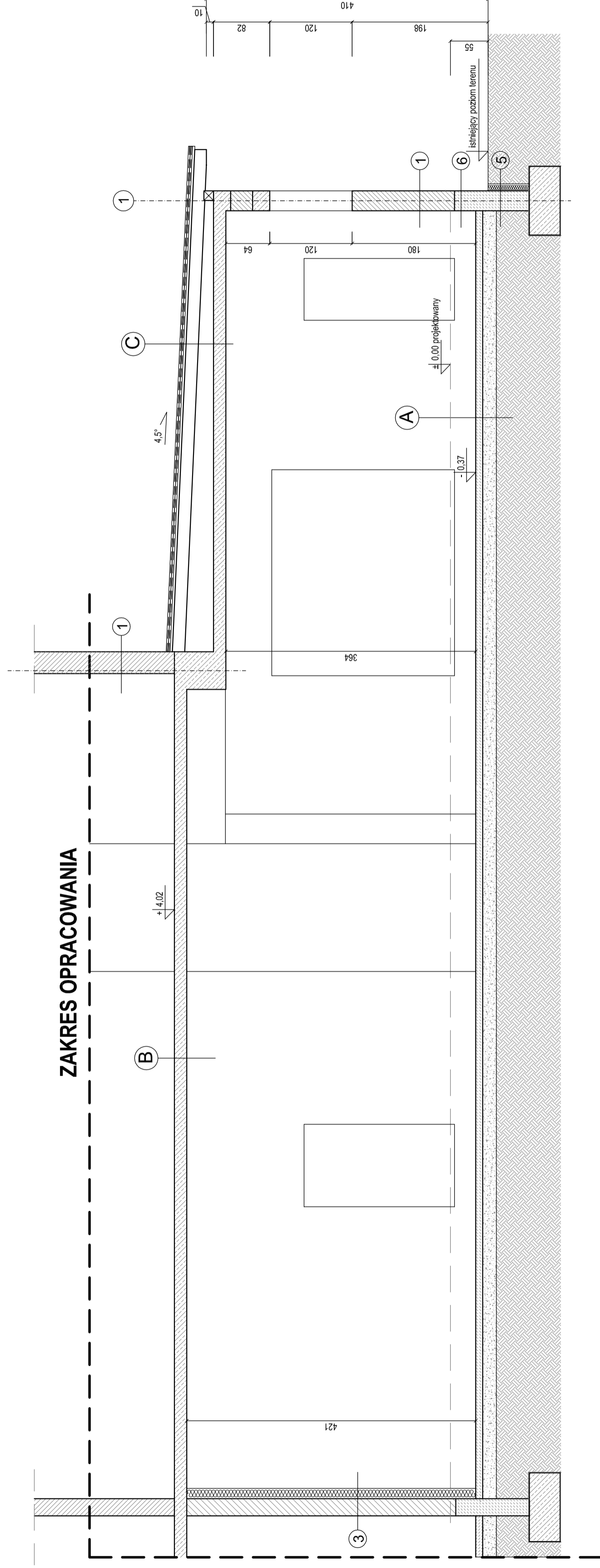


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFBUĐ Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętusiej 8/103, 43-300 Bielisko-Biała tel. +48 698 164 825 +48 694 912 389	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33	
RYSUJEK:	WIDOK POŁĄCI DACHOWYCH - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	BRANŻA: ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA: 1:100
		NR RYS.: 102
		NR STR.:



# PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA

1:50



## PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:

- 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTN.  
29,0 cm | pustak ceramiczny
- 3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
25 i 29 cm | pustak ceramiczny  
15,0 cm | styroplan EPS70 038
- 5 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA ISTN.  
10,0 cm | folia kubełkowa  
30,0 cm | styroplan gr. 10cm  
30,0 cm | ściana fundamentowa żelbetowa
- 6 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTN.  
30,0 cm | ściana fundamentowa żelbetowa
- A PODLOGA NA GRUNCIE ISTN.  
10,0 cm | chudy beton  
mieszanka żwirowa zagęszczona  
grunt rodzimy
- B STROP NAD PARTEREM ISTN.  
18,0 cm | strop żelbetowy
- C STROPODACH NAD PARTEREM ISTN.  
papa wierzchniego krycia  
papa podkładowa  
3,5 cm | deskowanie pełne  
18,0 cm | krokwie drewniane 10x18cm  
przeźrzenie nieużytkowa  
18,0 cm | strop żelbetowy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ŻYRAF BUD Bartłomiej Żymła  
ul. Dolny Miękusiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała  
tel. +48 688 164 825 NIP: 638-168-03-63  
REGON: 241550840

