

## Projekt umowy nr ...../2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Rajczy, pomiędzy **Gminą Rajcza** z siedzibą: 34-370 Rajcza, ul. Górską 1, posiadającą numer NIP: 5532511956 oraz numer REGON: 072182692, w imieniu której działają ..... – Wójt Gminy Rajcza, przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – ....., zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
..... – ....., zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „**Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego adaptacji części pomieszczeń niedokończonego gimnazjum na potrzeby mieszkalne**”, zwanego dalej **Przedmiotem umowy**.
3. W ramach wykonania Przedmiotu umowy zostanie ujęty następujący zakres:
  - a) **inwentaryzację budynku,**
  - b) **projekt architektoniczny,**
  - c) **projekt konstrukcji,**
  - d) **projekt instalacji elektrycznej,**
  - e) **projekt instalacji sanitarnych,**
  - f) **uzgodnienia przeciwpożarowe,**
  - g) **specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót,**
  - h) **kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż.**
4. Zakres i forma Przedmiotu umowy powinna odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 2454).

### §2

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą (załącznik nr 1 do umowy) oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących dokumentację projektową. Przedmiot umowy obejmuje również zamiennie lub uzupełniające opracowania projektowe, rysunki i szkice warsztatowe opracowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy w ramach wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w §5 niniejszej umowy dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
  - b) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów archiwalnych potrzebnych do wykonania Przedmiotu umowy znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - c) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy,
  - d) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym,
  - e) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia,
  - f) przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości odpisów, kserokopii/ skanów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności pism stanowiących wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, decyzji, uzgodnień i ich uzupełnień, opinii, pism oraz dokumentów składanych i otrzymywanych (decyzje, postanowienia, zaświadczenia, wezwania) w trakcie toczących się postępowań administracyjnych przed właściwymi organami wydającymi decyzje formalno – prawne oraz w trakcie toczących się postępowań sędowo administracyjnych, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu,
  - g) udzielanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia/ zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące Przedmiotu umowy lub stopnia zaawansowania lub przebiegu realizacji Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia (zapytania) Zamawiającego,
  - h) wykonanie innych prac i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
6. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) reprezentowania Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, w postępowaniach administracyjnych związanych z uzyskiwaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i opinii oraz ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych na podstawie Przedmiotu umowy oraz do wypełniania w trakcie toczących się przedmiotowych postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące te postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organy prowadzące postępowania administracyjne dotyczące Przedmiotu umowy, na każdym etapie postępowania tj. zarówno w postępowaniach toczących się przed organem I instancji, jak i w postępowaniach przed organem II instancji, jeżeli będą prowadzone,
  - b) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco informacji na temat toczących się postępowań,
  - c) wykonywania czynności polegających na udzieleniu Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie przygotowywania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, które będą realizowane na

- podstawie Przedmiotu umowy m. in. poprzez przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – na zasadach określonych w pkt e) poniżej – odpowiedzi na zapytania podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, oraz do udziału w pracach komisji w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w charakterze biegłego w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego będzie zachodziła taka konieczność,
- d) przygotowania i przekazywania Zamawiającemu wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania lub zarzuty podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie Przedmiotu umowy – w terminie do 24 godzin od chwili przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pytań zgłoszonych przez te podmioty (kandydaci na wykonawców robót budowlanych) przez cały okres postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane aż do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych,
  - e) wprowadzenia stosownych zamian i modyfikacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 4 dni robocze, w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian i modyfikacji w Przedmiocie umowy, wynikających z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach wykonywania usługi z zakresu pełnienia nadzoru autorskiego,
  - f) w przypadku podzlecenia wykonywania części Przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do niewykonywania jego praw osobistych i zgodą na wykonywanie przysługujących mu osobistych praw autorskich przez Gminę Rajcza) do utworów wytworzonych przez ten podmiot w ramach realizacji Przedmiotu umowy opracowywanych na podstawie niniejszej umowy, w zakresie tożsamym z zakresem określonym w §3 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §3 niniejszej umowy,
  - g) opracowania kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i określenie na ich podstawie wartości zamówienia na roboty budowlane, które mają być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

### **§3**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą wydania Przedmiotu umowy lub jego części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy lub jego część został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy lub jego części na wszystkich polach eksploatacyjnych.
2. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części i w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2509 ) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe i wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – ust. 4 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
6. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§4**

##### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Wykonawca wykona przedmiot umowy i dostarczy go Zamawiającemu w terminie: .....**dni od daty podpisania umowy.**

#### **§5**

##### **NADZÓR AUTORSKI**

1. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zaistnieje taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy, uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową,
  - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji,
  - c) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,

- d) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - e) dokonywanie koniecznych zamian w dokumentacji projektowej, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno–prawne,
  - f) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym,
  - g) udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych inwestycji w bezpośrednim związku z projektem – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
  - h) pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych dokonania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - i) dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
  7. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
  8. Każdy pobyt Projektanta na budowie oraz jego zalecenia winny być odnotowane w Dzienniku budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
  9. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
  10. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
  11. Nadzór autorski będzie sprawowany począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania bezwarunkowej i prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.

