

## UMOWA NR ...../2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Rajczy, pomiędzy Gminą Rajcza z siedzibą 34-370 Rajcza, ul. Górska, posiadającą numer NIP 5532511956 oraz numer REGON 072182692, zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której działają ..... – Wójt Gminy Rajcza, przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

a

Firmą: ....., z siedzibą w ....., posiadającą numer NIP: ..... oraz numer REGON ....., zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez .....

– w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie §4 ust. 3 oraz ust. 4 lit. a) i lit. b) Regulaminu udzielania klasycznych zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł w Gminie Rajcza, powołanego na podstawie art. 30 i 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 2 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 pkt 7, 31 i 33 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania dotyczącego zadania pn.: „**Docieplenie ściany w budynku komunalnym**”.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, ze złożoną ofertą oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŚ;

6. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

### §3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego, który będzie sprawdzać zgodność robót w toku z umową, oraz obowiązującymi w Polsce właściwymi przepisami i Polskimi Normami,
- b) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie,
- c) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 2 umowy.

### §4

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do **22.12.2023 r.**
  - a) odbiór końcowy przedmiotu umowy – do 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 4 dni od podpisania umowy.

### §5

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: **Ewa Dziergas**

### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty budowlane. Gwarancja obejmuje cały zakres zadania.
2. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący**, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

### §7

1. Całość wynagrodzenia za wykonane prace wyniesie **netto** ..... (słownie: ..... złotych 00/100) wraz podatkiem **23% VAT** w wysokości ..... (słownie: ..... złotych 00/100 ), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, określonego w §7 ust. 1 Umowy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i na jego podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową na rachunek Wykonawcy nr .....

### §8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1,
  - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 i ich nie usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego,

- e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2%, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tegoż wynagrodzenia,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach.

#### §9

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji powykonawczej, do dnia odbioru robót budowlanych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia,
    - c) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy po dostarczeniu przez Wykonawcę robót inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie robót budowlanych.

#### §10

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy – **załącznik nr 1.**
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 jest nieważna.
4. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian treści Umowy:
  - 1) zmiana terminów realizacji Umowy w razie wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) przeszkód niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie, jeśli nie były one spowodowane przez Wykonawcę,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- c) gdy zostanie wyprodukowana nowsza wersja urządzenia i/lub oprogramowania i z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dostarczenie wskazanych w ofercie komponentów, Zamawiający dopuszcza zmianę tych komponentów na inne spełniające warunki opisane w zapytaniu ofertowym,
  - d) zmiany poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy, jeżeli jest to uzasadnione ze względu na okoliczności niewynikające z winy Wykonawcy,
  - e) zmiany umowy wynikającej z wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia objętego Przedmiotem Umowy, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu ofertowym lub w ofercie Wykonawcy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, zwiększających możliwości użytkowe Przedmiotu Umowy lub pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji,
  - c) konieczność wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - d) konieczność wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa w zakresie wynikającym ze zmiany prawa;
  - e) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy,
  - f) gdy zajdzie konieczność zmiany w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana może dotyczyć, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami zapytania ofertowego, powierzenia podwykonawcom innego zakresu części zamówienia niż wskazany w ofercie Wykonawcy oraz zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
  - g) w przypadku wystąpienia Siły Wyższej;
  - h) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 – w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
  - i) ograniczenie zakresu umowy – przez jednostronne oświadczenie Zamawiającego i związaną z tym zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

#### **§11**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**