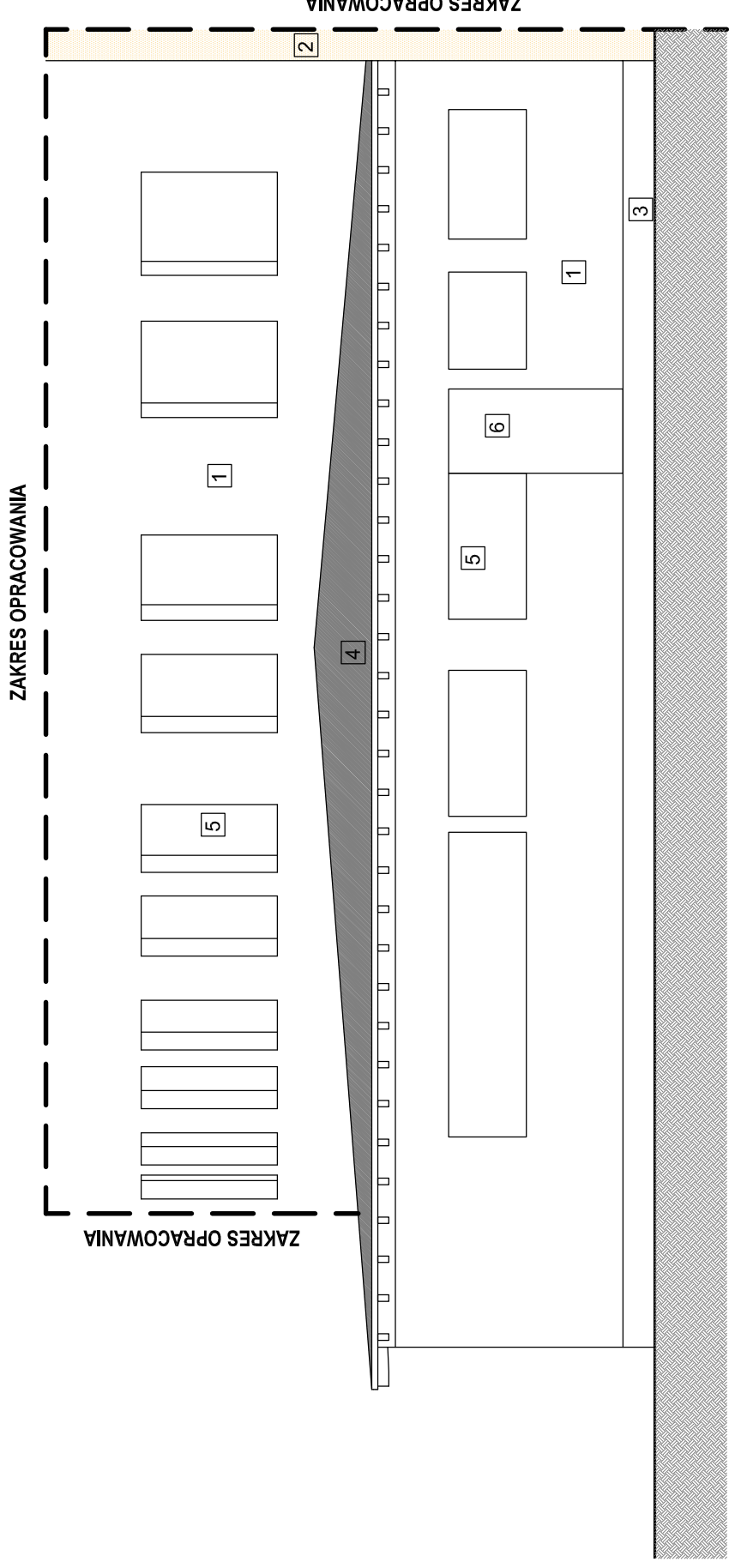
PROJEKT: CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI  
34-370 RAJCA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33

RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA: mgr inż. Jan LAGOSZ Upr. nr BB 8/76	DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	BRANŻA: ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
OPRACOWAŁA: mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA: 1:50
	NR RYS.: 103
	NR STR.: 103



# ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

1:100



## LEGENDA:

- 1 ŚCIANA SUROWA  
pustak ceramiczny
- 2 ŚCIANA PO TERMOMODERNIZACJI  
kolor piaskowy
- 3 ŚCIANA SUROWA FUNDAMENTOWA  
ściana żelbetowa
- 4 DACH  
papa termozgrzewalna, obróbka blacharska
- 5 OTWORY OKIENNE  
brak okien, otwory częściowo zakryte
- 6 OTWORY DRZWIOWE  
brak drzwi, otwory zakryte

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ŻYRAFBUUD Bartłomiej Żymła  
ul. Doliny Miętoszej 8/103, 43-300 Bielisko-Biała  
tel. +48 698 164 825  
NIP: 638-169-03-63  
REGON: 241550840  
PROJEKT: PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI  
CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ  
34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33

RYSUINEK:

**ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA - INWENTARYZACJA**

PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. Jan ŁAGOSZ  
Upr. nr B-B 8/76

SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK  
Upr. nr 263/2000

OPRACOWAŁ: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA

OPRACOWAŁA: mgr inż. DOROTA ŻYMLA

DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-  
WYKONAWCZY

SKALA: 1:100

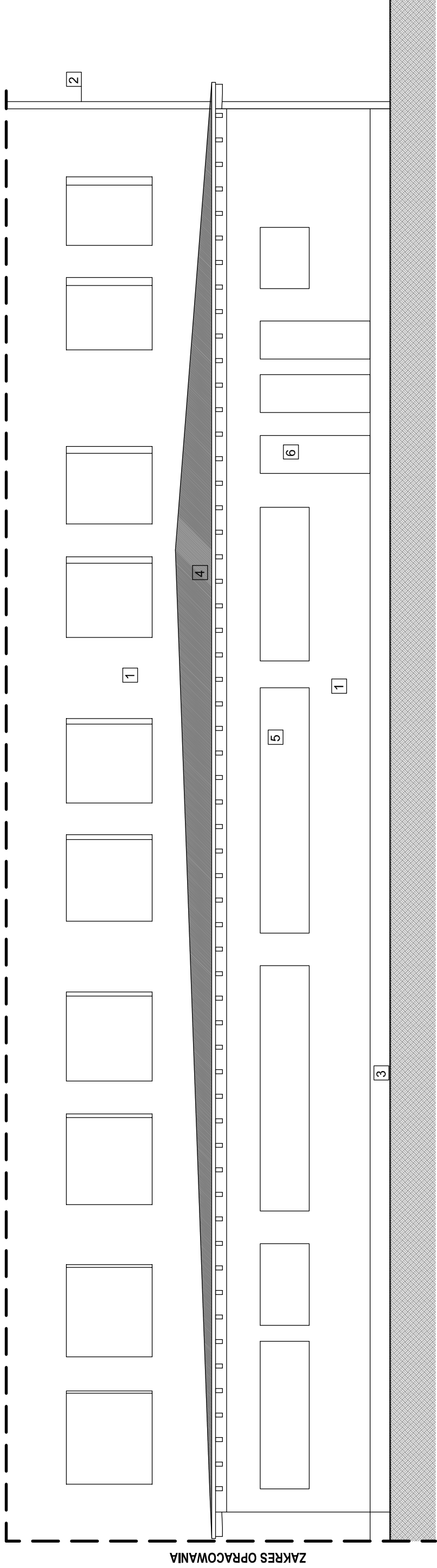
NR RYS.: 104

NR STR.:

# ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA

1:100

ZAKRES OPRACOWANIA



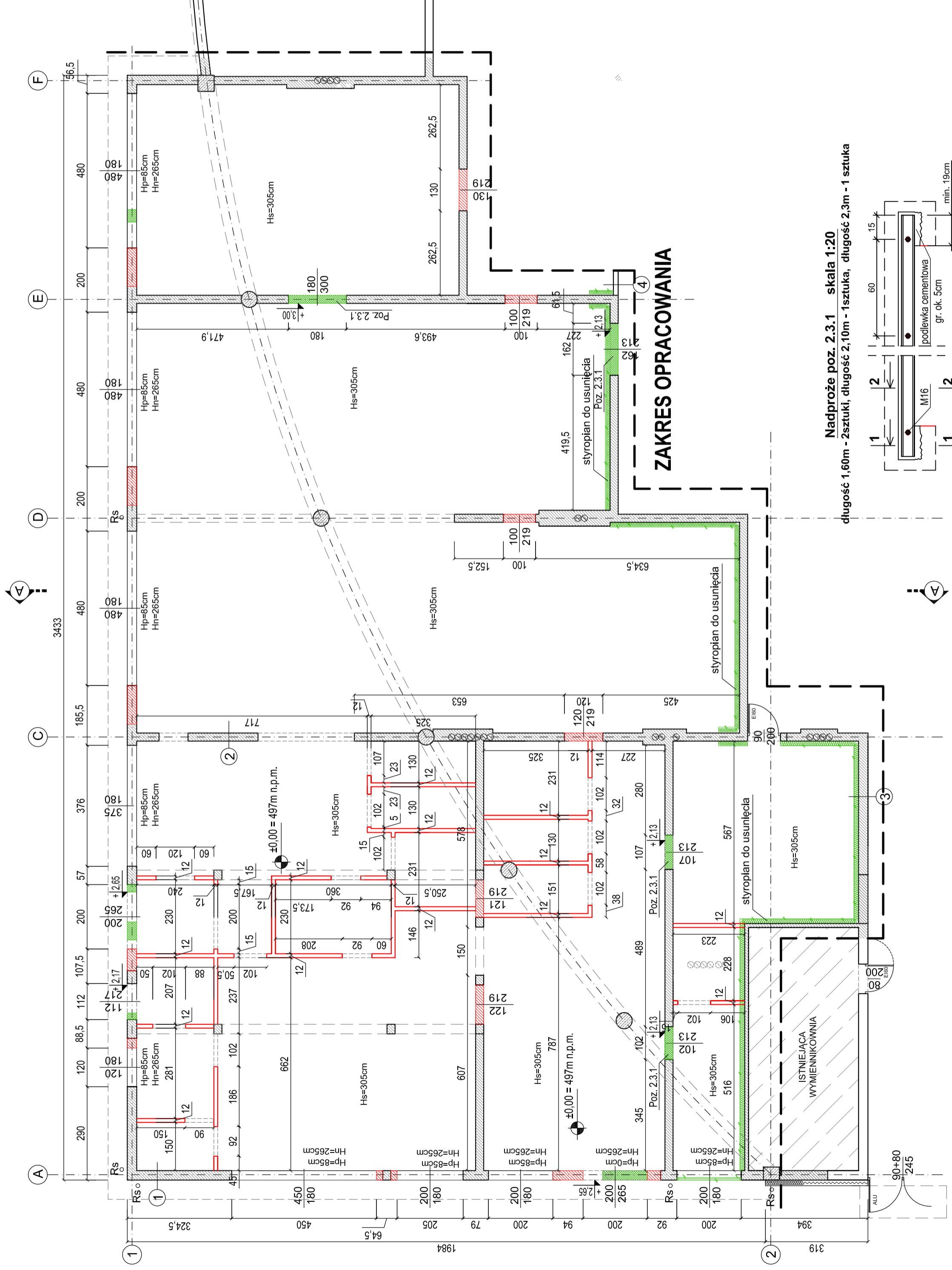
## LEGENDA:

