

Rajcza, 16.03.2023 r.

ZP.271.1.TPBN.3.2023

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w postępowaniu prowadzonym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy, o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych, określonych na podstawie art. 3 ustawy.

„Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego adaptacji części pomieszczeń niedokończonego gimnazjum na potrzeby mieszkalne”.

Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone zapytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) o treści:

- **czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku stanu istniejącego (rzuty, przekroje) – prosimy o udostępnienie,**
Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji budynku w stanie istniejącym.
- **czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu gimnazjum,**
Zamawiający informuje, że posiada prawa autorskie do projektu gimnazjum.
- **czy Zamawiający posiada plan sytuacyjny stanu istniejącego – prosimy o udostępnienie,**
Zamawiający informuje, że posiada plan sytuacyjny stanu istniejącego i dołącza go do postępowania jako załącznik nr 8 do SWZ.
- **prosimy o przedłożenie program funkcjonalny,**
Zamawiający informuje, że inwestycja obejmuje 5 mieszkań o powierzchni ok. 50 m² każde.
- **czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie ppoż. i sanepid,**
Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy będzie leżało uzgodnienie projektu w zakresie ppoż. oraz sanepid z odpowiednimi służbami.
- **prosimy o podanie zakres projektu instalacji sanitarnej i elektronicznej,**
Zamawiający informuje, że zakres projektu instalacji sanitarnej i elektronicznej obejmuje projektowane mieszkania oraz korytarz.
- **czy należy przewidzieć odnawialne źródła energii,**
Zamawiający informuje, że nie należy przewidywać odnawialnych źródeł energii.
- **czy przewiduje się przebudowę przyłączy,**
Zamawiający informuje, że nie przewiduje się przebudowy przyłączy.

- **czy przewiduje się wentylację mechaniczną, klimatyzację,**
Zamawiający informuje, że nie przewiduje się wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.
- **prosimy o podanie liczby użytkowników,**
Zamawiający informuje, że przewidywana liczba użytkowników wynosi 25 osób.
- **prosimy o przedłożenie przeglądów budynków w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,**
Zamawiający informuje, że nie posiada przeglądów budynków w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- **czy w przewidywalnej adaptacji przewiduje się budowę lub przebudowę klatki schodowej,**
Zamawiający informuje, że nie przewiduje się budowy lub przebudowy klatki schodowej,
- **czy przewiduje się projekt instalacji odgromowej,**
Zamawiający informuje, że nie przewiduje się projektu instalacji odgromowej.
- **ile pobytów na budowie przewiduje Zamawiający w ramach nadzoru autorskiego,**
Zamawiający informuje, że przewiduje 5 pobytów na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- **czy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,**
Zamawiający informuje, że teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację geologiczną,**
Zamawiający informuje, że nie posiada archiwalnej dokumentacji geologicznej.
- **czy Zamawiający przewiduje utwardzenia, dojazd, miejsca parkingowe,**
Zamawiający informuje, że nie przewiduje utwardzenia dojazdu, ani miejsc parkingowych.
- **proszę o podanie zakresu przewidywanych odstępstw od przepisów ppoż.**
Zamawiający informuje, że nie jest w stanie przewidzieć zakresu odstępstw od przepisów ppoż.
- **czy na terenie objętym zakresem opracowania jest wykonana droga pożarowa?**
Zamawiający informuje, że na terenie objętym zakresem opracowania jest wykonana droga pożarowa.
- **czy obiekt ma zapewnienie właściwej ilości wody do celów ppoż.?**
Zamawiający informuje, że obiekt ma zapewnienie właściwej ilości wody do celów ppoż.

Z poważaniem


WÓJCI
Zbigniew Paciorek