

**PROJEKT UMOWY .../2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Rajczy, pomiędzy **Gminą Rajcza** z siedzibą **34-370 Rajcza, ul. Górska 1**, posiadającą numer **NIP: 5532511956** oraz numer **REGON: 072182692**, zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu której działają ..... – Wójt Gminy Rajcza, przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

.....  
a:

....., z siedzibą ....., posiadającą nr **REGON:** ..... oraz nr **NIP:** ....., wpisaną do KRS pod nr ..... reprezentowaną przez: ....., zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,  
o następującej treści:

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn.:

**„Adaptacja pomieszczeń budynku gimnazjum na Przedszkole Publiczne w Rajczy” – III postępowanie.**

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - **45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków (Kod Główny)**
  - **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
  - **45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**
  - **45443000-4 Roboty elewacyjne**
  - **45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**
  - **45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków**
  - **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), załącznikach do SWZ, niniejszej umowie, w ofercie Wykonawcy oraz w kosztorysie ofertowym, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami prawidłowego wykonania umowy oraz ma świadomość jakie materiały budowlane i jakiej jakości muszą zostać użyte do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy.  
Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy

pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 7 dni roboczych powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy fizyczni skierowani przez niego do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, są zatrudnieni przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w ust. 7 w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
9. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust.7, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nawiązanie z powyższą osobą stosunku pracy, w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8.

10. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie inne niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności oraz wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na koszty lub mogą dotyczyć kosztu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

## §2

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w poniższych regulacjach. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim wypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa tego podwykonawcy nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:

- 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 2) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni skierowani przez podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy;
- 3) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy;
- 4) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
- 5) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, podwykonawca zobowiązany będzie do nawiązania stosunku pracy z osobą, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

8. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
21. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 10 i 11, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

### §3

1. Wartość robót będzie rozliczona **kosztorysem powykonawczym** (zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... r.) **wg cen jednostkowych oferty przetargowej jednak nie wyższym niż kwota kosztorysu ofertowego Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie, rozliczone wg zasad określonych w ust. 1, za cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwot:  
**netto:.....zł** (słownie: ..... 00/100),  
**brutto: ..... zł** (słownie: .....00/100)  
w tym: **23% podatek VAT** tj. ....zł (słownie: .....00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie wypłacone na konto Wykonawcy w ..... **nr** ..... na podstawie faktury końcowej, na zasadach określonych w §10.

### §4

Przedmiot umowy należy wykonać w następującym terminie: **8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### §5

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym.

### §6

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

## §7

Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza.....

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót budowlanych, w terminie do 3 dni od podpisania protokołu przekazania placu budowy przez Zamawiającego oraz do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających w celu ich odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych lub ich części w ciągu 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokoły odbioru robót: częściowe oraz końcowy, które stanowiąc będą podstawę do zapłaty faktur. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 13 umowy
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wykonania i dostarczenia Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej (3 egz.) oraz w postaci elektronicznej w pliku \*.pdf oraz \*.dxf (mapy i rysunki) na nośniku CD-ROM (1 egz.).
6. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu umowy i przedłoży go do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy.
8. Zmiana harmonogramu realizacji przedmiotu umowy wymaga każdorazowo zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile zajdą ku temu przesłanki określone w ustawie Prawo budowlane.

## §9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy przedmiotu odbioru bez wad.

## §10

1. **Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach nie krótszych niż dwumiesięczne, o łącznej wartości nie przekraczającej 70% wartości umowy oraz faktury końcowej, w terminie 30 dni od daty**

**ich doręczenia Zamawiającemu, po wcześniejszym dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia odpowiednio częściowego lub końcowego.**

2. W przypadku, gdy część robót została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 1, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (w oparciu o kwoty wynagrodzeń wynikających z zawartych umów z podwykonawcami). Wstrzymanie zapłaty w takim przypadku nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ani odszkodowania.

#### **§11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – **miesięcznej gwarancji** liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.
3. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź nie dokona usunięcia wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, ma prawo dokonać usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 13 niniejszej umowy.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do uzyskania zwrotu kosztów usunięcia wady lub usterki oraz kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §12

#### **§12**

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% umownego wynagrodzenia (brutto)** określonego w § 3 ust. 2, które wynosi ..... zł, i które winno być wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych art. 450 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) **70%** – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,



- b) **30%** – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji z zastrzeżeniem ust. 4
4. W przypadku gdy wada lub usterka usuwana jest przez Zamawiającego zgodnie z §11 ust. 5 umowy zwrot zabezpieczenia należytego wykonania określonego w ust. 3 pkt b) nastąpi po usunięciu wady lub usterki przez Zamawiającego i potrąceniu z kwoty zabezpieczenia należności zgodnie z §11 ust. 6 umowy. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wystarczy do pokrycia kosztów z §11 ust. 6 Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w pozostałym zakresie,
5. Jeżeli zabezpieczenie będzie składane w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i „na pierwsze żądanie”. Termin ważności gwarancji winien być równy: okresowi gwarancji powiększonemu o 14 dni – w zakresie kwoty stanowiącej **30%** zabezpieczenia tj.: ..... **zł**, oraz terminowi końcowego wykonania robót powiększonemu o 30 dni – w zakresie kwoty stanowiącej **70%** zabezpieczenia tj.: ..... **zł**.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej winno zostać wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym w Rajczy nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060** najpóźniej w dniu podpisania umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia jest w takim wypadku data wpływu środków na konto Zamawiającego.
7. Na wypadek zamiaru wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej treści gwarancji winna wcześniej zostać uzgodniona z Zamawiającym.