- 1 ŚCIANA SUROWA  
pustak ceramiczny
- 2 ŚCIANA PO TERMOMODERNIZACJI  
kolor piaskowy
- 3 ŚCIANA SUROWA FUNDAMENTOWA  
ściana żelbetowa
- 4 DACH  
papa termozgrzewalna, obróbka blacharska
- 5 OTWORY OKIENNE  
brak okien, otwory częściowo zakryte
- 6 OTWORY DRZWIOWE  
brak drzwi, otwory zakryte

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAF BUD Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętoszej 8/103, 43-300 Bielisko-Biała tel. +48 698 164 825 +48 694 912 389	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ 34-370 RAJCZA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33	
RYSUJEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	BRANŻA: ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA: 1:100
		NR RYS.: 105
		NR STR.:

**RZUT PARTERU - KONSTRUKCJA**

1:100



**PRZEKROJE PRZEZ PRZEGRODY:**

- 1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA  
29.0 cm pustak ceramiczny
- 2** ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
25.0 cm pustak ceramiczny
- 3** ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
25.1,29 cm pustak ceramiczny  
15.0 cm styroplan EPS70 038
- 4** ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
wykończenie wg proj. wnętrza  
ściana w systemie suchej zabudowy  
płyty GK REI120 z wypełnieniem wełna  
30kg/m3, gr. 75mm

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

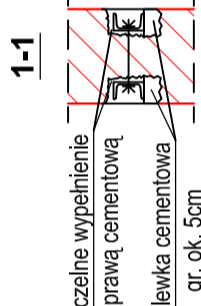
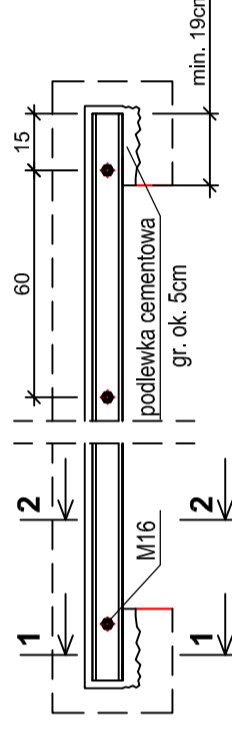
- A** PRZEKRÓJ POPRZECZNY
- 1** OSIE GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY MUROWANE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY ŻELBETOWE
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE W SYSTEMIE SUCHEH ZABUDOWY
- POZIOM PARAPETU  
Hp=145cm  
Hn=265cm
- POZIOM NADPROŻA  
Hs=327cm

**UWAGA!**

- POZIOMY I WYSOKOŚCI OKREŚLONE WZGLĘDEM PROJEKTOWANEGO POZIOMU ±0,00.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY W SYSTEMIE SUCHEH ZABUDOWY NALEŻY ZLICOWAĆ Z OTYNKOWANĄ ŚCIANĄ MUROWaną, GRUBOŚĆ TYNKU 1,5cm.
- PRZY WYBURZENIACH ORAZ ZAMUROWANIACH WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH DOSTOSOWAĆ DO WYMIARÓW ZALECANYCH PRZEZ PRODUCENTA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ.