## §6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... 00/100) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości** ..... zł (słownie: ..... 00/100).

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie Strony umowy, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikiem w postaci protokołu zdawczo – odbiorczego. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.
6. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do wykonanych prac wspólnie przez Strony w protokole zdawczo – odbiorczym.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej oraz przenosi na Wykonawcę na zasadach opisanych w §3 umowy prawa autorskie.

## §7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie opracowany w formie dokumentacji i dostarczony wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty skutecznego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru
3. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów ze Wykonawcą– w tym do odbioru przedmiotu umowy, jest ..... **tel.** ....., **mail:** .....
4. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania przez Wykonawcę jest ..... **tel.** ....., **mail:** .....

## §8

### GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
  - a) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, które dadzą się usunąć i nie mają charakteru istotnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie;
  - c) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej

na koszt i ryzyko Wykonawcy W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
4. Jeżeli stwierdzone wady są istotne i nie dadzą się usunąć Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad.
5. Jeżeli stwierdzone wady nie mają charakteru istotnego ale nie dadzą się usunąć Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
7. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie.

## §9

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym:
  - a) z uwagi na skomplikowany charakter opracowania m. in. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją.
  - b) w związku z trwającym dłużej niż 60 dni postępowaniem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację zadania lub/i innych decyzji.
  - c) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych.
  - d) W związku z przedłużającym się postępowaniem prowadzonym dla sporządzenia umowy użyczenia nieruchomości, na której przewidziana jest przedmiotowa inwestycja.
  - e) z uwagi na opóźnienia w projektach uzbrojenia, co z kolei opóźniło dokonania uzgodnień w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (odpis z protokołu narady koordynacyjnej).
2. W przypadku kiedy podczas realizacji Przedmiotu umowy na etapie wykonywania prac projektowych (np. uzgadnianie, opiniowanie lub zatwierdzanie) organy administracji publicznej lub inne uprawnione podmioty wezwą Wykonawcę do jego uzupełnienia, co będzie oznaczało wykonanie prac dodatkowych, wykraczających poza zakres rzeczowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o takiej sytuacji Zamawiającego, jej wpływie na harmonogram oraz koszt realizacji umowy w terminie do 14 dni od zaistnienia takiej sytuacji, przedkładając jednocześnie:
  - a) pisemne uzasadnienie wniosku opisujące szczegółowo okoliczności faktyczne, wraz ze wskazaniem na podstawę prawną zmiany umowy;

- b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazane przez Wykonawcę we wniosku – Zamawiający może zażądać okazania przez Wykonawcę oryginałów powyższych dokumentów;
- c) wykazanie zmian w formie opisowej i graficznej wnioskowanych elementów stanowiących roszczenie Wykonawcy;
- d) kosztorysy/wyceny dla żądanej kwoty roszczenia w odniesieniu do umowy podstawowej z uwzględnieniem poszczególnych składników cenotwórczych;

3. W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego w powyższym terminie, Wykonawca traci prawo do zwiększenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu rzeczowego umowy, a wykonuje te prace na własne ryzyko i nie może z tego tytułu rościć sobie względem Zamawiającego żadnych praw o rozszerzenie wartości umowy, chyba że nie ponosi winy w uchybieniu terminu. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska wobec powiadomienia Wnioskodawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania. W przypadku uznania przez Zamawiającego za uzasadnione wykonania przez Wykonawcę prac dodatkowych, o których mowa w powiadomieniu, Strony zawrą stosowny aneks do umowy uwzględniający zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy oraz zmianę wynagrodzenia. Rozpoczęcie wykonywania prac dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. W przypadkach określonych w ust. 1- ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

## **§10 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

- 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca w przypadku:
  - a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 4 okazały się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień §3 ust. 2 i ust. 3 - 30 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 niniejszej umowy,
  - c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych w § 8 ust. 2 pkt b umowy,
  - d) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego – 1% wynagrodzenia brutto określanego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego zgodnie z §5 ust. 9 umowy.
  - f) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Projektanta na spotkaniu lub naradzie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych);

- g) za każdą nieudzieloną odpowiedź na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.
  4. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

## **§11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającemu, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**