### §13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wypadku zwłoki w ukończeniu robót budowlanych w terminie określonym w §4 umowy
- b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie całości robót, określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
- c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 za wykonanie całości robót, w przypadku opuszczenia przez Wykonawcę placu budowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym na okres powyżej 5 dni roboczych, za każdy dzień nieobecności na placu budowy.
- d) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 umowy, w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §14 ust. 4 umowy, za każdy przypadek naruszenia takiego obowiązku.
- e) w wysokości 5.000,00 zł w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w §1 ust. 7 umowy, za każdy ujawniony przypadek w trakcie realizacji zamówienia;
- f) w wysokości 5.000,00 zł w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w §1 ust. 7 umowy, za każdy ujawniony przypadek w trakcie realizacji zamówienia;
- g) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w §1 ust. 7 umowy,

- h) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę począwszy od upływu terminu wskazanego w §2 ust. 7 pkt 5 umowy jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy za każde naruszenie umowy w zakresie:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1-12 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 4, płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku:
    - a) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o której mowa w §2 ust. 15, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
    - b) nie podjęcia realizacji zobowiązania przez Wykonawcę w okresie 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy,
    - c) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 4 pkt a), b) umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.
  6. W wypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo dochodzić kary umownej określonej w ust. 5 niezależnie od kar określonych w ust. 1 – 2 umowy. Wszystkie te kary podlegają kumulacji przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć wartości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2.
  7. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych powyżej kar umownych.

#### §14

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 umowy.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia na sumę gwarancyjną wskazaną w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały czas realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później, niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

#### **§15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w 454 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:
  - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - d) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - e) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części,
  - f) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
  - g) zwiększenia zakresu robót budowlanych,
  - h) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych – w zakresie nieprzekraczającym jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
  - i) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wystąpienie osuwisk, czy klęsk żywiołowych), uniemożliwiających wykonywanie każdego z możliwych frontów robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,
  - j) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów i wysokości wystawiania faktur częściowych,
  - k) zmian w zakresie podwykonawców z zastosowaniem procedury, o której mowa w §2 ust. 3 i następne umowy,
5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 4, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany zezwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

- d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji przedmiotu umowy i termin wykonania umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 (z wyłączeniem zmian w zakresie podwykonawców), mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- a) zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnienia z instytucją finansującą zadanie,
  - b) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - c) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - d) zmiana obowiązujących przepisów,
  - e) podniesienie wydajności urządzeń,
  - f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót,
  - g) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - h) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
  - i) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
  - j) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia,
  - k) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - l) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - m) stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - n) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,
  - o) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - p) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
  - q) siła wyższa,
  - r) wystąpienie okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy.
8. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp.
9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b, c, e lub i, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 6, oraz:
- a) **kosztorys opracowany** na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia oferty Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych **lub**

- b) **kalkulacja uproszczona** sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 lit. a) – e), g) - n), oraz zmian dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, wymaga podpisania aneksu do umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści niniejszej Umowy.

## §16

### Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy (waloryzację) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) waloryzacja dopuszczalna jest w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest większy o co najmniej 5 % w stosunku do poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określonych w formularzu ofertowym,
  - b) zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczy cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniesionych przez Wykonawcę po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy.
  - c) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
  - d) waloryzacja dokonywana jest na wniosek Wykonawcy a uprawnienie do złożenia wniosku o waloryzację Wykonawca nabywa po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - e) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o algorytm:  
$$A \times (B\% - 5\%) = C$$
**gdzie:**  
A – wartość prac wykonanych lub do wykonania w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, robót oraz oferty, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;  
B – średnia arytmetyczna wartości kwartalnego wskaźnika produkcji budowlano–montażowej GUS, opublikowanych za każdy pełny kwartał od zawarcia umowy do momentu złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.  
C – wartość zmiany umowy.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia (waloryzację) zawiera:
- a) szczegółowe wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 pkt e),
  - b) uzasadnienie w zakresie spełnienia warunków waloryzacji w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt b, d,

- c) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
  - d) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług ma realny wpływ na koszt realizacji zamówienia.
3. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia opisanego w §3 umowy.
  4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z powyższymi zasadami, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi
    - b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
  5. Waloryzacja o której mowa w ust. 4 będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

#### **§17**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego:

- dwa otrzymuje Zamawiający
- jeden otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**