**ZAKRES OPRACOWANIA**

Nadproże poz. 2.3.1 skala 1:20  
długość 1,60m - 2sztuki, długość 2,10m - 1sztuka, długość 2,3m - 1 sztuka



1-1

2-2

Nadproże poz. 2.3.1

Materiał: Stal S13

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKT: RYSUNEK:	ŻYRAFUD Bartłomiej Żymła ul. Dolny Młokusiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała 34-370 RAJCUŁA, DZ. NR 105/12, 105/15, 105/17, 105/0/33	tel. +48 698 164 825 NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan LAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	
DATA:	15 CZERWIEC 2020 R.	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
SKALA:	1:100	
NR RYS.:	K01	
NR STR.:		



SYMBOL		OKNO					
		O1	O2	O3	O4	O5	O6
WYMIAR OTWORU	SZER. [cm]	480	375	120	450	375	120
	WYS. [cm]	180	180	180	180	180	230
WYMIAR OKNA	SZER. [cm]	477	372	117	447	372	117
	WYS. [cm]	175	175	175	175	175	228
SPOSÓB OTWIERANIA		ROZWIERALNO-UCHYLNE	ROZWIERALNO-UCHYLNE	ROZWIERALNO-UCHYLNE	ROZWIERALNO-UCHYLNE	ROZWIERALNO-UCHYLNE	NIE OTWIERALNE
ILOŚĆ [szt.]		3	1	1	1	3	1
RODZAJ OKNA I WYPOSAŻENIE		OKNA PCV, U<0,90W/(m²K) PROFIL PODOKIENNY, 2 NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE WYSOKOŚĆ KLAMKI MAX. 160cm OD PODŁOGI	OKNA PCV, U<0,90W/(m²K) PROFIL PODOKIENNY, 2 NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE WYSOKOŚĆ KLAMKI MAX. 160cm OD PODŁOGI	OKNA PCV, U<0,90W/(m²K) PROFIL PODOKIENNY, NAWIEWNIK CIŚNIENIOWY WYSOKOŚĆ KLAMKI MAX. 160cm OD PODŁOGI	OKNA PCV, U<0,90W/(m²K) PROFIL PODOKIENNY, 2 NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE WYSOKOŚĆ KLAMKI MAX. 160cm OD PODŁOGI	OKNA PCV, U<0,90W/(m²K) PROFIL PODOKIENNY, NAWIEWNIK CIŚNIENIOWY WYSOKOŚĆ KLAMKI MAX. 160cm OD PODŁOGI	OKNA PCV, U<1,1W/(m²K)
KOLOR		WEWNĄTRZ BIAŁY, ZEWNĄTRZ SZARY Ral 9006	WEWNĄTRZ BIAŁY, ZEWNĄTRZ SZARY Ral 9006	WEWNĄTRZ BIAŁY, ZEWNĄTRZ SZARY Ral 9006	WEWNĄTRZ BIAŁY, ZEWNĄTRZ SZARY Ral 9006	WEWNĄTRZ BIAŁY, ZEWNĄTRZ SZARY Ral 9006	WEWNĄTRZ SZARY Ral 9006, ZEWNĄTRZ SZARY Ral 9006
UWAGI							

SYMBOL		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE
		Dz1	Dz2
WYMIAR OTWORU W MURZE	SZER. [cm]	200	112
	WYS. [cm]	265	217
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA	SZER. [cm]	90+80	90
	WYS. [cm]	250	205
KIERUNEK OTWIERANIA [szt.]		L - 2   P - 0	L - 1   P - 0
ILOŚĆ [szt.]		2	1
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		-	-
RODZAJ DRZWI I WYPOSAŻENIE		DRZWI ALUMINIOWE, PRÓG ALUMINIOWY, SZKLONE SZKŁEM BEZPIECZNYM, IZOLOWANE U<1,1W/(m²K), SAMOZAMYKACZ, ELEKTOZACZEP, WEWNĄTRZ KLAMKA, ZEWNĄTRZ ANTABA	DRZWI ALUMINIOWE, PRÓG ALUMINIOWY, SZKLONE SZKŁEM BEZPIECZNYM, IZOLOWANE U<1,1W/(m²K), SAMOZAMYKACZ, ELEKTOZACZEP, WEWNĄTRZ KLAMKA, ZEWNĄTRZ ANTABA
KOLOR		KOLOR RAL9006 (SZARY)	KOLOR RAL9006 (SZARY)

**UWAGI:**

1. WYMIARY STOLARKI NALEŻY ZMIERZYĆ NA BUDOWIE.
2. WYMIARY OTWORÓW NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ PRODUCENTA.
3. WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFUD Bartłomiej Żymła ul. Doliny Miętosiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biala	tel. +48 698 164 825 +48 694 912 389	NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, 34-370 RAJCA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33		
RYSUNEK: <b>ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ</b>			
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Jan ŁAGOSZ Upr. nr B-B 8/76	DATA:	15 CZERWIEC 2020 R.
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA	ETAP:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA	SKALA:	<b>1:50</b>
		NR RYS. <b>W01</b>	NR STR.:

		DRZWI WEWNĘTRZNE															
		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE, PLYCINOWE W OKLEINIE HPL						DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE									
SYMBOL DRZWI	D1	D2	D3	D4	D5	D6	Dw1	Dw2	Dw3	L - 1		L - 2		L - 3			
										P - 2	P - 0	P - 3	P - 1	P - 0	P - 0	P - 0	P - 0
KIERUNEK OTWIERANIA [szt.]	2	2	3	3	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
IŁOŚĆ [szt.]	100	100	100	100	90	90	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
WYMIAR OTWORU SZER. [cm]	208	208	208	208	208	208	265	162	112	112	112	112	112	112	112	112	
W MURZE WYS. [cm]	90	90	90	90	80	80	90+80	90+40	90	90	90	90	90	90	90	90	
ŚWIATŁO SZER. [cm]	200	200	200	200	200	200	250	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
PRZEJŚCIA WYS. [cm]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA																	
RODZAJ DRZWI I WYPOSAŻENIE	DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE W OKLEINIE HPL, KRATKA WENTYLACYJNA O POWIERZCHNI MIN.0.022m <sup>2</sup> , KĄT OTWARCIA 180°, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA, KLAMKA, ZAMEK Z WKŁADKĄ Z GALSKĄ, SAMOZAMYKACZ	DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE W OKLEINIE HPL, KĄT OTWARCIA 180°, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA, KLAMKA, ZAMEK Z WKŁADKĄ	DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE W OKLEINIE HPL, KĄT OTWARCIA 180°, KRATKA WENTYLACYJNA O POWIERZCHNI MIN.0.022m <sup>2</sup> , KĄT OTWARCIA 180°, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA, KLAMKA, ZAMEK Z WKŁADKĄ Z GALSKĄ	DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE W OKLEINIE HPL, KRATKA WENTYLACYJNA O POWIERZCHNI MIN.0.022m <sup>2</sup> , KĄT OTWARCIA 180°, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA, KLAMKA, ZAMEK Z WKŁADKĄ	DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE W OKLEINIE HPL, KRATKA WENTYLACYJNA O POWIERZCHNI MIN.0.022m <sup>2</sup> , KĄT OTWARCIA 180°, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA, KLAMKA, ZAMEK Z WKŁADKĄ	DRZWI PEŁNE, PLYCINOWE W OKLEINIE HPL, KĄT OTWARCIA 180°, OŚCIEŻNICA STALOWA REGULOWANA, KLAMKA, ZAMEK Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ	DRZWI ALUMINIOWE, SZKŁONE SZKŁEM BEZPIECZNYMI, WĘWNA TRZ ANTABA, ZEWNA TRZ ANTABA, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA	DRZWI ALUMINIOWE, E160, Z PANIELEM, SAMOZAMYKACZ, KLAMKA, Z ZAMKI Z WKŁADKĄ, SAMOZAMYKACZ, OTWORY WENTYLACYJNE W DOLE SKRZYDŁA
KOLOR	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)	SKRZYDŁO: KOLOR SZARY OŚCIEŻNICA: KOLOR RAL9006 (SZARY)

