

GMINA RAJCZA
34-370 Rajcza ul. Górska 1
REGON 072182692
NIP 5532511956

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane

Rewitalizacja przestrzeni publicznej przy Centrum Kultury w Rajczy z wykorzystaniem lokalnego wzornictwa ludowego – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAJCZA

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182692

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Górska 1

1.5.2.) Miejscowość: Rajcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-370

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugrajcza@rajcza.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rajcza.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja przestrzeni publicznej przy Centrum Kultury w Rajczy z wykorzystaniem lokalnego wzornictwa ludowego – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0831d94-f2e5-4ffe-a5b7-27960ecab439

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245362

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077630/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja Centrum Międzynarodowej Kultury Góralskiej INTERREG

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Postępowanie realizowane w ramach projektu pn.: „Centrum europejskiej kultury góralskiej”, dofinansowanego z Programu INTERREG PL-SK 2021-2027, Priorytet 3. „Twórcze i atrakcyjne turystycznie Pogranicze”, cel szczegółowy 1. „Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych”.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c0831d94-f2e5-4ffe-a5b7-27960ecab439>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz – w szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia – za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: Urząd Gminy Rajcza /d43pji4r0h/skrytka, skrytki e-Doręczenia: <AE:PL-71448-66961-EJFJV-21> oraz poczty elektronicznej ugrajcza@rajcza.com.pl.

Szczegóły opisano w rozdziale XIII SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin Platformy e-Zamówienia”.

W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

Szczegóły opisano w rozdziale XIII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.TPBN.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja przestrzeni publicznej przy Centrum Kultury w Rajczy z wykorzystaniem lokalnego wzornictwa ludowego, obejmująca roboty budowlane, modernizacyjne, wyposażeniowe oraz aranżacyjne, mające

na celu poprawę funkcjonalności, estetyki i dostępności przestrzeni publicznej przy Centrum Kultury w Rajczy, z uwzględnieniem lokalnego dziedzictwa kulturowego. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami bezpieczeństwa użytkowania obiektów publicznych.

2. Postępowanie realizowane w ramach projektu pn.: „Centrum europejskiej kultury góralskiej”, dofinansowanego z Programu INTERREG PL-SK 2021-2027, Priorytet 3. „Twórcze i atrakcyjne turystycznie Pogranicze”, cel szczegółowy 1. „Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych”.

3. Zakres zamówienia:

3.1. Modernizacja oraz doposażenie sceny zewnętrznej:

Zakres prac obejmie w szczególności:

- modernizację konstrukcji sceny zewnętrznej,
- modernizację nawierzchni scenicznej,
- wykonanie zabezpieczeń konstrukcyjnych,
- montaż nowoczesnego oświetlenia scenicznego,
- przygotowanie instalacji elektrycznej dostosowanej do organizacji wydarzeń plenerowych,
- doposażenie sceny zewnętrznej w sprzęt niezbędny do organizacji wydarzeń kulturalnych i plenerowych,
- zakup elementów technicznych i akcesoriów scenicznych,
- dodanie elementów dekoracyjnych nawiązujących do motywów kultury regionalnej, inspirowanych lokalnym wzornictwem ludowym charakterystycznym dla regionu Rajcza,
- zastosowanie rozwiązań estetycznych podkreślających funkcję sceny jako miejsca prezentacji dziedzictwa kulturowego.

3.2. Modernizacja miejsca spotkań kulturowych przy scenie wraz z zadaszeniem – plac przed sceną:

Zakres prac obejmie w szczególności:

- modernizację nawierzchni placu przed sceną,
- wykonanie zadaszenia przestrzeni spotkań kulturowych,
- zakup elementów małej architektury,
- wykonanie odwodnienia terenu,
- modernizację oświetlenia zewnętrznego,
- zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wprowadzenie elementów dekoracyjnych inspirowanych lokalną sztuką ludową.

3.3. Modernizacja oraz doposażenie punktu informacji turystycznej znajdującego się w budynku centrum kultury:

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- modernizację pomieszczenia punktu informacji turystycznej,
- wykonanie prac wykończeniowych poprawiających estetykę i funkcjonalność wnętrza,
- zakup i montaż nowego wyposażenia meblowego i sprzętowego,
- wykonanie stanowiska obsługi odwiedzających,
- montaż systemów ekspozycyjnych i informacyjnych,
- zakup i montaż dekoracyjnego neonu stanowiącego element identyfikacji wizualnej punktu informacji turystycznej,
- dostosowanie przestrzeni do obsługi turystów krajowych i zagranicznych w tym osób niepełnosprawnych.

