Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA NR ...../2026

Zawarta w dniu **.....** w Rajczy, pomiędzy:

Gminą Rajcza z siedzibą **34-370 Rajcza, ul. Górska 1**, posiadającą numer **NIP: 5532511956** oraz numer **REGON: 072182692,** reprezentowaną przez ....., przy Kontrasygnacie ....., zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a:

firmą **.....** z siedzibą ....., posiadającą nr **REGON: .....** oraz nr **NIP: .....**, reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **„WYKONAWCĄ”, łącznie zwanymi „STRONAMI”**, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zwanej dalej p.z.p., realizowanego w ramach inwestycji: **Remonty i doposażenie placów zabaw w ramach środków pochodzących z Funduszu Sołeckiego odpowiednio Sołectw Rajcza, Sól i Rycerka Dolna.**
2. Integralną część umowy stanowią:
   a) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej SWZ) wraz z załącznikami,
   b) oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową,
   c) załączniki do umowy wymienione w jej treści.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
   a) **45000000-7** Roboty budowlane
   b) **45112720-8** Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
   c) **45112723-9** Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
   d) **45112700-2** Roboty w zakresie kształtowania terenu
   e) **45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana jest, z wyjątkiem czynności, dla których zastrzeżony został rygor nieważności, za pomocą poczty elektronicznej:
   a) dla Zamawiającego – adresu e-mail: .....
   b) dla Wykonawcy – adresu e – mail: ugrajcza@rajcza.com.pl.
5. Umowa i integralne jej części (załączniki do umowy) stanowią całość i tak powinny być interpretowane. W razie sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu umowy a jej załącznikami rozstrzygające będą postanowienia dokumentu umowy.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami zamówienia, remont i doposażenie placu zabaw ....., w ramach Zadania nr .....:
2. Szczegółowy zakres umowy określa:
   a) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
   b) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wszelkie prace winny być wykonane zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie zagrożeń, ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.
5. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia, tj. ściśle współpracować, w szczególności zobowiązują się wzajemnie informować o przebiegu umowy, zgłaszać wątpliwości i problemy, a także szybko reagować i podejmować decyzje, niezbędne do prawidłowej realizacji zobowiązania.

§3

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, przy czym nie później aniżeli 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę umowy nastąpi niezwłocznie nie później aniżeli 10 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **30.09.2026 r.**
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 3 będzie podpisany przez obydwie strony umowy protokół odbioru końcowego robót wraz z załączoną dokumentacją powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej pr.b.

§4

Obowiązki Stron

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
   a) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy lub mające związek z prowadzonymi robotami,
   b) za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
   c) za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
   b) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
   c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
   d) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
   e) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie materiału jak i dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy użytych wyrobów i urządzeń,
   f) zgodne z prawem gospodarowanie wytworzonymi odpadami oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie budowy,
   g) ponoszenie kosztów nadzoru administratorów sieci, urządzeń, cieków, rzek i rowów występujących w obrębie wykonywanych robót budowlanych (koszty związane z nadzorami branżowymi w zakresie istniejących urządzeń),
   h) zapewnienie właściwego dojazdu i dojścia do nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy oraz ponoszenie kosztów zajęcia nieruchomości sąsiednich na cele związane z realizacją umowy,
   i) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   j) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   k) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami pr.b. oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót/przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej,
   l) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
   m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
   n) zapewnienie na własny koszt dostaw mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazania Wykonawcy placu budowy,
b) zajęcie na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy,
c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z posiadanymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi,
d) dokonania odbioru wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową.

§5

Osoby biorące udział w realizacji umowy

1. Wykonawca zapewni realizację umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy:
   a) osób wykonujących usługi transportowe,
   b) osób wykonujących obsługę geodezyjną,
   c) dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń,
   d) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający w celu weryfikacji warunków zatrudnienia o których mowa w ust. 2 uprawniony jest do żądania od Wykonawcy/podwykonawcy:
   a) umowy o pracę,
   b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego,
   c) zaświadczenia w sprawie potwierdzenie warunków zatrudnienia – określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
4. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 3 przedłożyć Zamawiającemu oryginały bądź poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wnioskowanych dokumentów.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 2 Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty ujawnienia uchybienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę lub zaświadczenia właściwego oddziału

ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zaświadczenie w sprawie potwierdzenia warunków zatrudnienia – określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