**UWAGI:**

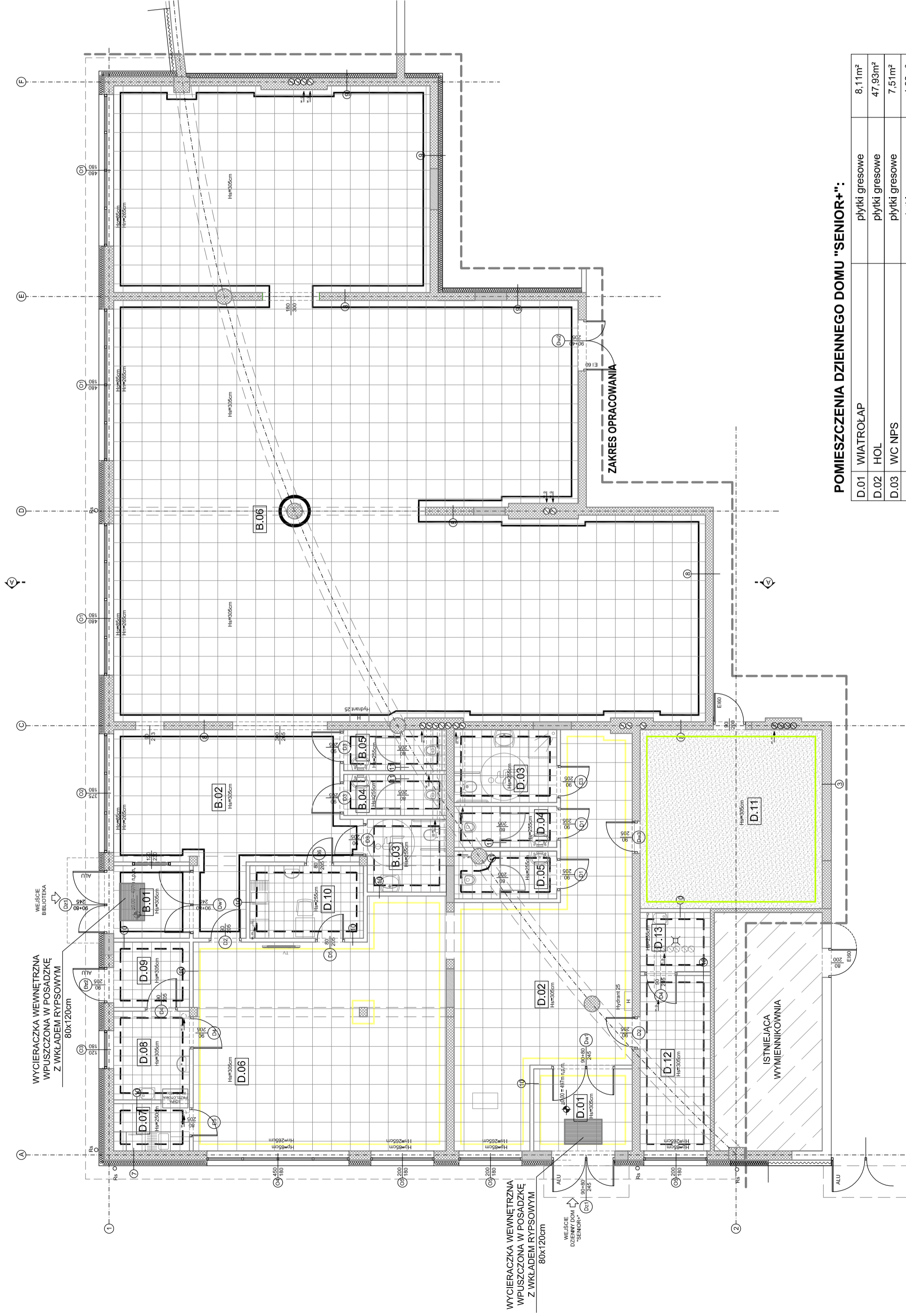
1. WYMIARY STOLARKI NALEŻY ZMIERZYĆ NA BUDOWIE.
2. WYMIARY OTWORÓW NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAN PRODUCENTA.
3. WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ŻYRAFUD Bartłomiej Żymła ul. Dolny Młajusiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biała tel. +48 698 164 825 NIP: 638-169-03-63 REGON: 241550840
PROJEKT:	PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ, 34-370 RAJCUZA, DZ. NR 105/12, 105/15, 105/17, 105/033
RYSUJEK:	
PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNI I KONSTRUKCYJNI:	mgr inż. Jan LAGOSZ Upr. nr B-B 8/76
SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK Upr. nr 263/2000
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA
OPRACOWAŁA:	mgr inż. DOROTA ŻYMLA
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ</b>	
DATA:	15 CZERWIEC 2020 R.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
SKALA:	1:50
NR RYS.:	<b>W02</b> NR STR.:



# RZUT PARTERU - WYKOŃCZENIE POSADZEK I ŚCIAN

1:100



## WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

- PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE 30x30cm, KOLOR BIAŁY OD POZIOMU ±0,00m + 2,10m;
- FARBA: KOLOR BIAŁY - OD POZIOMU +2,10m DO SUFITU POM. B.03, B.04, B.05, D.03, D.04, D.05, D.07, D.08, D.09, D.10, D.12, D.13

## WYKOŃCZENIE ŚCIAN:

- FARBA LATEKSOWA: KOLOR BIAŁY POM. B.01, B.02, B.06
- FARBA LATEKSOWA: KOLOR ŻÓŁTY POM. D.01, D.02, D.06
- FARBA LATEKSOWA: KOLOR ZIELONY POM. D.11

## WYKOŃCZENIE POSADZEK:

- ▭ PŁYTKI GRESOWE 60x60cm, COKÓŁ wys. 8cm KOLOR: JASNY SZARY, ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ min. R10 POM. B.01, B.02, B.06, D.01, D.02, D.06
- ▭ WYKŁADZINA PCV COKÓŁ wys. 10cm KOLOR: SZARY JASNY POM. D.11
- ▭ PŁYTKI GRESOWE 30x30cm KOLOR: JASNY SZARY, ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ min. R10 POM. B.03, B.04, B.05, D.03, D.04, D.05, D.07, D.08, D.09, D.10, D.12, D.13

## UWAGI:

- WSZYSTKIE SUFITY MALOWANE FARBĄ AKRYLOWĄ - KOLOR BIAŁY.
- KOLORY I WZORY MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH DO USTALENIA Z ARCHITEKTEM.
- NALEŻY WYKONAĆ DYLATACJE POSADZEK. MAX WYMIAR PÓL 6x6m.