3.4. Utworzenie oraz doposażenie strefy żywej kultury PL-SK:

Zakres obejmuje utworzenie oraz wyposażenie przestrzeni służącej integracji i prezentacji kultury polsko-słowackiej, w szczególności poprzez:

- wydzielenie i aranżację strefy ekspozycyjnej,
- wykonanie prac adaptacyjnych pomieszczenia,
- modernizację toalety z zachowaniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie aneksu kuchennego, montaż zabudowy kuchennej wraz z wyposażeniem,
- wykonanie atrapy pieca kuchennego kaflowego,
- montaż fototapety o tematyce związanej z dziedzictwem kulturowym regionu pogranicza,
- zakup i montaż regałów wystawienniczych,
- zakup mebli użytkowych i ekspozycyjnych,
- zakup elementów dekoracyjnych podkreślających charakter strefy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- prowadzenia robót w sposób minimalizujący zagrożenie dla środowiska naturalnego,
- stosowania materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty,
- stosowania wyposażenia trwałego, estetycznego i dostosowanego do intensywnego użytkowania,
- segregacji i bieżącego wywozu odpadów,
- zachowania spójności estetycznej z otoczeniem obiektu,
- uwzględnienia lokalnego wzornictwa ludowego w elementach architektonicznych i wyposażeniu,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości sąsiednich podczas realizacji robót,
- prowadzenia prac w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu/prowadzonej tam działalności,
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

Szczegółowe informacje o zamówieniu stanowią przedmiary robót (załączniki nr 7 oraz 8 do SWZ) oraz dokumentacja projektowa (załączniki nr 9A, 9B, 10A, 10B oraz 10C do SWZ).

Szczegóły opisano w rozdziale IV SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 32360000-4 - Urządzenia komunikacji wewnętrznej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-20

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki:

1. nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ – PODSTAWY WYKLUCZENIA,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków,
 - 2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych warunków,
 - 2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę na dzień złożenia oferty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
 - 2.4. zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia niniejszego warunku wykazał, że:
 - 1) należycie wykonał: co najmniej jedną (1) robotę budowlaną, której zakres obejmował remont, budowę lub przebudowę obiektu budowlanego, a wartość tej roboty wyniosła co najmniej 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – Załącznik Nr 5 do SWZ,
 - 2) osoby, które skieruje do realizacji zamówienia, legitymowały się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj.:
 - uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami

budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5 latami doświadczenia zawodowego, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownika Budowy – wymagana 1 osoba – Załącznik Nr 6 do SWZ, oraz

- uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 5 latami doświadczenia zawodowego, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownik Robót Instalacji Elektrycznych – wymagana 1 osoba – Załącznik Nr 6 do SWZ.

W odniesieniu do pkt 2) Zamawiający dopuszcza odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

2.5. wizji lokalnej terenowej: Zamawiający, uznając, iż jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty przez Wykonawcę po przeprowadzeniu wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem. Celem potwierdzenia spełnienia warunku – sporządzony zostanie protokół. Termin wizji terenowej Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym w formie kontaktu telefonicznego z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego w niniejszej SWZ (rozdział XIII ust. 2 pkt 1)). UWAGA: Zamawiający odrzuci na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

Szczegóły opisano w rozdziale VI SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu (w tytule przelewu należy podać nr sprawy: ZP.271.1.TPBN.5.2026),

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rajcza, na konto: Bank Spółdzielczy w Rajczy nr 92 8125 0008 0000 0202 2000 0060. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

4. Terminowe wniesienie wadium w formie pieniężnej oznacza, że żądana przez Zamawiającego kwota została wpłacona w pełnej wysokości przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy. Oznacza to, że wniesienie wadium w tej postaci jest skuteczne dopiero z chwilą uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, do upływu terminu składania ofert. Zaleca się gwarancję lub poręczenie, o których mowa powyżej, dołączyć do dokumentów składanych wraz z ofertą.

6. Wadium wniesione w formie poręczeń lub gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą przypadki utraty wadium przez Wykonawcę, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, pełnej kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy.

7. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona.

8. Wadium będzie utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 ustawy, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w rozdziale XXII SWZ.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223

ust. 2 pkt 3) ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 p.z.p. w następujących przypadkach:

a) zmiany terminu realizacji umowy, w następnym:

a. wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego;

b. zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową.

Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania Umowy;

c. konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania robót dodatkowych, jeżeli wykonanie tych robót warunkuje należyte wykonanie umowy.

d. wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

e. braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia;

b) zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

c) wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;

d) odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mających obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;

e) zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:

a) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w p.z.p. przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zamiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Szczegóły opisano w §15 Projektu umowy (załącznik nr 11 do SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-01 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy składać w terminie do dnia 01 czerwca 2026 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-01 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy Rajcza
Jarosław Zeman