§6

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców oraz nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pod rygorem nieważności pisemna zgoda Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 13 i ust. 14.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, z zastrzeżeniem ust. 14.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 14.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz do przedłożenia zmian umowy, o której mowa w ust. 5 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy:
   a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 p.z.p.,
   c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 p.z.p.
8. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 7 dni. Upływ terminu nie zwalnia Wykonawcy/podwykonawcy od zachowania warunku opisanego w ust. 2.
10. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać zobowiązanie do usunięcia wad przedmiotu umowy podwykonawczej.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 2 umowy. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu oraz obowiązek przedkładania aneksów są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
14. W odniesieniu do umów o podwykonawstwo, których wartość nie przekracza kwoty 30.000,00 zł. Zamawiający nie wymaga realizacji obowiązków określonych w ust. 2, 3, 5 i 6 ale wymaga zgłoszenia osoby podwykonawcy w terminie 3 dni od zawarcia umowy pod rygorem uznania, że nie wyraził zgody na podwykonawstwo.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne a powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji prac. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§7

Warunki odbioru robót

1. Strony nie dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót.
2. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót wyznaczy datę odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór robót.

8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6, w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie oraz przepisach prawa
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia, określonego w §3 ust. 3 umowy.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nieprzekraczającej kwoty netto ..... zł (słownie: .....) powiększonej o obowiązujący podatek VAT (.....) w kwocie ..... zł (słownie: .....) tj. łącznie brutto **.....** (słownie: .....).
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego. Termin płatności faktury wynosi 30 dni i rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca ma obowiązek do faktury VAT załączyć:
   a) dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru,
   b) oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,
   c) w przypadku umowy cesji wierzytelności dokonanej przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy lub podwykonawcy od obowiązku zapłaty z zastrzeżeniem,

że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek oraz kosztów dodatkowych.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 6 umowy Zamawiający może:
   a) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.
10. Cesja, przelew lub inne czynność wywołująca podobne skutki, dokonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela **……,** zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową, w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą w

okresie gwarancji), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, Wykonawca niezwłocznie wady usunie/naprawi lub na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.

2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu gwarancji określonego w ust. 1.
3. Strony ustalają, że w okresie trwania gwarancji/rękojmi Zamawiający będzie dokonywał przeglądów z udziałem Wykonawcy.
4. W okresie trwania gwarancji/ rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od dochowania terminów, o których mowa w ust. 4.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, dopóki umowa nie zostanie wykonana, w przypadkach określonych w umowie a ponadto, gdy:
   a) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 p.z.p.);
   b) Wykonawca nie rozpoczął robót względnie nie podjął ich w ciągu 2 dni roboczych od daty doręczenia przez Zamawiającego pisemnego wezwania;
   c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i stwierdzona przez Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
   d) Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego;
   e) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
   f) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono prace w umówionym terminie;

g) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
h) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo Wykonawca został objęty postępowaniem likwidacyjnym w tym również w przekształcenia lub restrukturyzacji;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, dopóki umowa nie zostanie wykonana w przypadku, gdy Zamawiający nie wydał Wykonawcy placu budowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt b) - h) stanowi odstąpienie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca a odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 stanowi odstąpienie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
   a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
   c) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
   d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęty przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§11

Kary umowne

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:
   a) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05 % zł wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
   a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1
   b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % zł za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia tych wad,
   d) za wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami bhp, prowadzenie robót stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, brak zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
   e) za naruszenie zobowiązań w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami, określenia miejsca składowania gruzu i odpadów, udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania - w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie,
   f) za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w §5 ust. 3 i ust. 4, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

g) za wykonywanie czynności przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę w zakresie wymaganych czynności – 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, jak i poświadczonej za zgodność kopi umowy o podwykonawstwo w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
i) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców / dalszych podwykonawców,
j) z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy /dalszego podwykonawcy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty.
k) z tytułu braku ciągłości polisy ubezpieczeniowej w trakcie realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie ważności polisy.

3. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty.
4. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1.

§12

Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą aniżeli kwota wynagrodzenia brutto określona w § 8 ust. 1 umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

§13

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 p.z.p. w następujących przypadkach:
   a) zmiany terminu realizacji umowy, w następstwie:
      a. wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego;
      b. zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania Umowy;
      c. konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania robót dodatkowych, jeżeli wykonanie tych robót warunkuje należyte wykonanie umowy.
      d. wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
      e. braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia;

b) zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
c) wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
d) odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanych elementów zabytkowych mających obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
e) zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
   a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zamiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów p.z.p. i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać i uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z p.z.p. wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem p.z.p. jest nieważna.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**