JEDNOSTKA: ŻYRAFUD Bartłomiej Żymła tel. +48 698 164 825 NIP: 638-168-03-63  
 PROJEKTOWA: ul. Dolny Mięsiel 8/103, 43-300 Bielsko-Biała +48 694 912 389 REGON: 241550840  
 PROJEKT: **PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI**  
 CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ,  
 RYSUNEK: 34-370 RAJCA, DZ. NR 105/12, 105/15, 105/17, 105/20

**RZUT PARTERU - WYKOŃCZENIE POSADZEK I ŚCIAN**  
 DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.  
 BRANŻA: ARCHITEKTURA  
 ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
 SKALA: **1:100**  
 NR RYS.: **W03** NR STR.:  
 PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNI KONSTRUKCYJNA: mgr inż. Jan LAGOSZ  
 SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA: mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK  
 OPRACOWAŁ: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA  
 OPRACOWAŁA: mgr inż. DOROTA ŻYMLA

## POMIESZCZENIA DZIENNEGO DOMU "SENIOR+":

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m²]
D.01	WIATROLAP	plytki gresowe	8,11m²
D.02	HOL	plytki gresowe	47,93m²
D.03	WC NPS	plytki gresowe	7,51m²
D.04	WC KOBIET Z PRZEDSIONKIEM	plytki gresowe	4,23m²
D.05	WC MEZCZYZN Z PRZEDSIONKIEM	plytki gresowe	4,50m²
D.06	SALA SPOTKAN / JADALNIA	plytki gresowe	56,75m²
D.07	ZMYWALNIA	plytki gresowe	3,60m²
D.08	ROZDZIELNIA POSILKÓW	plytki gresowe	6,74m²
D.09	CATERING - DOSTAWA	plytki gresowe	4,97m²
D.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	plytki gresowe	8,28m²
D.11	SALA AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ	wykladzina PCV	32,25m²
D.12	SZATNIA	plytki gresowe	12,39m²
D.13	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	plytki gresowe	4,20m²

**Pow. użytkowa dziennego domu "Senior+":** 201,46m²

## POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m²]
B.01	WIATROLAP	plytki gresowe	5,52m²
B.02	HOL	plytki gresowe	35,01m²
B.03	WC NPS	plytki gresowe	5,79m²
B.04	WC KOBIET Z PRZEDSIONKIEM	plytki gresowe	4,23m²
B.05	WC MEZCZYZN Z PRZEDSIONKIEM	plytki gresowe	4,14m²
B.06	BIBLIOTEKA	plytki gresowe	286,53m²

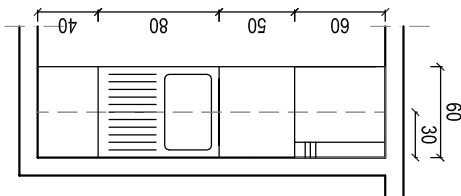
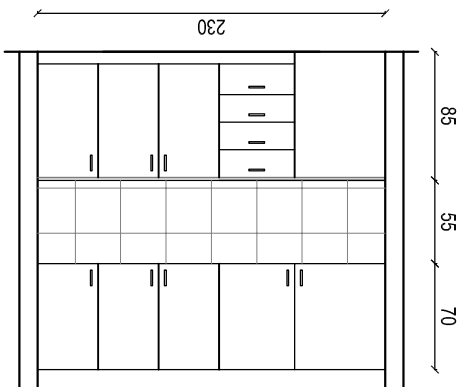
**Pow. użytkowa biblioteki:** 341,22m²

1:50

# WYKONCZENIE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO

POM. D.10

## ZABUDOWA MEBLOWA KUCHENNA



JEDNOSTKA: ZYRAFUD BartomieŹ Zyma  
PROJEKTOWA: ul. Dolny Miętusiej 8/103, 43-300 Bielsko-Biala  
tel. +48 698 164 825

REGON: 241550840  
NIP: 638-169-03-63

PROJEKT: PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDYNKU GIMNAZJUM W ZAKRESIE ADAPTACJI

CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM NA DZIENNY DOM "SENIOR+" I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ,  
34-370 RAJCA, DZ. NR 1051/2, 1051/5, 1051/7, 1050/33

RYSUNEK:

## WYKONCZENIE POM. D.10

PROJEKTANT SPECJ. ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA:  
mgr inż. Jan ŁAGOSZ  
Upr. nr B-B 8/76

SPRAWDZAJĄCA SPECJ. ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Krystyna SIWCZYK  
Upr. nr 263/2000

OPRACOWAŁ: mgr inż. BARTŁOMIEJ ŻYMLA

OPRACOWAŁA: mgr inż. DOROTA ŻYMLA

NR RYS.: W04

NR STR.:

SKALA: 1:0

ETAP: PROJEKT BUDOWLANO-  
WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

DATA: 15 CZERWIEC 2020 R.